



Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE

ulica M.Tita br.1,
84310 Rožaje
Crna Gora
tel: +382/51-270-430
e-mail: urbanizamrožaje@t-com.me

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: UPI 06-322/22-107/6

Rožaje, 13.05.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 15 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Rožaje („Sl.list CG- opštinski propisi“ broj 13/20) u postupku sprovedenom po zahtjevu DOO "HODESA", Sandžačka bb- Rožaje, za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat "Rekonstrukcija poslovnog objekta-hladnjača", koji je izgrađen na kat.parceli br. 1412/28 KO Rožaje, opština Rožaje, *donosi*:

Rješenje

I DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat "Rekonstrukcija poslovnog objekta-hladnjača", koji je izgrađen na kat.parceli br. 1412/28 KO Rožaje- opština Rožaje, odnosno dijelu urbanističke parcele UP15, a koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18).

II NALAŽE SE nosiocu projekta DOO "Hodesa" Rožaje, da izvođenje predmetnog projekta realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu iz stava I ovog rješenja a koje se odnose na:

- Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnog uticaja na životnu sredinu;
- Program praćenja stanja životne sredine (monitoring).

Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja na koji je data saglasnost, pored ekološkog inspektora vrše i druge nadležne inspekcije u skladu sa posebnim propisima.

III Ovo rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje/saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema ovog rješenja.

Obrazloženje

Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje, DOO "HODESA" Sandžačka bb- Rožaje podnijelo je zahtjev broj UPI 06-322/22-107 od 29.03.2022.godine, za

davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat "Rekonstrukcija poslovnog objekta-hladnjača", koji je izgrađen na kat.parceli br. 1412/28 KO Rožaje- opština Rožaje, odnosno dijelu urbanističke parcele UP15. Uz zahtjev je dostavio Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu poslovnog objekta- hladnjača, urađen od strane DOO "MEDMEX ARCHITECTS" Rožaje od marta 2022.godine.

Postupajući po zahtjevu, a na osnovu člana 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG" broj 75/18), Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje uputio je obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti i obezbijedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja. Uvid u Elaborat organizovan je u prostorijama Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje. Takođe, Elaborat se mogao preuzeti sa sajta Opštine Rožaje www.rozaje.me.

U ostavljenom roku uvid u predmetnu dokumentaciju nije vršen.

Elaborat procjene uticaja sa pratećom dokumentacijom je dana 05.04.2022.godine dostavljen Komisiji za ocjenu Elaborata procjene uticaja, koja je formirana Rješenjem Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje ,broj UPI 06-322/22-107/3 od 04.04.2022.godine. Dana 09.05.2022.godine Komisiji je naknadno , nakon održane javne rasprave, dostavljen i izvještaj sa javne rasprave.

Komisija za ocjenu Elaborata, razmotrila je dostavljenu dokumentaciju i konstatovala da je Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat "Rekonstrukcija poslovnog objekta-hladnjača", koji je izgrađen na kat.parceli br. 1412/28 KO Rožaje, opština Rožaje urađen u skladu sa Zakonom i sačinila Izvještaj sa ocjenom Elaborata procjene uticaja i prijedlogom Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje, da donese rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja.

Troškove postupka odnosno rada Komisije i obavještavanja javnosti, saglasno odredbi člana 23 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, snosi nosilac projekta.

Ovim rješenjem utvrđena je obaveza nosioca projekta da nakon realizacije projekta obavijesti nadležni organ- Ekološku inspekciju, kako bi, u skladu sa članom 26 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG" broj 75/18), utvrdila da li su sve mjere predviđene Elaboratom procjene realizovane.

Utvrđena je i obaveza nosioca projekta da u roku od dvije godine od dana prijema ovog rješenja pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta/dobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta, shodno članu 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Shodno članu 113 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga što je utvrđeno da se isto donosi u korist stranke.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje je, na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja Elaborata procjene uticaja, uvida u dostavljeni izvještaj Komisije za ocjenu Elaborata kao i primjenom odredaba člana 24 Zakona

o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18) te člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Rožaje u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 4,00 eura.


Enisa Murić, dipl.pravnica

Samostalna savjetnica I za pravna pitanja
za zaštitu životne sredine




Rusmir Džudžević, mast.dipl.ing.arh.

SEKRETAR

Dostavljeno

- 1.Nosiocu projekta,
- 2.Ekološkoj inspekciji,
3. Javnoj knjizi o sprovedenim postupcima
Procjene uticaja,
- 4.Predmetu,
- 5.Arhivi.