

DOKUMENTACIJA

ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



Rožaje, januar 2023. godine

INVESTITOR	Pepić Šehrija
OBJEKAT	Poslovni objekat za proizvodnju peleta
	
LOKACIJA	Kat.parcela br.4/21 KO Balotiće, u zahvatu PUP-a opštine Rožaje
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU
PROJEKTANT	DOO "ARHIDESIGN" Rožaje
ODGOVORNO LICE	Nazim Čolović, dipl.ing.građ.
ODGOVORNI INŽENJER	Denisa Čolović, dipl.ing.metalurgije (01-616/2 IKCG)

SADRŽAJ

1.Opšte informacije	5
1.1. Podaci o nosiocu projekta	5
1.2. Glavni podaci o projektu	5
2. OPIS LOKACIJE	6
2.1. Postojeće i odobreno korišćenje zemljišta, potrebna površina zemljišta u m2, za vrijeme izgradnje, sa opisom fizičkih karakteristika i kartografskim prikazom odgovarajuće razmjere, kao i površini koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju, kopiju plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta sa ucrtanim rasporedom objekata	6
2.2. Relativne zastupljenosti, dostupnosti, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište , vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela	13
2.3. Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine (naseljene oblasti, kulturna dobra i sl.)	15
3-KARAKTERISTIKE PROJEKTA	18
3.1. Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta i po potrebi opis radova uklanjanja	18
3.2. Veličina i nacrti cjelokupnog projekta, planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda,uključujući prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih	22
3.3. Moguće kumuliranje sa efektima drugih objekata	29
3.4. Korišćenje prirodnih resursa i energije	29
3.5. Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada	29
3.6. Zagađivanje, štetnim djelovanjima i izazivanje neprijatnih mirisa, uključujući emisije u vazduh, ispuštanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i nejonizujuća zračenja	30
3.7. Rizik nastanka udesa (akcidenta)i/ili velikih katastrofa, posebno koji su relevantni za projekat, uključujući one koje u uzrokovane promjenom klime, u skladu sa naučnim saznanjima	30
3.8. Rizik za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo)	32
4-VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	33
4.1. Veličina i prostornom obuhvatu uticaja projekta (kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje će projekat vjerovatno uticati)	33
4.2. Priroda uticaja (nivo i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo)	33
4.3. Prekogranična priroda uticaja	34
4.4. Jačina i složenost uticaja	34

4.5. Vjerovatnoća uticaja	34
4.6. Očekivani nastanak, trajanje, učestalosti i vjerovatnoća ponavljanja uticaja	34
4.7. Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata	34
4.8. Mogućnost efektivnog smanjivanja uticaja	34
5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	35
5.1. Očekivane zagađujuće materija i emisja i proizvodnja otpada, kada je to relevantno	35
5.2. Korišćenje prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta	37
6 - MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA	38
6.1. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje	38
6.2. Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili većih nesreća	40
6.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo)	41
6.4. Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu	41
7- IZVORI PODATAKA	45
PRILOZI	46

1.Opšte informacije

1.1.Podaci o nosiocu projekta:

Nosilac projekta:	Pepić Šehrija
Odgovorno lice:	Pepić Šehrija
Kontakt osoba:	Pepić Šehrija
Telefon:	

1.2.Glavni podaci o projektu:

Projekat:	Idejno rješenje
Objekat:	Poslovni objekat za proizvodnju peleta
Skraćeni naziv:	Peletara
Lokacija:	Kat.parcela br.4/21 KO Balotiće, u zahvatu PUP-a opštine Rožaje
Adresa:	Njeguš, Opština Rožaje

2. OPIS LOKACIJE

2.1. Postojeće i odobreno korišćenje zemljišta, potrebna površina zemljišta u m², za vrijeme izgradnje, sa opisom fizičkih karakteristika i kartografskim prikazom odgovarajuće razmjere, kao i površini koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju, kopiju plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta sa ucrtanim rasporedom objekata

Izgradnja objekta se planira na katastarskoj parceli br.4/21 KO Balotiće, u zahvatu PUP-a opštine Rožaje. Prema urbanističko-tehničkim uslovima predmetni objekat sa sjeverne i sjevero-zapadne strane ima pristup prilaznom nekategorisanom putu. U okolini predmetne lokacije nalaze se individualno stambeni objekti.

Na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova broj UPI 06-332/22-554/1 od 23.11.2022.godine, izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, na osnovu PUP-a Rožaje ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.31/12 i br.2/17), urađena je tehnička dokumentacija za izgradnju Poslovnog objekta za proizvodnju peleta.

Izgradnja Poslovnog objekta za proizvodnju peleta se planira u Njegušima, Balotiće na katastarskoj parceli br. 4/21 KO Balotiće, opština Rožaje, u zahvatu PUP-a opštine Rožaje. Teren na kome se planira izgradnja objekta je relativno ravan. Oblik parcele je približan nepravilnom pravougaoniku.

Planirana je izgradnja Poslovnog objekta za proizvodnju peleta – peletare, gabarita približnih dimenzija 40.30x24.60m, pozicionirana na parceli kao slobodnostojeći objekat, na najmanjoj udaljenosti na istočnoj strani 300cm od regulacione linije. Lokacija objekta je adekvatno uključena u saobraćaj pristupnim nekategorisanim putem.

Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.



Slika1. Lokacija objekta- Preuzeto sa Geoportala Crne Gore



Slika2. 3-D prikaz objekta

2.1. Karakteristike terena

Geografski položaj

Rožajsko područje geografski se prostire između 42° i $45'$ i 42° i $59'$ sjeverne širine i 17° i $41'$ i 18° i $0'$ istočne geografske dužine. Nalazi se u sjevernom dijelu Crne Gore odnosno na tromedi Srbije, Crne Gore i Kosova. Opština Rožaje se nalazi u sjeveroistočnom dijelu Crne Gore. Natkriljuju je crnogorske Prokletije, a u neposrednom susjedstvu su joj jugozapadna Srbija i Kosovo pa ovaj kraj predstavlja tromedu.

Reljef

Rožajsko područje ima razvijen reljef i visoku prosječnu nadmorsku visinu i kao takvo može se svrstati u visokoplaninske oblasti sa određenim specifičnostima. Sam grad nalazi se na 1006 m nadmorske visine. Okružuju ga planinski vijenac Smiljavice 1953 m, Hajle 2403 m, Štedima 2272 m i Žlijeba 2322 m.

Seizmičke karakteristike

Područje opštine Rožaje pripada VII stepenu seizmičkog intenziteta po MCS skali kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina sa vjerovatnoćom pojave 63 %.



Slika 3. Seizmološka karta Crne Gore

9

PODRUČNA JEDINICA
ROŽAJE

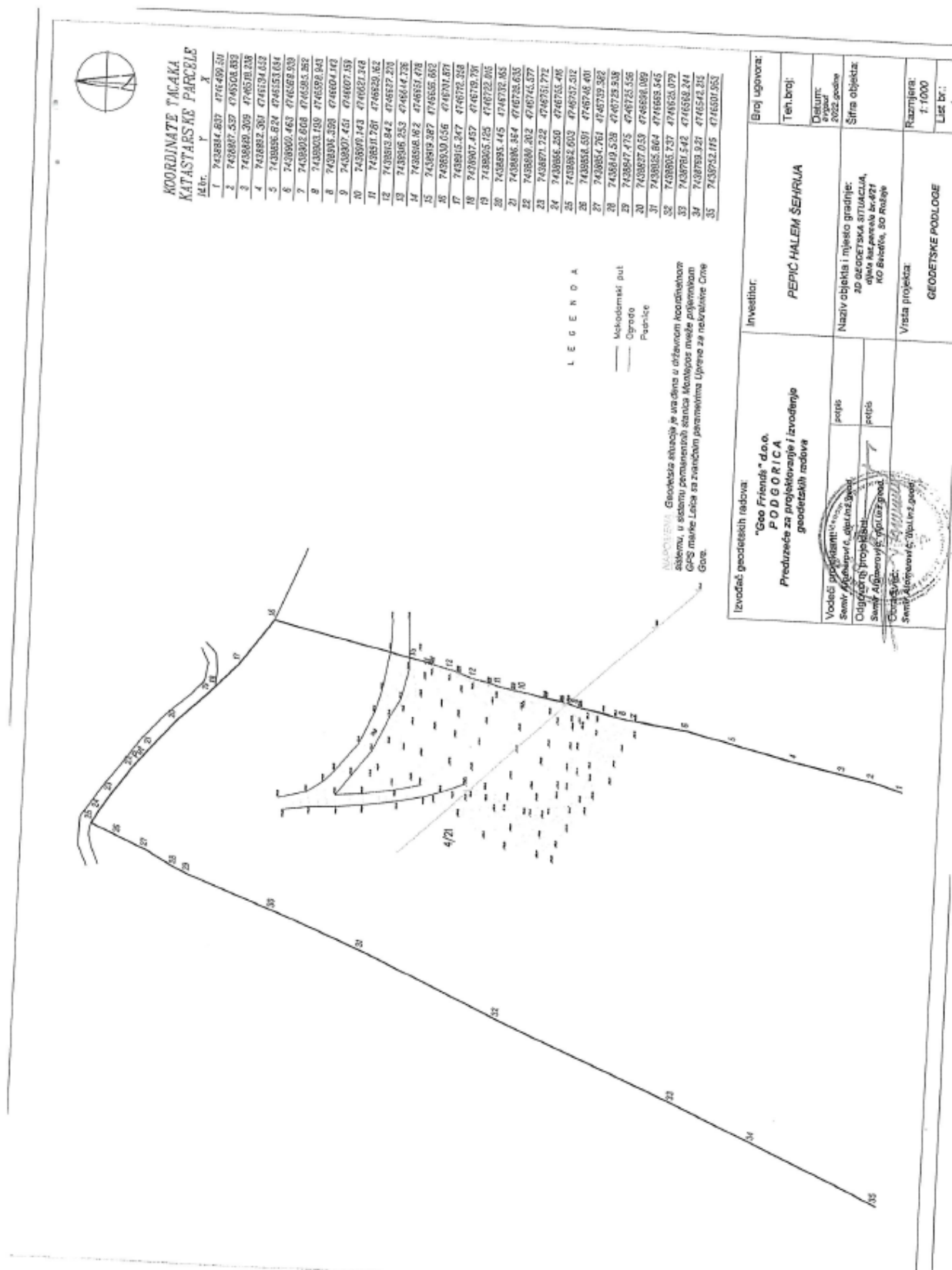
Datum: 23.11.2022 09:20
KO: BALOTIČE

POSJEDOVNI LIST 100 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
*	PEPIĆ HALEM ŠEHRIJA *	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
1	2	1		MALO POLJE PAŠNJAK	4	2300	2.30	39/2021	zabeležba postupka eksproprijacije "Rekonstrukcija magistralnog puta Rožaje - Špiljani"
1	2	2		MALO POLJE LIVADA	7	6000	12.60	39/2021	
3	11	1		VRTAČA ŠUMA	4	6000	23.40	39/2021	
4	21	1		ZANOGE NEPLODNA ZEMLJIŠTA	0	20411	0.00	39/2021	
4	21	1		ZANOGE NJIVA	7	4500	17.55	39/2021	
4	21	1		ZANOGE LIVADA	6	5600	16.24	39/2021	
4	21	1		ZANOGE PAŠNJAK	4	8600	8.60	39/2021	
4	21	1		ZANOGE KUĆA I ZGRADA	0	241	0.00	39/2021	
4	21	1		ZANOGE LIVADA	7	8400	17.64	39/2021	
4	21	1		ZANOGE DVORIŠTE	0	400	0.00	39/2021	
4	21	2		ZANOGE NJIVA	7	1200	4.68	39/2021	
4	21	2		ZANOGE LIVADA	7	3000	6.30	39/2021	
4	21	3		ZANOGE NJIVA	7	6000	23.40	39/2021	
4	21	3		ZANOGE	7	6000	12.60	39/2021	
4	21	4		LIVADA					
4	21	4		ZANOGE LIVADA	7	2200	4.62	39/2021	
4	21	4		VELIKA LIVADA NJIVA	7	7000	27.30	39/2021	
4	21	5		ZANOGE NJIVA	7	7000	27.30	39/2021	
4	21	6		ZANOGE NJIVA	7	1500	5.85	39/2021	
7	9/2	1		ŽUJOV DO ŠUMA	4	14500	56.55	39/2021	
						110852	266.93		

Slika 5. Posjedovni list



Slika 6. Grafički prilozi iz planskog dokumenta



*Izvod iz Prostornog plana Opštine Rožaje („Službeni list CG“-opštinski propisi br. 31/12 i 02/17),
Opšta namjena površina*

2.2. Relativne zastupljenosti, dostupnosti, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište , vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela

Pedološke karakteristike

Konkretno za predmetno područje ne postoje podaci o pedološkim, inženjersko– geološkim, hidrološkim i seizmološkim karakteristikama terena, tako da su prikazani uopšteni podaci za opštinu Rožaje, koji su preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje do 2020. godine.

Rožajsko područje pripada Durmitorskoj tektonskoj jedinici kojoj pripada najveći dio teritorije Crne Gore. Ovu jedinicu izgrađuju klasični sedimenti paleozoika, karbonatne stijene trijasa, eruptivne stijene trijasa, karbonatni sedimenti i sedimenti kvartara.

Zemljišta prostora Opštine Rožaje formirana su pod uticajem: geološke podloge, klime, reljefa, biljnog i životinjskog svijeta, kao i pod uticajem čovjeka. Najveće rasprostranjenje imaju zemljišta iz klase – nerazvijenih, humusno akumulativnih, kambičnih, aluvijalnih i deluvijalnih. Iz pregleda tipova zemljišta može se zaključiti:

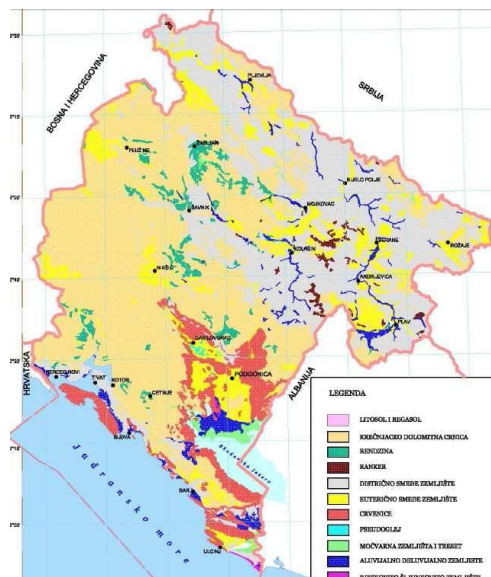
- U suštini na krečnjaku se veoma teško formira zemljište, naročito na čiste krečnjake, kakvi se javljaju u nižim djelovima prostora Opštine;

Na nešto višim krečnjačkim terenima, zbog prisustva glina i drugih sastojaka, te slabije vodopropusnosti, formirala su se kvalitetnija zemljišta. Ona su, ipak, rastresita pa su idelna kao šumska zemljišta. Na pojedinim djelovima koji su nešto ravniji, ova zemljišta se mogu koristiti kao pašnjačka, livadska, a i oranička.

- U zonama škriljaca, zemljište se lakše formira zbog veće rastvorljivosti stijena , ali se ovo zemljište teško održava. Naime, zbog slabe vodopropusnosti, čak nepropusnosti podloge, sav atmosferski talog površinski otiče. Ova zemljišta zato, posebno na velikim nagibima, ne stižu da se učvrste, zbiju i usitne, pa su to loša, jalova i veoma skeletna zemljišta. Na ravnim terenima, preko škriljaca se razvijaju veoma pogodna i kvalitetna zemljišta. Na njima, na nagibima treba gajiti kulture koje ga učvršćuju i obogaćuju (krmno bilje, krompir itd.);

Najrasprostranjenija su zemljišta koja pogoduju razvitku šumske vegetacije, travnih zajednica i malim dijelom zemljišta za ekstenzivnu poljoprivrednu proizvodnju.

Ovakve pedološke karakteristike područja od davnina su determinisale bavljenje stanovništva stočarstvom i zemljoradnjom (uzgoj kultura koje odgovaraju za ovakvo zemljište i klimu), a takođe čine značajnu osnovu za razvoj šumarstva.



Slika7. Pedološka karta Crne Gore

Geološke karakteristike terena

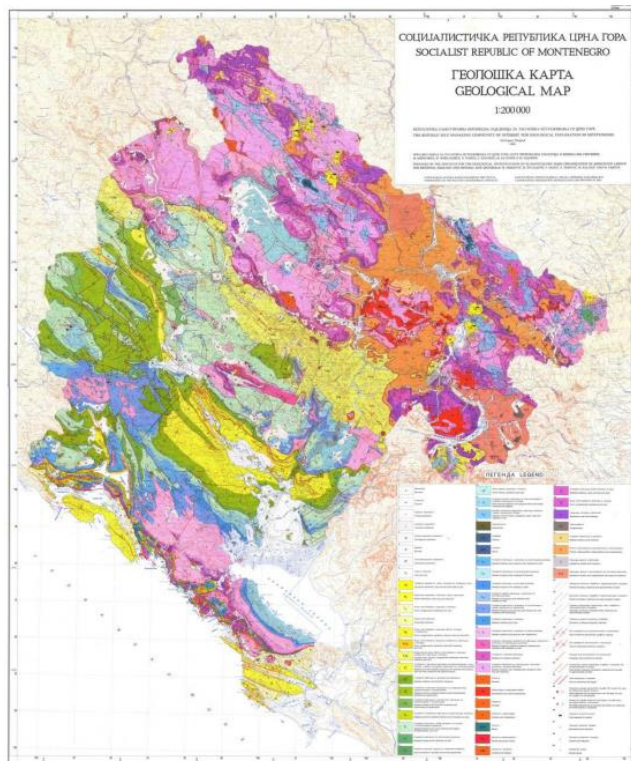
Tereni opštine Rožaje izgrađeni su od tri glavne vrste stijena i to:

- **Krečnjaka**, koji zauzima najveći prostor opštine, planinsko područje, južno od puta preko Turjaka, magistralom, regionalnim putem do Bijele Crkve i dalje do granice Opštine. Viši krečnjački tereni i tereni izgrađeni od eruptiva su slabo propusni, mahom su ispućali i razbijeni, a često i glinoviti, pa je površina karsta obrasla humusom i bujnom vegetacijom, što je važno u ekološkom, vizuelno-estetskom i komercijalnom smislu. Područje je bogato izvorima bistre vode, ali zbog vegetacije, rijetke su erozivne pojave. Ispod 1200 mnv krečnjak je jako porozan i vodopropustan, sa čestim podzemnim tokovima.

- **Paleozojskih škriljaca**, koji grade područje brda i niskih planina, na lijevoj obali Ibra, sjeverno od krečnjačkih terena. Najveći dio grada leži na ovim stijenama, koje su zbog mekoće podložne klizanju na višim nagibima (lijeva obala Ibra, Klekovača). Ove stijene izgrađuju i dolinu Županice, Ibra i Ibarca, u krečnjačkom prostoru opštine. Stijene su vodonepropustne ili slabo propustne, te se u njihovom prostoru javlja veći broj stalnijih, bogatijih površinskih tokova.

- **Serpentina**, koji čine osnovnu građu na jugu opštine, između Hajle i Kule. U okoline Seošnice, Kalača, Čosovice, uz granicu, u vidu sočiva, javljaju se andezit i daciti – površinske eruptivne stijene.

- **Aluvijalne naslage** prisutne su u dolini Županice, od Bogaja do Dimiškina mosta, a izgrađuju ih gline, pretežno svjetlosive boje. Zastupljene su, takođe, i masne gline, koje su se upotrebljavale za izradu cigle i crijeva (Skarepača). Erozivni oblici reljefa na planinama i njihovim podgorinama i ogroman morenski materijal sa obje strane Ibra, (grad, Bandžovo Brdo, Carine, Ibarac, Golo Brdo, Zeleni) tragovi su posljednjeg pleistocenskog glacijala. Morenski materijal izrađen je od pjeskovitih glina sa zaobljenim valutcima i blokovima različitog petrografskog sastava i dimenzija.



Slika 8. Geološka karta Crne Gore

Zemljište

Na teritoriji opštine Rožaje ukupne raspoložive zemljišne površine na porodičnim poljoprivrednim gazdinstvima iznose 13712,3 ha. Od toga ukupno korišćeno poljoprivredno zemljište je 11986,2 ha, odnosno 87,4%. Ukupno nekorišćeno poljoprivredno zemljište (neobrađeno poljoprivredno zemljište i zemljište u zarastanju), šumsko i neplodno je 1726 ha na gazdinstvima koja su obuhvaćena popisom 2010. godine.

2.3. Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine (naseljene oblasti, kulturna dobra i sl.)

Močvarna i obalna područja i ušća rijeka:

Na predmetnoj lokaciji ne postoje močvarna i obalna područja kao ni ušća rijeka.

Površinske vode:

Na predmetnoj lokaciji nema površinskih voda.

Poljoprivredna zemljišta:

Na samoj lokaciji i u neposrednoj blizini izgradnje planiranog objekta ima poljoprivredno obradivih površina.

Priobalne zone i morsku sredinu:

Lokacija se ne nalazi u priobalnoj zoni i zoni morske sredine.

Planinske i šumske oblasti:

Na samoj predmetnoj lokaciji nema planinskih i šumskih oblasti.

Područja na kojima ranije nijesu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat:

Predmetni objekat zadovoljava uslove sa aspekta kvaliteta segmenata životne sredine.

Gusto naseljene oblasti:

Prema Popisu iz 2011. godine, na teritoriji opštine Rožaje živi 22964 stanovnika (11776 muškaraca ili 51,28% i 11188 žena ili 48,72%), sa gustom naseljenosti od 53,16 stanovnika na km². U urbanom gradskom naselju Rožaja živi 41,03%, dok je 58,97% u ruralnom području. Područja obuhvaćena mrežom Natura 2000, u skladu sa posebnim propisom:

Na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta nema zaštićenih vrsta kako po nacionalnom tako i po EU zakonodavstvu.

Zaštićena i klasifikovana područja (strogi rezervat prirode, nacionalni park, posebni rezervat prirode, park prirode, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika) i predjeli i područja od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti:

Na predmetnoj lokaciji nisu zastupljena zaštićena prirodna dobra, rijetke i ugrožene vrste i njihova staništa. Na samoj lokaciji, kao ni u njenom bližem okruženju ne postoje zaštićeni objekti i objekti kulturno-istorijske baštine.

Klimatski uslovi

Rožajsko područje se nalazi na sjeveroistoku Crne Gore. Reljef je raščlanjen, ali u osnovi Rožaje ima karakter visoke kotline u dolini rijeke Ibar. Gradsko naselje je nadmorske visine 1000-1050 mnm, okruženo planinskim vijencima sa vrhovima preko 2000 mnm: Hajla 2403 m, Štedim 2277 m, Žlijeb 2352 m itd.

Rožajska kotlina je najotvorenija dolinom rijeke Ibar, odnosno pravcem sjeveroistok-jugozapad. U Rožajama postoji klimatološka stanica, na kojoj se vrše mjerenja i osmatranja meteoroloških elemenata i pojava samo tri puta dnevno u 7, 14 i 21 čas.

Meteorološka stanica u Rožajama, koja se nalazi na 1012 mnm, počela je sa radom 1968 godine. U tom smislu, klimatološki niz podataka zadovoljava kriterijum dužine osmatranja, odnosno analitičko-sintezno izvođenje zaključaka.

Za potrebe rada obrađen je period 1968-2017. godine, osim za vjetar, jer je ovaj element počeo da se prati 1970. godine, pa je korišćen niz 1970-2017.

Nedostajući podaci su interpolisani i ekstrapolisani pomoću niza sa meteorološke stanice Berane. Interpolacija je rađena metodom matrice, a ekstrapolacija metodom dopunjavanja niza osmatranja.

Prosječna godišnja temperatura vazduha u Rožajama je 6,90 °C. Najviše mjesečne srednje maksimalne temperature su u julu i avgustu, 16,50 °C i 16,10 °C, a najniže u januaru, 2,90 °C.

Prosječna godišnja visina padavina u Rožajama je oko 902,3 mm, ukupno od kišnice i sniježnice. Tokom hladnijeg dijela godina, u Rožajama je snijeg redovna pojava, naročito u zimskim mjesecima (decembar-januar-februar). U prosječnoj godini, Rožaje imaju 98 dana sa sniježnim pokrivačem od 1 i više cm, a od toga je 61 dan sa snijegom visine veće od 10 cm, 25 dana sa sniježnim pokrivačem većim od 30 cm i 7 dana sa snijegom većim od 50 cm.

Biodiverzitet, flora i fauna

Biodiverzitet opštine Rožaje je bogat, raznovrstan i prilično očuvan. Različiti oblici reljefa, izrazite visinske razlike, klimatske karakteristike i drugi faktori, usloveli su brojnost i strukturu biljnog i životinjskog svijeta.

Rijetki su krajevi koji obiluju tako bujnom vegetacijom, naročito šumskom, kao rožajski kraj. Vegetaciono ruho pokriva skoro cio ovaj prostor, od riječnih korita do ispod samih planinskih vrhova.

Na planinama iznad 1100m su listopadne, a iznad 1800-2000m pretežno četinarske šume. Iznad toga su suvati, a i u oblasti šuma ima većih ili manjih krčevina sa pašnjacima i livadama. U kotlinama i erozionim proširenjima zastupljene su njive i voćnjaci.

Prostrane šumsko- travne komplekse naseljava raznovrsna divljač: medvjed, divlja svinja, vuk, lisica, zec, veliki tetrijeb i druge vrste ptica.

Na području Rožaja rastu endemične i rijetke biljke koje daju specifično obilježje flori i vegetaciji ovog kraja. Najinteresantnije endemične vrste: molika, sjedeća pušina, šarska gromotulja, cozova ljubičica, kranjska grafija, pančičev odoljen i dr.

Na predmetnoj lokaciji nisu zabilježene endemične, rijetke, ugrožene ili zaštićene biljne vrste.

Pregled osnovnih karakteristika pejzaža

Biogeografsko-ekološkom analizom prostora Crne Gore prepoznaje se deset pejzažnih tipova i to: eumediteranski, niži submediteranski, mediteransko-flišni, ravničarsko-močvarni, viši submediteranski, brdsko-silikatni, mezofilni, planinski, visokoplaninski i antropogeni pejzažni tip.

Rožaje geografski pripada Sjevernom regionu, koji čine razvojne zone formirane u dolinama Lima, Čehotine, Pive i Ibra sa kontaktnim planinskim područjima.

Karakterišu ga izuzetne prirodne i kulturne vrijednosti pejzaža i bogastvo vodama.

Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

Predmetna lokacija se nalazi u Njegušima, KO Balotiće i nalazi se van zone vodoizvorišta . U neposrednoj blizini nema rječnih tokova, nema močvarnih djelova, ni šumskih površina. U zoni lokacije, kao ni u njenoj blizini nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta, kao ni zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. Ova lokacija ne pripada zaštićenom području u bilo kom pogledu.

3-KARAKTERISTIKE PROJEKTA

3.1.Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta i po potrebi opis radova uklanjanja

Namjena objekta je poslovni proizvodni objekat. Izgradnja Poslovnog objekta za proizvodnju peleta se planira u Njegušima, Balotiće na katastarskoj parceli br. 4/21 KO Balotiće, opština Rožaje, u zahvatu PUP-a opštine Rožaje. Teren na kome se planira izgradnja objekta je relativno ravan. Oblik parcele je približan nepravilnom pravougaoniku.

Planirana je izgradnja Poslovnog objekta za proizvodnju peleta – peletare, gabarita približnih dimenzija 40.30x24.60m, pozicionirana na parceli kao slobodnostojeći objekat, na najmanjoj udaljenosti na istočnoj strani 300cm od regulacione linije. Lokacija objekta je adekvatno uključena u saobraćaj pristupnim nekategorisanim putem.

Investitor Pepić Šehrija je vlasnik katastarske parcele br. 4/21 KO Balotiće, opština Rožaje tako da su na taj način pravno-imovinski odnosi na nivou urbanističke parcele riješeni. (Idejno rješenje, Arhimex d.o.o.).

3.1.1. Oblikovanje, funkcionalnost i karakteristike

Planirani objekat će biti poslovni objekat u kojem će se vršiti proces proizvodnje peleta.

Spratnost projektovanog objekta je P+1. Na prizemnoj etaži se nalaze sledeće prostorije: proizvodni pogon, hodnik, gardarober, wc, dvije tuš kabine, prostorija za odmor stepenište za prvi sprat. Na prvom spratu se nalaze sledeće prostorije: kancelarija, dvije sobe, kupatilo i wc. Objekat je na parceli pozicioniran u skladu sa UT uslovima.

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i instalacije jake struje i dr.

Proizvodni objekat za proizvodnju peleta je pravougaone osnove približnih dimenzija 40.30x24.60m, pozicioniran na parceli investitora kao slobodnostojeći objekat.

Na parceli prema želji investitora objekat je pozicioniran u prednjem dijelu parcele, tako da vozila sa prilaznog puta imaju nesmetan prilaz na sjevernoj strani objekta prostoru za parkiranje koji se sastoji iz dva dijela: desno od prilaza predviđeno je 6 parking mjesta, a lijevo od prilaza 4 parking mjesta. Takođe je predviđen odvojen prilaz sa zapadne strane objekta do ulaza u pogon peletare za teretna vozila.

- Ukupna bruto površina novog objekta: 1071.00m²

- Ukupna neto površina novog objekta: 1010.69 m²

Nivelaciono rješenje projektovanog kolovoza je uslovljeno kotama nivelete kolovoza postojećeg puta i planiranog objekta.

3.1.2. Parkiranje na parceli

Za rješavanje stacionarnog saobraćaja na parceli investitora, a u skladu sa uslovima i načinom obezbjeđenja prostora za parkiranje vozila, idejnim rješenjem je predviđeno 10 (deset) parking mjesta od kojih je jedno parking mjesto za invalide što zadovoljava traženi kriterijum prema planskoj dokumentaciji.

3.1.3. Konstrukcija objekta i fundiranje

Lokacija u seizmičkom smislu pripada VIII stepenu MCS.

Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Objekat je u osnovi pravougaonog oblika osnih dimenzija 24.00x40.00m. Krovna konstrukcija je urađena na dvije vode sa nagibom krova $\approx 12\%$ ($\approx 6.5^\circ$) sa najvisočijom kotom krova na + 8.80 m.

Osnovnu konstrukciju objekta proizvodne hale čini čelična krovna konstrukcija koja se oslanja na AB stubove koji su fundirani na trakaste temelje.

Krovni pokrivač je formiran od čeličnog sendvič panela debljine $d=8$ cm.

Fasadnu ispunu ab skeleta čini sistem zidova $d=25$ cm od giter blokova ukrućenih u podužnom i poprečnom pravcu vertikalnim i horizontalnim ab elementima.

Glavni noseći sistem čini prostorna ramovska konstrukcija od AB stubova i krovni čeličnih rešetki.

Rešetkasti GN se oslanjaju na AB stubove dimenzija 30/60cm u podužnim fasadnim ravnima koji su međusobno povezani u podužnom pravcu sa betonskim riglama 25/40cm na osnim visinama 3.40m, 5.80m i 25/30cm na osnoj visini 6.95m.

U kalkanskim ravnima AB stubovi su dimenzija 25/50 međusobno povezani sa betonskim riglama 25/40cm na osnim visinama 3.40m, 5.80m i na vrhu sa kosim betonskim riglama 25/40cm.

Podna ploča je projektovana kao nezavisna "plivajuća" AB ploča $d=15$ cm na koti ± 0.00 m.

Temeljna konstrukcija je sistem AB trakastih temelja po obodu objekta dimenzija 65/100 ispod kalkanskih zidova i 65/120cm ispod fasadnih zidova.

Ispod temelja i AB podne ploče je predviđen libažni sloj $d=5$ cm od MB15.

Unutar objekta proizvodne hale osim proizvodnog prostora, planiran je prostor za pomoćne sadržaje. Prostor za pomoćne sadržaje je smješten u posebnom objektu dimenzija 7.45x9.90m spratnosti P+1, čija je konstrukcija u konstruktivnom smislu nezavisna od konstrukcije objekta proizvodne hale. Osnovnu konstrukciju ovog objekta čini skeletni sistem AB ramova u podužnom i poprečnom pravcu. Osnovni AB skelet čine unutrašnji i spoljašnji ramovski okviri koji se sastoje od stubova i rigli međusobno povezanih krutim vezama u nivou međuspratne tavanice iznad prizemlja. Međuspratnu konstrukciju iznad prizemlja čini ab ploča $d=12$ cm.

Iznad prvog sprata je predviđena tavanica od gips-kartonskih ploča sa odgovarajućom nosećom konstrukcijom od metalnih profila koja se oslanja na ab rigle.

Horizontalne ab grede su poprečnog presjeka dimenzija 20/30cm a dimenzije ab stubova su 20x20cm.

Ispunu ab skeleta po obodu objekta čini sistem zidova $d=20$ cm od giter blokova ukrućenih u podužnom i poprečnom pravcu vertikalnim i horizontalnim ab elementima.

Unutrašnji pregradni zidovi $d=12$ cm i $d=20$ cm su od giter blokova ukrućeni u podužnom i poprečnom pravcu vertikalnim i horizontalnim ab elementima. AB konstrukcija se oslanja na AB trakaste temelje dimenzija 50/50cm.

3.1.4. Materijalizacija i obrada

Završna obrada predmetnog objekta projektovana je tako da se zadovolje propisi o minimalnim tehničkim uslovima za ovakvu vrstu objekata, odnosno da se zadovolje svi higijensko-tehnički uslovi kako bi se obezbedilo lako i racionalno održavanje objekta.

-Na spoljašnjim zidovima objekta je predviđena BAVALIT fasada sa debljinom termoizolacije od 10-15cm. Sve unutrašnje zidove malterisati produžnim malterom. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahteva. Krovni pokrivač je trapezasti lim, u boji RAL 9005 peskaren. Krov je jednovodni a nagib krova je 6.65°.

-Svi zidovi su maltersani i bojeni. Zidovi u sanitarnom čvoru su malterisani cementnim malterom i obloženi keramičkim pločicama u punoj visini. Pod u proizvodnom pogonu je ferobeton.

-Podovi u sanitarnom čvoru su keramičke pločice u boji prema izboru investitora. Ispod pločica postaviti sljedeće slojeve: cementni estrih, stirodur, PVC foliju i hidroizolaciju. Hidroizolacija treba biti urađena od minimum dva premaza bitulita i jednog sloja kondora od 4mm, totalno zavaren za podlogu i sa preklapima od min 10cm.

-Vertikalni oluci su od lima u boji RAL 9005 a povezani su sa urađenim rešetkama na krovu i odvođe atmosferske vode na zelenu površinu .

-Farbanje zidova i plafona uraditi poludisperzivnim bojama, u boji i tonu prema izboru investitora. Bojenje uraditi minimum dva puta tj do postizanja ravnomjernosti.

-Sva spoljašnja stolarija je od PVC profila u boji bijela RAL 9001 . Okapnicu postaviti od anodizovanog aluminijuma sa velikom moći odvođenja vode i plastičnim krajevima. Štok sa dvostrukim falcom i krilo sa dvije dihtung gume. Okov mora obezbjeđivati idealno zaptivanje, bezbijednost i lakoću rukovanja prilikom otvaranja i zatvaranja prozora. Okapnice sa spoljašnje strane prozora uraditi od gotovih aluminijumskih profila. Na krajevima postaviti odgovarajuće plastične završetke. Solbank sa unutrašnje strane prozora uraditi od mermera ili granita, sa obaveznim prepustom preko ravni zida od min 2cm. Zastakljivanje izvršiti staklom tipa termofloat, d=6+12+4mm.

3.1.5. Oblikovanje prostora i primjena materijala

Projektom objekta i njegovim vanskim uređenjem obezbjeđeno je vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja kod kojeg će objekat zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji bez narušavanja prisutnog, već formiranog ambijenta u neposrednom okruženju. Projektovano vansko uređenje slijedi klimatske i druge endemske karakteristike mjesta i svojim rješenjem i izborom materijala doprinosi postojećoj fizionomiji sredine.

3.1.6. Koncept projektnog rješenja-uređenje parcele

Parkovsko rastinje odgovara klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja. Prilazna kolska površina kao i prostor za parkiranje automobila obradile bi se behaton kockama što će posebno biti obrađeno u glavnom projektu.

Rješenjem nivelacije popločane površine omogućeno je odvodnjavanje atmosferske vode na zelenu površinu. Odvajanje zelene površine od platoa radi se sa baštenskim ivičnjacima dok na drugim mjestima podzidama od kamena. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora. Funkcija zelenila je veoma značajna i složena, ono unosi prirodni duh među oštre arhitektonske linije i vještačke materijale (asfalt, beton, cigla, metal, staklo), povezuje razučeni prostor, ističe pojedine objekte u gradskoj strukturi, oplemenjuje

čovjeka i sredinu u kojoj se nalazi. Treba takodje istaći pozitivni uticaj zelenila na poboljšanje mikroklimata naselja, ublažavanje klimatskih ekstrema, smanjenje buke, aerozagađenja, pozitivnih strujanja vazduha, kao i fitoncidnih i baktericidnih svojstava pojedinih biljnih vrsta.

3.1.7. Konstrukcija popločane površine

Popločana površina je oivičena baštenskim ivičnjacima sa zakošenim vrhom. Behaton kocke se ugrađuju u sloju pijeska debljine $d=5\text{cm}$ na predhodno ugrađenom tamponskom sloju debljine $d=10\text{cm}$. Odvodnja atmosferskih voda riješena je određenim padovima prema rigolama koje dalje odvođe atmosferske vode na zelenu površinu.

3.1.8. Hidrotehničke instalacije- vodovodni priključak

Izgradnja Poslovnog objekta za proizvodnju peleta je planira u Njegušima, Balotiće na katastarskoj parceli br. 4/21 KO Balotiće, opština Rožaje, koja se nalazi izvan granica DUP-a. Prema tome planirani objekat ne može biti priključen na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu zato što na toj lokaciji ne postoje izgrađeni objekti gradske i kanalizacione mreže, te je investitor dužan uraditi projekat vodovoda i kanalizacije u skladu sa uslovima iz Urbanističko-tehničkih uslova izdatih od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora izaštitu životne sredine.

3.1.8. Priključak na elektro mrežu

U skladu sa UT uslovima Poslovni objekat priključiće se na električnu NN mrežu shodno propisanim pravilima nadležnog preduzeća. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG ([http://epcg.co.me/pdf/06.14/Teh.Prep%20Priključene %20 NNM.Pdf](http://epcg.co.me/pdf/06.14/Teh.Prep%20Priključene%20NNM.Pdf));

3.2.Veličina i nacrti cjelokupnog projekta, planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda,uključujući prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih

ANALIZA POVRŠINA

PRIZEMLJE									
broj prostorije	naziv prostorije	površina (m ²)	obim (m')	svijetla visina(m')	zapremina (m ³)	obrada podova,zidova,plafona pod zid plafon			kom.prostora
1	proizvodni pogon	876,22	134,10	6,00	5257,32	ferobeton	poludisperzija	TI panel	UPA
2	step. prostor	11,22	14,36	2.86	32,09	keramika	poludisperzija	poludisperzija	UAA
3	hodnik	3,19	9,07	2.86	9,12	keramika	poludisperzija	poludisperzija	UAA
4	prost.za odmor	37,60	27,40	2.86	107,54	keramika	poludisperzija	poludisperzija	UPA
5	garderoba	9,07	16,42	2.86	25,94	keramika	keramika	poludisperzija	RTA
6	wc	2,08	6,14	2.86	5,95	keramika	keramika	poludisperzija	RTA
7	tuš-1	2,06	6,12	2.86	5,89	keramika	keramika	poludisperzija	RTA
8	tuš-2	2,06	6,12	2.86	5,89	keramika	keramika	poludisperzija	RTA

BRUTO POVRŠINA PODA-GFA	947,78	POVR.POD UNUTR.KONSTRUKCIJOM-ICA	4,28
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA-IFA	943,50	POVRŠINA ETAŽE-LA	991,38
POVR.POD SPOLJ.KONSTRUK.-ECA	43,60	NETO POVRŠINA PROSTORIJA	943,50

PRVI SPRAT									
broj prostorije	naziv prostorije	površina (m²)	obim (m')	svijetla visina(m')	zapremina (m³)	obrada podova,zidova,plafona pod zid plafon			kom.prostora
1	step. prostor	14,59	19,24	2,86	56,03	keramika	poludisperzija	poludisperzija	UAA
2	kancelarija	16,54	16,44	2,86	47,30	keramika	poludisperzija	poludisperzija	UPA
3	soba-1	16,97	16,62	2,86	48,53	keramika	poludisperzija	poludisperzija	UAA
4	kupatilo	4,33	8,44	2,86	12,38	keramika	keramika	poludisperzija	RTA
5	soba-1	11,14	14,02	2,86	31,86	keramika	poludisperzija	poludisperzija	UAA
6	wc	3,62	9,48	2,86	10,35	keramika	keramika	poludisperzija	RTA

BRUTO POVRŠINA PODA-GFA	70,25	POVR.POD UNUTR.KONSTRUKCIJOM-ICA	3,06
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA-IFA	67,19	POVRŠINA ETAŽE-LA	79,62
POVR.POD SPOLJ.KONSTRUK.-ECA	9,37	NETO POVRŠINA PROSTORIJA	67,19

-Površina objekta u osnovi : 991,38m²
 -Ukupna bruto površina : 1071,00 m²
 -Površina katastarskih parcela: 48152 m²

Index zauzetosti:

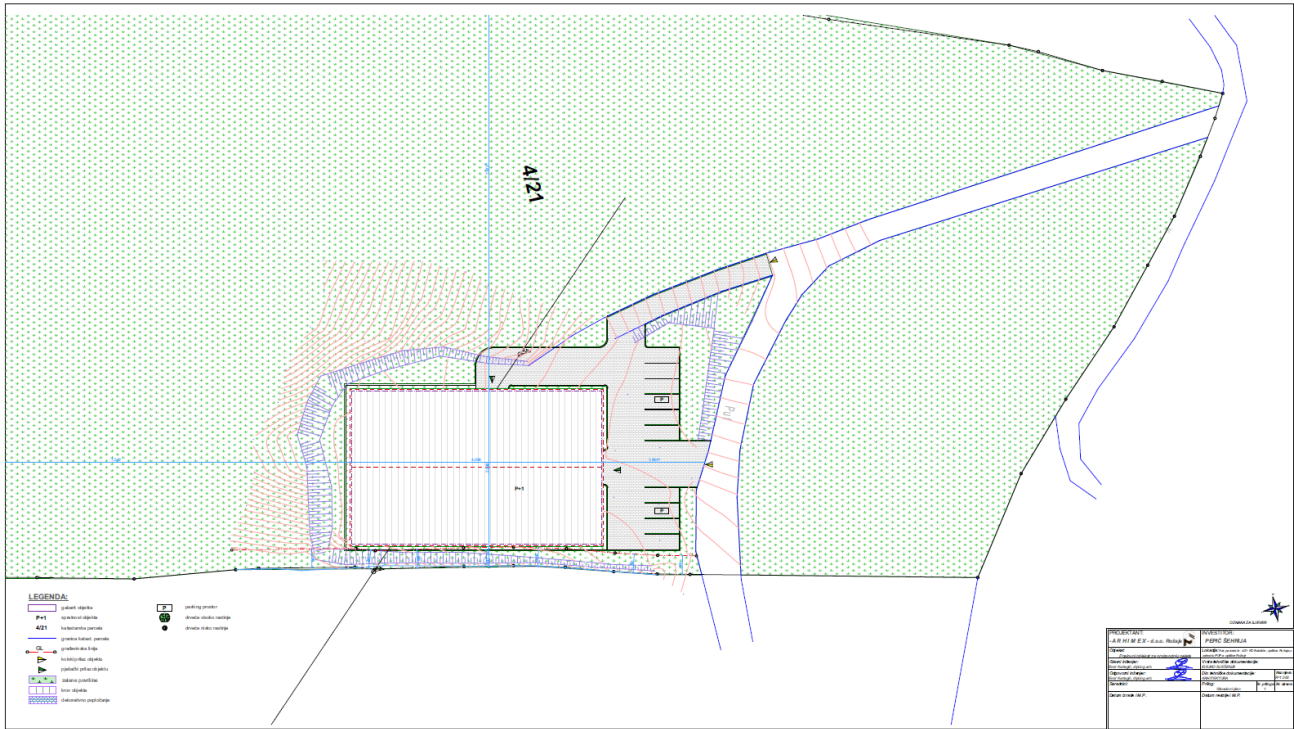
$$I_z = 991,38 \text{ m}^2 / 48152 \text{ m}^2 = 0,02$$

DOZVOLJENO $I_z=0,4$

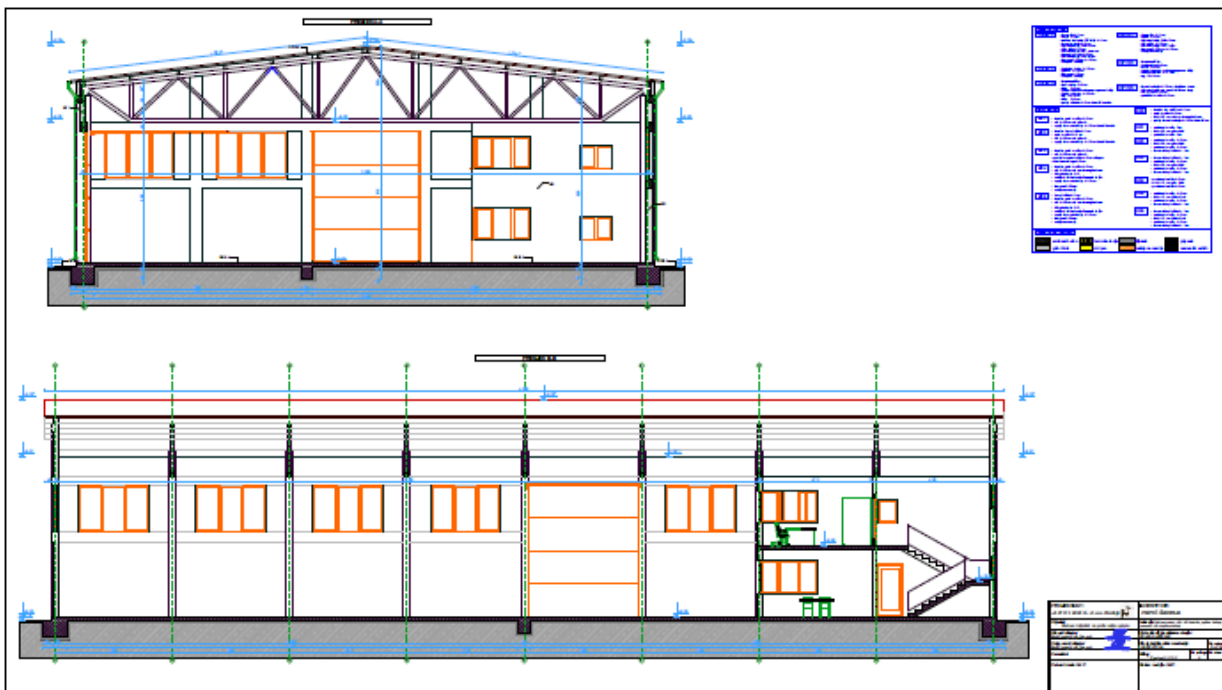
Index izgrađenosti:

$$I = 1071,00 \text{ m}^2 / 48152 \text{ m}^2 = 0,02$$

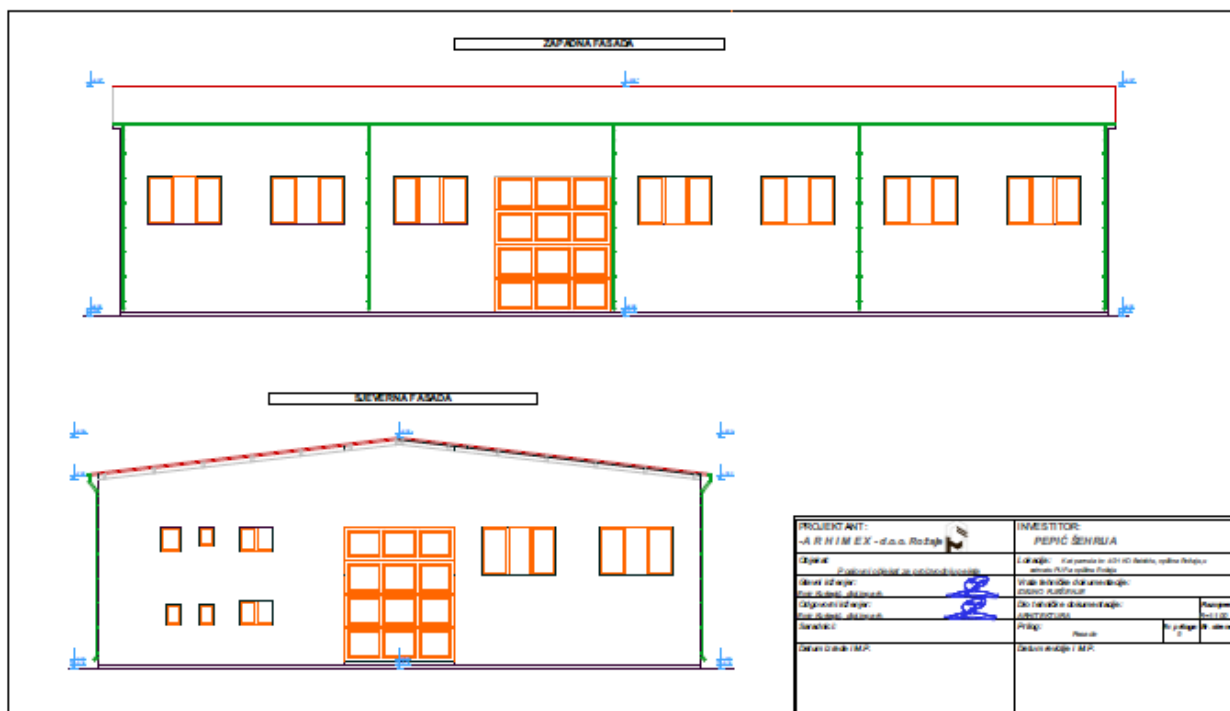
DOZVOLJENO $I = 1,2$



Slika 9. Situacioni plan



Slika 10. Arhitektura objekta- poprečni i podužni presjek



Slika 11. Prikaz zapadne i sjeverne fasade

3.2.1. Opis tehnologije rada projekta

Izgradnja Poslovno proizvodnog objekta-peletare se planira u Njegušima na katastarskoj parceli br.4/21 KO Balotići, u zahvatu PUP-a opštine Rožaje.

U predmetnom objektu biće instalirano postrojenje za proizvodnju peleta. Prilikom proizvodnje drvenih peleta u njihov sastav ne ulaze nikakvi aditivi, već se metodom drobljenja i presovanja dobija kompaktna „epruvetica” visoke gustine, a time i kalorične vrijednosti po jedinici težine.

Pri proizvodnji nema nastanka nus produkta, već se kompletan sadržaj sirovog drveta transformiše iz jednog u drugi oblik, pogodan kako za transport, tako i za upotrebu kod krajnjih korisnika.

Sama proizvodnja energetskih drvenih peleta je složen tehnološki proces, koji se sastoji iz više faza.

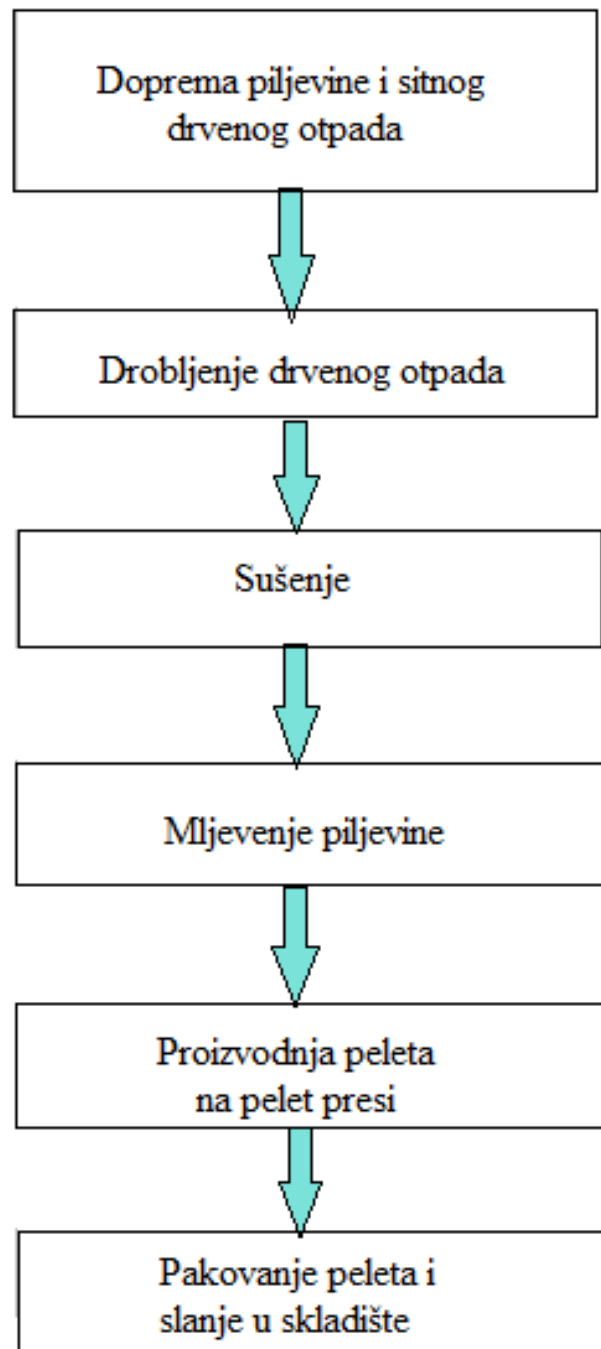
Predmetni projekat će se realizovati u dvije faze.

Prva faza realizacije se zasniva na proizvodnji peleta samo od piljevine koja će se kao sirovina dobavljati iz pilana-pogona za preradu drveta-rezanje trupaca, a kojih ima značajan broj na području opštine Rožaje.

Nakon dostizanja željenih kapaciteta sirovina za proizvodnju će se pripremati od sitnog drvenog otpada i drveta.

Za realizaciju druge faze investitor će nabaviti pokretni čipser na kojem će se vršiti mljevenje drveta.

DIJAGRAM TOKA PROIZVODNJE PELETA



Proizvodnja energetskih drvenih peleta je složen tehnološki proces koji se odvija u više faza.

Sirovina koja se koristi za proizvodnju drvenih peleta je:

- Ogrijevno i celulozno drvo
- Sječka proizvedena od pilanskih ostataka
- Drvni ostaci sa pilana (piljevina)

- Drumska vozila sa ogrevnim i celuloznim drvetom upućuju se na skladište, gdje se vozila istovaruju kipovanjem, ili pomoću utovarivača opremljenim posebnom hvataljkom ili ručno. Drvo se dizalicom slaže na skladištu u redove, da bi se povećalo iskorišćenje skladišnog prostora, ili se ostavlja nabacano na gomile pomoću utovarivača. Pokretni čiper se pomoću vučnog vozila pozicionira između drvoreda gdje se vrši i mljevenje drveta. Dobijena sječka se ubacuje u kamion velike zapremine karoserije. Kada se kamion napuni sječka se odvozi u halu mokrogmljevenja gdje se skladišti.

Sječka i piljevina iz pilana se odlaže na dijelu skladišta predviđenom za odlaganje. Materijal koji se koristi za proizvodnju peleta se skladišti u hali vlažnog mljevenja, a materijal slabijeg kvaliteta

u hali objekta gdje je predviđen električni čiper i koristi se za sušaru. Materijal za proizvodnju peleta se utovarivačem ubacuje u prijemni koš elevatora i doprema do linije mljevenja vlažne sirovine.

Usitnjavanje vlažne sječke vrši se na liniji usitnjavanja sa mlinom čekićarom.

Ova tehnološka operacija je neophodna zbog pripreme vlažne sječke za sušenje u rotacionoj sušari. Linija usitnjavanja vlažne sječke je montirana na čeličnoj konstrukciji. Ovdje se nalazi i permanentni magnet koji odvaja eventualne metalne opiljke iz sirovine. Ovi opiljci se svakodnevno ručno uklanjaju.

Samljevena sječka se doprema do ukošenog pužnog transportera i preko njega u prijemno-dozirni silos vlažnog materijala. Materijal se iz prijemno-dozirnog silosa dozira u sušaru preko pužnog dozatora sa varijabilnim brojem obrtaja. Usitnjeni materijal ulazi u trakasti transporter sa varijabilnim pokretanjem. Sa trakastog transportera se preko pužnog dozatora materijal sprovodi u struju vazduha pomiješanog sa toplim gasovima sagorevanja iz generatora toplote (peći) i suši se u toku rotacionog transporta.

Gasovi za sušenje stvaraju se u ložištu sagorijevanjem drvene sječke lošijeg kvaliteta (drvni otpad) i na izlazu iz ložišta se miješaju sa vazduhom do potrebne temperature sušenja. Transportni ventilator, robusne konstrukcije, održava transportne parametre sušare. Osušeni materijal se izdvaja u ciklonu i kroz pneumatsku zaustavu ulazi u pužni transporter dalje ka silosu suvog materijala. Radom sušare upravlja PLC preko zadatog algoritma. Sa komandnog pulta upravlja se cjelokupnom opremom. Mjere se vrijednosti ulazne i izlazne temperature i vrši se kontinuirano mjerenje vlage osušenog materijala. Požarna sigurnost sušare je u slučaju pravilnog tehnološkog rada vrlo visoka. U sušari se nalazi vrlo malo materijala. Detekcija požara vrši se vrlo osjetljivim i brzo reagujućim termostatom na izlazu iz sušare. Toranj sušare, ventilator i cjevovod, kao i svi električni uređaji, su smješteni u posebnom neaktivnom prostoru. Kod sušenja vlažne pilanske piljevine i drveta usitnjenog u mlinu čekićaru iz drvene sječke, primjenom visokokvalitetnog ciklonskog odvajača na izlazu iz sušare, osigurava se minimalna emisija prašine.

Sušenje se obavlja u rotacionoj sušari u stuji toplog vazduha, gdje se vrši se izdvajanje vlage iz piljevine. Osušena piljevina iz sušare ulazi u ciklon gdje se razdvaja od zagrijanog vazduha. Vazduh se ventilatorom izbacuje u atmosferu, putem dimnjaka. Osušena piljevina se šalje u spremnik odakle se transportuje do mlina gdje se izdrobljena drvena masa-piljevina melje i kao takva odlazi na pelet presu odnosno u mašine gdje se vrši proizvodnja peleta. Proizvedeni pelet se iz pelet prese transportuje i pri tome se hladi i dobija potrebnu tvrdoću.

Ohlađeni pelet se prosijava prije pakovanja. Pelet se standardno pakuje u vreće težine 15 kg i slaže na "EU" palete, i otprema u skladište.

II FAZA – Linija peletiranja

Tehnološka linija peletiranja smještena je u proizvodnoj hali. Početak ove linije je tehnološka priprema suvog ivera za peletiranje. Suva piljevina se iz sušare dozira na pužni transporter i dalje u vertikalni koš sa lopaticama, iz koga se preko pužnog izuzimača – dozatora i elevatora dozira u suvi mlin čekićar. Na ovom mlinu čekićaru vrši se egalizacija materijala za peletiranje na situ prečnika cca 5 mm. Nakon ovog usitnjavanja materijal se doprema u prvi kondicioner gdje se dodaje voda u vidu fine magle. Dalje se materijal preko elevatora šalje u koš salopaticama (mikser) gdje se vrši homogenizacija materijala. Dalje se materijal preko pužnog transportera šalje u presu. Prije ulaska na pelet presu materijal prolazi preko permanentnog magneta. Za postizanje kapaciteta od min 2,5 t/h ugrađuje se pelet presa, instalirane snage od 315 kW. Presa je instalirana na posebno pripremljenu betonsku ploču. Materijal ulazi u presu i tu pod velikim pritiskom prolazi kroz matricu pelet prese. Na presi se vrši i odsijecanje peleta na željenu dužinu

pomoću ugrađenih noževa. Nakon izlaska iz prese pelet je vruć i treba ga ohladiti prije pakovanja. Vrući peleti se transportuju do hladnjaka peleta pomoću transportera izrađenog od nerđajućeg čelika – inoxa i elevatora. Hlađenje peleta u hladnjaku se vrši pomoću vazduha, odnosno prođuvavanjem sadržaja hladnjaka i odvođenjem toplog vazduha. Temperatura ovog vazduha nije veća od 70 0C. Automatikom se reguliše vrijeme zadržavanja peleta u hladnjaku kako bi se postigla optimalna temperatura peleta. Vruć vazduh iz hladnjaka se odvodi aspiracionim cjevovodom pomoću robusnog ventilatora.

Preko ventilatora se vrši i aspiracija pogona. Izlazi iz ventilatora su bočni preko bočnih zidova hale i izdvojeni materijal se ubacuje u silos suve aspiracije koji je opremljen sa filterskim vrećama koje se automatski pneumatski otesaju i na dnu silosa se nagomilava prašina. Ova prašina se preko pužnih transportera vraća nazad u proizvodni proces i koristi za proizvodnju peleta. Emisija prašine, koju zapravo čine fine čestice drveta, je minimalna. Pelete se potom preko trakastog transportera, elevatora i kosog trakastog transportera šalju na vibro sito gdje se prosijavaju. Nakon prosijavanja pelet se skladišti u silos gotove robe. Iz silosa gotove robe pelet se preko trakastog transportera i elevatora šalje na liniju za pakovanje.

III faza– Pakovanje i otprema drvenih peleta

Linija pakovanja peleta nalazi se u istoj proizvodnoj hali kao i linija peletiranja.

Peleti se pakuju u dvije vrste pakovanja:

- komercijalno pakovanje u vreće od 15 kg i
- industrijsko pakovanje u Big Bag vreće do 1.000 kg.

Pelete se iz silosa gotove robe i elevatora šalju na pakovanje. Gornja glava elevatora ima zakretnu selekcionu glavu kojom se bira način pakovanja. Vreće sitnog pakovanja se formiraju iz PVC folije na pakerici gdje se vrši odmjeravanje peleta i trakastim transporterom se upućuju do linije za paletiziranje koja vrši slaganje u formi redova i formira paletu. Formirana paleta se dalje obmotava streč folijom.

Pakovanje u Big Bag vreće se vrši ručno. Paleta sa sitnim pakovanjem i Big Bag vreće se viljuškarom raznose i raspoređuju po skladištu. Sa skladišta se vrši utovar u vozila i otprema roba.

Kapacitet pogona za proizvodnju drvenih energetskih peleta Njegušima biće koncipiran na osnovu sljedećih parametara:

- optimalnog tehničkog kapaciteta i
- mogućnosti kontinuirane proizvodnje i plasmana.

Za opsluživanje pogona za proizvodnju peleta zaposleni će raditi na radnim mjestima:

vođa smjene, radnik na pakovanju, radnik u sušari ; radnik na izradi paleta ; radnik na pripremi sirovine ; radnik na prijemu sirovine i otpremi gotovog proizvoda .

U okviru Službe održavanja : glavni inženjer održavanja , bravar, električar.

U okviru Sektora opštih poslova : poslovni sekretar ; higijeničar.

Napomena: Navedena su okvirno radna mjesta koja bi trebala biti otvorena u skladu sa prirodom predmetne djelatnosti.

3.3. Moguće kumuliranje sa efektima drugih objekata

Stambenih objekata nema u neposrednoj blizini lokacije, tako da nema kumuliranja sa efektima pomenutih. Objekata slične namjene nema tako da nema opasnosti od kumulacije koja bi izazvala negativne posledice šireg opsega na životnu sredinu i zdravlje ljudi.

3.4. Korišćenje prirodnih resursa i energije

S obzirom na namjenu, kapacitet i vrstu projekta ne očekuje se neka značajna eksploatacija prirodnih resursa. Osnovna sirovina koja će se prerađivati u pogonu biće drveni trupci – lišćari/četinari. Drvo predstavlja prirodni materijal i kao takvo se doprema u peletaru, te nakon mehaničke obrade, zadržava iste karakteristike. Drvo je razgrađivo, odnosno izloženo atmosferskim uslovima, podložno je prirodnom procesu truljenja. U prirodno-naučnom smislu, drvetom se naziva svaka vlaknasta materija biljnog porijekla koja se prvenstveno sastoji od celuloze, hemiceluloze, a odrvenjela je obložena ligninom. U biološkom smislu riječ “drvo”, upotrebljava se i kao sinonim za stablo.

Prilikom eksploatacije ne očekuje se enormno korišćenje vode (uobičajeno za objekte ovog tipa). Dalje, za proces proizvodnje koristiće se električna energija i gorivo.

Tokom izvođenja projekta osnovni energent je dizel gorivo za potrebe rada građevinskih mašina i transportnih sredstava, a kasnije i električna energija. Tokom funkcionisanja projekta osnovni energenti će biti drvo, električna energija i voda iz vodovodne mreže.

3.5. Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada

U toku izgradnje i eksploatacije doći će do stvaranja čvrstog komunalnog otpada.

Nakon izgradnje građevine i uklanjanja eventualnih nedostataka, potrebno je izvršiti sanaciju gradilišta kako bi se građevina uklopila u postojeći okolinu, te u što većoj mjeri udovoljilo ekološkim zahtjevima.

U postupku izgradnje ovog objekta nema opasnosti ili postupaka koji bi mogli uticati na zagađenje vazduha, okoline i vode, te nije potrebno sprovoditi posebne mjere zaštite okoline i propisivati posebne tehničke uslove upravljanja opasnim otpadom jer se isti ne pojavljuje kao nusprodukt procesa izgradnje predmetnih građevina.

-Građevinski otpad na gradilištu skladišti se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu ili u objektu u kojem se izvode građevinski radovi može se vršiti u kontejnere postavljene na gradilištu, uz gradilište ili uz objekat na kojem se izvode građevinski radovi. Predviđa se upotreba metalnih kontejnera za odlaganje čvrstog otpada koje će redovno prazniti preduzeće nadležno za komunalne djelatnosti iz Rožaja. Znači, neće biti spaljivanja.

Investitor mora obezbijediti da se iz objekta izdvoji opasan građevinski materijal, radi sprečavanja miješanja opasnog građevinskog materijala sa neopasnim građevinskim otpadom, ukoliko je to tehnički izvodljivo. Nastali građevinski otpad sakuplja se u kontejnere postavljene na gradilištu. Građevinski otpad može se privremeno skladištiti na gradilištu do završetka građevinskih radova, a najduže jednu godinu.

-Sve privremene građevine koje su u okviru privremenih radova, oprema gradilišta, neutrošeni materijal, otpad i slično, treba ukloniti sa predmetne parcele i prilazima gradilištu. Prostor koji je služio kao skladište alata i mehanizacije, ukloniti, a prostor dovesti u stanje prije formiranja gradilišta. Svo korišteno zemljište dovesti u uredno stanje prije izdavanja upotrebne dozvole.

-Usled nepažnje radnika ili kvarova na građevinskoj mehanizaciji i mašinama moguće je izlivanje naftnih derivata u tlo. U ovakvim slučajevima potrebno je sanirati mjesto izlivanja upotrebom sredstva za upijanje (npr. piljevine ili pijeska) kako bi se spriječio ili umanjio negativan uticaj na podzemne vode i tlo.

-Nus proizvod u toku obrade drveta svakako je strugotina, piljevina, okrajci, kora od drveta itd. Od ukupne količine prerađenog drveta 10% se odnosi na nastajanje piljevine a 10% na okorke (kora drveta). Ovaj iskoristivi drveni otpad biće iskorišćen za proizvodnju peleta u istom predmetnom objektu, čiji proces proizvodnje je okvirno opisan ranije.

-Sanitarne vode mokrog čvora odvođiće se u nepropusnu septičku jamu odgovarajućeg kapaciteta. Atmosferske vode ne predstavljaju opasnost po zemljište i vodene tokove i predviđeno je da iste slobodno otiču u prostor.

3.6. Zagađivanje i izazivanje neprijatnih mirisa

Nije za očekivati pojavu većih količina zagađujućih supstanci u toku izgradnje ni redovnog rada predmetnog objekta-peletare. U objektu će se, dakle, obavljati djelatnost proizvodnje peleta.

Materijali koji će se koristiti nisu materije koje su ekstremno opasne i u toku eksploatacije nema opasnosti od oslobađanja štetnih nusprodukata u velikim količinama. Emisije gasova iz motora mehanizacije prilikom funkcionisanja peletare će biti ali ne u tim koncentracijama da se izazove nepodnošljivo širenje neprijatnih mirisa u širu okolinu.

3.6.1. Emisije u vazduh

Tokom aktivnosti izgradnje objekta i aktivnosti u vezi sa proizvodnjom peleta dolazi do upotrebe razne vrste mehanizacije (kamioni, rovokopači, kamion-mješalica, viljuškari i sl.). Usled njihove upotrebe moguća je pojava određene koncentracije izduvnih gasova, benzinskih para i para propan butana odnosno jedinjenja ugljovodonika. Ove materije se nalaze u izduvnim gasovima mehanizacije koja će se koristiti pri redovnim aktivnostima na lokaciji. Izduvni gasovi i benzinske pare predstavljaju opasnost sa stanovišta moguće pojave eksplozije i požara kao i sa stanovišta opasnosti za zdravlje i život ljudi. Kod malih brzina motornih vozila i rada motora u praznom hodu, javlja se veća koncentracija sledećih komponenti u izduvnim gasovima: CO, CO₂, NO₂, razni ugljovodonici, azotni oksidi i čađ. Odvođenje izduvnih gasova sa kompleksa predmetnog objekta nije poseban problem jer se radi o otvorenom prostoru a time se smanjuje i opasnost od nastajanja eksplozija i požara. Inače koncentracije benzinskih para i CO treba da iznose 0.01% od donje granice eksplozivnosti, odnosno za benzinske pare 10% donje granice eksplozivnosti. Teretna vozila uglavnom imaju ugrađene dizel motore.

3.6.2. Ispuštanje u vodotoke

Na samoj lokaciji nema površinskih vodotoka.

Sve otpadne i komunalne vode se moraju se odvoditi u vodonepropusnu septičku jamu.

Na terenu prilikom izvođenja opisivane djelatnosti može doći do ispuštanja ulja ili goriva iz mehanizacije koji mogu uticati na podzemne vode ali je mala mogućnost za neki značajniji i širi uticaj u ovom smislu.

3.6.3. Odlaganje na zemljište

U toku redovnih aktivnosti na predmetnoj lokaciji na površinu terena mogu dospjeti otpadne materije, koje mogu biti opasne i štetne (mašinsko ulje, gorivo i sl.). Određeni rizik zbog pojave takvih materija postoji i on se mora svesti na najmanju moguću mjeru. Na predmetnoj lokaciji nema šuma i močvara. Obim i vrsta djelatnosti u cjelini nisu takvi da možemo govoriti o značajnim posljedicama po samo zemljište za koje postoji potencijalna opasnost da može biti izloženo nekim opasnim materijama.

3.6.4. Buka, vibracije, toplota i zračenje

Buka

Buka je neželjeni a propratni dio svakodnevnog života. Pored negativnog efekta uznemiravanja buka može imati takođe i razorno dejstvo koje se ogleda u uništavanju materijalnih dobara i povrjeđivanju osjetljivih organa sluha. Najteži su slučajevi kada buka ošteti mehanizam koji je namijenjen za percepciju zvuka - ljudsko uho. Srednje vrijednosti nivoa buke u urbanim sredinama kreću se u granicama:

- u velikim gradovima od 65 do 75 dB (A)
- u malim gradovima od 62 do 71 dB (A)
- u seoskim naseljima od 45 do 62 dB (A)

Buka koja će se javiti u ovom slučaju unutar i oko hangara javiće se usljed rada mašina, transportnih sredstava i u toku rada zaposlenih sa raznim oblicima ručnog i drugog alata, a takođe i usled odvijanja saobraćaja na pristupnoj saobraćajnici. Prilikom rada sa sredstvima za rad naročito se pojavljuju istaknuti i impulsni tonovi. Buku izaziva rad vibracionih sita za sortiranje drveta i piljevine, kao i rad transportnih sistema, kako mehaničkih, tako i pneumatskih, kojima se drvna masa prenosi iz procesa u proces

Da bi se očekivana buka, tj. širenje buke od procesa proizvodnje u neposrednu okolinu svelo na prihvatljive vrijednosti, predmetni objekat mora posjedovati odgovarajuću zvučnu izolaciju (materijali za izgradnju koji ograničavaju širenje zvuka). Takođe, zamjena pojedinih dijelova na liniji tehnološkog procesa proizvodnje predstavlja jedan od načina smanjenja buke.

U ovom smislu, posebno se mora kontinuirano pratiti uticaj buke na pomenutu lokaciju, i voditi računa da te vrijednosti ne pređu dozvoljene granice.

Vibracije

S obzirom na vrstu djelatnosti, tehnološki proces i opremu koja se koristi u njemu, emitovanje vibracija ka okruženju je izvjesno ali se ne očekuju veći uticaji u ovom smislu.

Svako kretanje izaziva i vibracije. Projektovanjem i izvođenjem odgovarajuće podloge i završnog kolovoznog zastora postiže se to da se ne stvaraju vibracije prilikom kretanja drumskih vozila i transportnih sredstava u okviru kompleksa.

Toplota i zračenje

Prilikom rada raznih mašina pri eksploataciji dolazi do neznatnog emitovanja toplote i zračenja. U okolinu se ne očekuje emitovanje toplote i zračenja koja bi mogla izazvati štetna dejstva. Sve cjeline predmetnog objekta će imati instaliranu potrebnu ventilaciju. Uzimajući u obzir vrstu mašina i djelatnost uopšte, zračenje koje se emituje iz predmetnog objekta je zanemarljivo.

3.7. Rizik nastanka udesa (akcidenta)i/ili velikih katastrofa, posebno koji su relevantni za projekat, uključujući one koje u uzrokovane promjenom klime, u skladu sa naučnim saznanjima

Predmetni objekat se nalazi u Njegušima, gdje ne postoji opasnost od poplave, bujica, lavina, odronjavanja i klizanja zemljišta. Opasnosti koje mogu da se jave su:

- Zemljotres,
- Sniježni nanosi,
- Požar,
- Udar groma.

Prilikom izrade statičkog proračuna vršiće se proračun na seizmičke uticaje za odgovarajuću zonu. Na osnovu UT uslova konstruktivni sistem objekta biće projektovan i izveden je za VIII seizmičku zonu MCS skale. Na osnovu analize terena predviđeno je sledeće konstruktivno

rešenje: Glavni noseći sistem čini prostorna ramovska konstrukcija od AB stubova i krovni čeličnih rešetki dodatno ukrućena u ravni krova podužnim i poprečnim krovim spregovima, radi prihvatanja horizontalnih opterećenja.

Krovna konstrukcija je urađena na dvije vode sa nagibom krova $\approx 12\%$ ($= 6.5^\circ$) sa najvišom kotom krova na + 8.80 m. Krovni pokrivač je formiran od čeličnog sendvič panela debljine $d=8$ cm. Krovna konstrukcija objekta je od čelika S275 JR.

Glavne nosače krovne konstrukcije čine autostabilni rešetkasti nosači oslonjeni na betonske stubove ukupnog osnovnog raspona 24.00 m i premošćuju objekat po kraćem rasponu a postavljeni su na rasteru od 5.00 metara.

Rešetkasti GN se oslanjaju na AB stubove dimenzija 30/60cm u podužnim fasadnim ravnima koji su međusobno povezani u podužnom pravcu sa betonskim riglama 25/40cm na osnim visinama 3.40m, 5.80m i 25/30cm na osnovnoj visini 6.95m.

Na glavne nosače se oslanjaju rožnjače koje su projektovane od HOP U 200x100x6 profila. Rožnjače HOP U 200/100/6 se izvode kao nosači sistema proste grede preko glavnih nosača. Rožnjače se nalaze na osnovnom rastojanju od 2.00 m.

Fasadnu ispunu ab skeleta čini sistem zidova $d=25$ cm od giter blokova ukrućenih u podužnom i poprečnom pravcu vertikalnim i horizontalnim ab elementima.

U kalkanskim ravnima AB stubovi su dimenzija 25/50 međusobno povezani sa betonskim riglama 25/40cm na osnim visinama 3.40m, 5.80m i na vrhu sa kosim betonskim riglama 25/40cm.

Projektom je predviđen čitav niz mjera zaštite od požara.

Konstrukcije objekata služe kao prihvatni sistem u slučaju udara groma.

U pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primjenjuju u skladu sa propisima prilikom eksploatacije objekta, ukoliko se primijene svi tehnički standardi i propisane mjere zaštite neće biti veliki rizik od nastanka udesa ili akcidenta.

3.8. Rizik za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo)

S obzirom na vrstu djelatnosti, kapacitet planirane proizvodnje i vrstu planiranih instalacija, obavljanjem aktivnosti u predmetnom proizvodnom objektu ne postoji značajna opasnost od zagađenja vode, vazduha ili nekog drugog prirodnog dobra a koje bi predstavljalo rizik za ljudsko zdravlje.

U neposrednoj blizini objekta nema vodotoka, a i uticaj preko zemljišta tj. preko podzemnih voda se ne očekuje, zbog same prirode materija koje će se koristiti u ovom procesu proizvodnje.

Zagađenje vazduha se može razmatrati, u jednom smislu, jer usled proizvodnje peleta može doći do emisije sitnih čestica u vazduh, ali samo u neposrednom okruženju i kratkotrajno, jer se postupak dobijanja peleta odvija u zatvorenom sistemu koji onemogućava širenje veće koncentracije zagađujućih čestica u vazduh.

Prikaz supstanci koje se javljaju u toku funkcionisanja peletare

Tokom rada peletare, na predmetnoj lokaciji se mogu javiti sledeće supstance:

- Tečni mediji (naftini derivati) koji se ispuštaju iz radnih mašina i kamiona za dostavu i dotjerivanje trupaca, odnosno rezane građe;
- Piljevina i prašina koja nastaje pri rezanju građe

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

4.1. Veličina i prostornom obuhvatu uticaja projekta (kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje će projekat vjerovatno uticati)

Svaka ljudska aktivnost u prostoru dovodi do određenih promjena i negativnih uticaja u smislu narušavanja prirodne ravnoteže.

Svrha označavanja mogućih uticaja projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike mogu se svesti na sljedeće kategorije uticaja i to:

- 1.Uticaj na kvalitet vazduha
- 2.Uticaj na kvalitet voda
- 3.Uticaj na zemljište
- 4.Uticaj na lokalno stanovništvo
- 5.Uticaj na ekosisteme
- 6.Uticaj na namjenu i korišćenje površina
- 7.Uticaj na zaštićena prirodna dobra
- 8.Uticaj na karakteristike pejzaža

Obim uticaja najviše se može manifestovati na lokaciji projekta, a kada je u pitanju stanovništvo izloženo ovom riziku onda se ovaj uticaj može svesti samo na zaposlene na predmetnoj lokaciji i posjetioce koji bi se našli u zoni lokacije projekta u tom trenutku.

4.2. Priroda uticaja (nivo i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo)

Uticaj na kvalitet vazduha

U toku eksploatacije, s obzirom da je u predmetnom objektu planirana proizvodnja peleta i kao osnovna sirovina se koristi drvo, u toku različitih radnih i pomoćnih radnih procesa obrade drveta, može doći do emisije u vazduh prškastih čestica drveta ali to neće dovesti do ugrožavanja kvaliteta vazduha na prostoru lokacije objekta, ali ni na okruženje.

Uticaj na kvalitet voda

Osnovni vid ovog uticaja može da se pojavi u slučaju havarija mehanizacije koja u sebi ima goriva ili tečni naftni gas, a radi se prije svega o prosipanju goriva i tečnog naftnog gasa.

Na ovaj način hemijski opasne supstance mogu dospjeti u podzemne i površinske vode. Radi se najprije o komponentama goriva kao što su ugljovodonici, organski i neorganski ugljenik, jedinjenja azota i dr. Posebnu grupu elemenata predstavljaju tzv. teški metali kao što su olovo, kadmijum, bakar, cink, gvožđe i nikal. Obim posljedica u slučaju akcidenta bitno zavisi od konkretnih lokacijskih karakteristika, ali prije svega su uslovljene blizinom recipienta, sorpcionih karakteristika tla, koeficijenta filtracije itd.

Predmetni objekat i instalacije neće imati štetno djestvo na podzemne i površinske vode ukoliko se organizacione i tehničke mjere primijene na odgovarajući način, ali i zbog položaja parcele i objekta.

Uticaj na zemljište

Već je konstatovano da je teren na kojem se realizuje predmetni objekat relativno ravan. Tendencija klizanja zemljišta ne zapaža se na lokaciji predmetnog postrojenja ni mogućnost

promjene topografije istog. Teren je stabilan i planirane aktivnosti neće ugroziti njegovu stabilnost.

Imajući u vidu proizvodni program, te osnovnu ulaznu sirovinu (drvo) koja ne može uzrokovati bilo kakav negativan utjecaj na zemljište, ukoliko se zaštita zemljišta organizuje na način da se sve vrste čvrstog i tečnog otpada stave pod punu kontrolu na prethodno navedene načine.

Eksploatacija jednog ovakvog objekta, ukoliko se realizuju mjere predviđene za zaštitu okoline i zaštite na radu, neće imati negativan uticaj na zemljište.

Oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Kako nije evidentirano prisustvo endemičnih, rijetkih, ugroženih, kao ni zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta, a potencijali ostale flore i faune na posmatranom prostoru nijesu posebno izraženi može se zaključiti da eksploatacija opisivanog projekta neće imati negativan uticaj na lokaciji planiranog poslovnog objekta.

4.3. Prekogranična priroda uticaja

Realizacija projekta ni u kakvom pogledu ne može imati bilo kakav prekogranični uticaj.

4.4. Jačina i složenost uticaja

Ovdje je značajno napomenuti da se proces proizvodnje peleta odvija skoro kontinuirano, tako da se u određenoj mjeri može govoriti o konstantnosti ovih uticaja.

Učestalost uticaja zavisi od učestalosti navedenih operacija i koliko operacije otprilike traju.

Broj operacija dnevno, mjesečno ili na godišnjem nivou je teško predvidjeti, jer one isključivo zavise od organizacije rada pogona i kapaciteta. Ipak se može predvidjeti da će potrebe za ovom vrstom operacija uglavnom biti kontinuirane (u toku jedne smjene).

4.5. Vjerovatnoća uticaja

Ovdje je značajno napomenuti da se proces proizvodnje peleta odvija skoro kontinuirano, tako da se u određenoj mjeri može govoriti o konstantnosti ovih uticaja.

4.6. Očekivani nastanak, trajanje, učestalosti i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

Učestalost uticaja zavisi od učestalosti navedenih operacija i koliko operacije otprilike traju.

Broj operacija dnevno, mjesečno ili na godišnjem nivou je teško predvidjeti, jer one isključivo zavise od organizacije rada pogona i kapaciteta. Ipak se može predvidjeti da će potrebe za ovom vrstom operacija uglavnom biti kontinuirane (u toku jedne smjene).

Vjerovatnoća ponavljanja uticaja zavisi od obima i vremena trajanja operacija, odnosno od kapaciteta pogonaza proizvodnju.

4.7. Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

S obzirom na vrstu planirane djelatnosti i opis izgrađenosti predjela u ovom trenutku ne postoji mogućnost kumuliranja sa efektima drugih projekata.

4.8. Mogućnost efektivnog smanjivanja uticaja

Nosilac projekta još u ranoj fazi realizacije, može uticati na efektivno smanjenje štetnog uticaja na životnu sredinu. Zahtjevima za ponudu za određeni tip mašinskih uređaja i repromaterijala, iskazivanjem zahtjeva pri nabavci vezane za potrošnju električne energije uređaja, atesta proizvođača opreme, sertifikatima o kvalitetu i slično, značajno će uticati na kontrolu malog negativnog uticaja.

Održavanjem opreme koja će biti instalirana u peletari, kao i poštovanjem svih uputstava i propisa vezanih za upotrebu iste smanjuje se mogućnost nastanka akcidentnih situacija koje bi mogle imati negativne efekte na životnu sredinu.

5. OPISMOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

5.1. Očekivane zagađujuće materija i emisja i proizvodnja otpada, kada je to relevantno

Uticaj na kvalitet vazduha

U toku eksploatacije, s obzirom da je u predmetnom objektu planirana proizvodnja peleta i kao osnovna sirovina se koristi drvo, u toku različitih radnih i pomoćnih radnih procesa obrade drveta, može doći do emisije u vazduh prškastih čestica drveta ali to neće dovesti do ugrožavanja kvaliteta vazduha na prostoru lokacije objekta, ali ni na okruženje. Nosilac projekta će obezbijediti sistem za sakupljanje prašine.

S obzirom na organsko porijeklo predmetne prašine (usitnjeni biljni materijal –piljevina), i činjenicu da se radi o prostoru sa manjom gustinom naseljenosti, može se konstatovati da ista nema negativnih uticaja na okolni prostor, odnosno životnu sredinu. U svakom slučaju, koncentracije prašine na prostoru lokacije i okolinu moraju biti u granicama dozvoljenih vrijednosti, što će biti mjereno kroz praćenje kvaliteta životne sredine, odnosno monitoring.

S obzirom da će objekat za potrebe rada koristiti električnu energiju, to neće biti uticaja na kvalitet životne sredine, sa ovog aspekta.

Uticaj na kvalitet voda

U toku eksploatacije, s obzirom na namjenu objekta ovaj uticaj može biti izražen usled neadekvatnog tretiranja otpadnih voda (sanitarnih i fekalnih). Međutim, s obzirom na planirani način korišćenja i odvođenja sanitarnih i fekalnih voda do priključka na septičku jamu negativan efekat će izostati.

Osnovni vid ovog uticaja može da se pojavi u slučaju havarija mehanizacije koja u sebi ima goriva ili tečni naftni gas, a radi se prije svega o prosipanju goriva i tečnog naftnog gasa.

Na ovaj način hemijski opasne supstance mogu dospjeti u podzemne i površinske vode.

Predmetni objekat i instalacije neće imati štetno djestvo na podzemne i površinske vode ukoliko se organizacione i tehničke mjere primijene na odgovarajući način, ali i zbog položaja parcele i objekta.

Uticaj na zemljište

Imajući u vidu proizvodni program, te osnovnu ulaznu sirovinu (drvo) koja ne može uzrokovati bilo kakav negativan uticaj na zemljište, ukoliko se zaštita zemljišta organizuje na način da se sve vrste čvrstog i tečnog otpada stave pod punu kontrolu. Odlaganje otpada može imati uticaja na kvalitet životne sredine na lokaciji projekta ukoliko se ne bude vršilo njegovo adekvatno odlaganje. Neophodno je u toku funkcionisanja projekta sav otpad uklanjati sa lokacije u skladu sa zakonskom regulativom.

Eksploatacija jednog ovakvog objekta, ukoliko se realizuju mjere predviđene za zaštitu okoline i zaštite na radu, neće imati negativan uticaj na zemljište.

Uticaj na lokalno stanovništvo

U toku funkcionisanja projekta doći će do promjene u broju i strukturi stanovništva u ovoj zoni. Promjena se ogleda u povećanju broja ljudi na lokaciji, prvenstveno za broj zaposlenih koji će raditi na lokaciji. Funkcionisanjem projekta neće doći do povećanja naseljenosti, pa samim tim ni do povećanja koncentracije stanovništva. Funkcionisanje projekta neće imati uticaja na stalne migracije stanovništva. Što se tiče vizuelnih uticaja u toku funkcionisanja projekta oni nijesu toliko negativni da bi mogli izraženije uticati na okolno stanovništvo.

Važno je napomenuti da se prilikom tehnološkog procesa primarne obrade drveta, usljed rada mašina javlja određeni nivo buke. Na uticaj buke, posebno je važno obratiti pažnju, zbog toga što je određeni nivo buke, koja uglavnom nastaje kao produkt rada mašina i opreme za obradu drveta, prisutan u svim proizvodnim procesima.

Uticaj na ekosisteme i geološku sredinu

Prilikom funkcionisanja objekta, isti neće imati negativan uticaj na biljne i životinjske vrste i njihova staništa.

U toku funkcionisanja objekta, neće doći do gubitka i oštećenja geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina.

Uticaj na namjenu i korišćenje površina

Pošto se radi o lokaciji projekta o ruralnom području, realizacija projekta će imati uticati na upotrebu poljoprivrednog zemljišta samo na mikrolokaciji predmetnog objekta.

Uticaj na komunalnu infrastrukturu

Do predmetne lokacije dolazi se pristupnim nekategorisanim putem. Pošto se radi o području gdje nema izgrađene saobraćajne infrastrukture, to dalje korišćenje neće imati dodatnog uticaja na komunalnu infrastrukturu.

Za potrebe projekta neće se koristiti voda iz gradskog vodovoda, tj. investitor je dužan uraditi projekat vodovoda i kanalizacije u skladu sa uslovima iz Urbanističko-tehničkih uslova izdatih od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora izaštitu životne sredine, te korišćenje neće imati uticaja na komunalnu infrastrukturu.

Objekat će biti priključen na elektro mrežu u skladu sa uslovima koje će propisati nadležna elektrodistribucija, bez uticaja na životnu sredinu.

Otpadne vode koje se javljaju u toku funkcionisanja projekta (sanitarne i fekalne vode) tretiraće se i odvoditi shodno projektovanom rješenju.

U slučaju akcidenta

Do najvećeg negativnog uticaja projekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta, a prije svega požara ili zemljotresa.

Do požara može doći usled atmosferskog pražnjenja i u proizvodnim procesima usled neispravnosti elektroinstalacija.

Usljed pojave požara u predmetnom objektu javljaju se produkti razlaganja koji mogu imati toksični uticaj na vazduh u radnoj i životnoj sredini, što se odražava na biološki organizam.

Do požara u predmetnom objektu može da dođe usljed:

- upotrebe otvorenog plamena (pušenje i sl.)
- neispravnost, preopterećenja i neadekvatnog održavanja električnih uređaja i instalacija,

- upotrebe rešoa, grijalica i drugih grejnih tijela sa užarenim ili prekomjerno zagrijanim površinama,
- upotrebe uređaja za zavarivanje, lemljenje i letovanje u toku izgradnje, rekonstrukcije objekta,
- držanja i smještaja materijala koji je sklon samozapaljenju, i
- podmetanje požara i sl.

Međutim, imajući uvidu da će se objekat graditi od materijala koji nijesu lako zapaljivi i da se u njemu neće odvijati procesi koji koriste lakozapaljive i opasne supstance to je vjerovatnoća pojave požara minimalna. Sa druge strane u objektu će biti ugrađen sistem za zaštitu od požara. Na stabilnost objekta veliki negativan uticaj može imati jak zemljotres, čija se pojava, snaga i posljedice koju mogu nastati ne mogu predvidjeti. Područje predmetne lokacije pripada VII stepeni MCS (Merkali – Kankani – Zibergove) skale, zato izgradnja i eksploatacija objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i principima za antiseizmičko projektovanje i građenje u skladu sa članom 17 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list. CG ",064/17, 044/18).

Usled kvara na sistemu za sakupljanje prašine može doći do povećane emisije prašine iz procesa primarne obrade drveta, što bi se negativno odrazilo na kvalitet vazduha, prvenstveno u objektu, zatim na lokaciji i uokruženju.

Kvalitet vazduha umnogome zavisi od meteoroloških parametara i klimatskih karakteristika. Ovo znači da će i kvalitet vazduha biti različit u različitim godišnjim dobima i pri različitim vremenskim prilikama.

Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu

U ovoj zoni nema zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, tako da realizacija projekta neće imati uticaja na njih i njihovu okolinu.

Uticaj na karakteristike pejzaža

Prilikom funkcionisanja projekta neće biti uticaja na karakteristike pejzaža s obzirom na namjenu zone u kojoj se nalazi lokacija planiranog projekta.

5.2. Korišćenje prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta

Eksploatacija prirodnih resursa u velikom obimu se ne očekuje. Neće biti korišćenja tla i zemljišta kao i biodiverziteta za obavljanje tehnološkog procesa rada. Za obavljanje proizvodnje u ovoj vrsti djelatnosti očekuje se upotreba određenih količina voda ali ne u enormnom obimu dok je električna energija osnovni vid energije koja se upotrebljava. Ostaci od obrade drvene građe korišće se za proizvodnju peleta.

6 - MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

6.1. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje

Mjere zaštite predviđene tehničkom dokumentacijom

Određene opasnosti mogu se pojaviti kod ovog vida objekata, te je potrebno preduzeti odgovarajuće mjere zaštite na radu, zaštite životne sredine i zaštite od požara. Kako će se radovi karakteristični za ovu djelatnost i odvijati u specifičnim okolnostima i sa specifičnom opremom neophodan je veći stepen znanja, stručnog iskustva i odgovornosti zaposlenih.

Osnovni cilj analize uticaja, kada su u pitanju akcidentni slučajevi, je da se ukaže na njihove moguće posljedice i ako je vjerovatnoća njihove pojave mala.

Pogon za proizvodnju peleta, mora se planirati, projektovati i graditi na način koji:

- obezbjeđuje njegovo normalno funkcionisanje i
- smanjuje potencijalni uticaj na stanje životne sredine na lokaciji i njenom okruženju.

Opšte mjere zaštite uključuju sve aktivnosti propisane planovima razvoja i zakonskom regulativom, a koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine. U tom smislu neophodno je:

- Ispoštovati sve smjernice koje su određene prema opštim principima razvoja Crne Gore, a koje su konkretizovane kroz planove, odnosno strategije razvoja.
- S obzirom na tip objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i izgradnje potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno nivo buke, zagađenje vazduha, voda i zemljišta. Mjere zaštite treba da određene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata.
- Uraditi plan monitoringa o stanju životne sredine za neophodne segmente životne sredine.

U administrativne mjere zaštite ubrajaju se sve one aktivnosti koje treba preuzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakonske norme.

U mjere zaštite spadaju:

- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosilac projekta i izvođač, neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

Pored navedenog neophodno je i sledeće:

- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i rada na gradilištu sa naznačenim mjerama zaštite na radu po važećim propisima i standardima.
- Prije početka izvođenja, izvođač je obavezan da se upozna sa geološkim i hidrogeološkim karakteristikama terena.
- Neophodno je izvršiti pravilan izbor opreme, prema tehnološkim zahtjevima, uz neophodno priloženu atestnu dokumentaciju.

Mjere zaštite predviđene prilikom izvođenja projekta

Mjere zaštite životne sredine u toku izvođenja projekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum.

U mjere zaštite spadaju:

- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspekcijski nadzor i predstavnika Investitora
- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu.
- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban Elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu, sa tačno definisanim mjestima o skladištenju i odlaganju materijala kojiće se koristi prilikom izvođenja radova, sigurnost radnika, saobraćaja, kao i zaštite neposredne okoline kompleksa.
- Izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor mehanizacije sa aspekta buke i vibracija.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Sva mehanizacija i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima.
- Shodno Zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima (član 27) vozač koji se vozilom sa zemljanog puta, gradilišta i sličnih površina uključuje na kolovoz sa asfaltnim zastorom, neposredno prije uključivanja na kolovoz mora zaustaviti vozilo i ukloniti blato sa točkova.
- Vozač je dužan da ukloni blato sa kolovoza sa asfaltnim zastorom koje je nanio točkovima vozila kojim upravlja.
- Prevoz tereta na javnom putu dužan je da obavlja u skladu sa Zakonom o prevozu u drumskom saobraćaju kojim su propisani uslovi i način obavljanja djelatnosti javnog prevoza tereta u drumskom saobraćaju, prevoza za sopstvene potrebe i druga pitanja od značaja za javni prevoz u drumskom saobraćaju.
- Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na prirodno dobro za koje se pretpostavlja da ima svojstva prirodnog spomenika, geološko-paleontološkog ili mineraloško petrografskog porijekla, obavijestiti Zavod za zaštitu spomenika Crne Gore i preduzeti sve mjere obezbjeđenja prirodnog dobra, do dolaska ovlašćenog lica.
- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada.

Mjere zaštite u toku eksploatacije objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku eksploatacije objekta, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum.

Mjere zaštite od aerozagađenja u toku eksploatacije

Opšte mjere zaštite za kontrolu i upravljanje emisijama i imisijama suspendovanih čestica, koje se pojavljuju kao najčešći polutantni vazduha na (radna okolina) i okolo (životna sredina) radnog

kompleksa odnose se prije svega na organizovanje sistematskog praćenja kvaliteta vazduha sa stanovišta čestičnih zagađivača -prašine.

Za ocjenu uslova rada i planiranje primjene mjera zaštite koriste se važeći standardi i normativi za svaki analizirani parametar. Sadržaj hemijskih materija u vazduhu radne atmosfere može se prihvatiti u koncentracijama koje ne izazivaju oštećenja zdravlja radnika, pri normalnim uslovima rada i osmočasovnom radu. Ukoliko su dozvoljeni kriterijumi prekoračeni potrebno je primjenjivati kompleksne mjere zaštite.

Mjere zaštita od buke

Pojava nepovoljnog uticaja prekomjerne buke u radnim okolinama postoji u svim fazama rada pogona. Ova činjenica još više dobija na značaju, ako se zna da se buka lako može prenijeti iz radne okoline u životnusredinu, posebno ako za to postoje povoljni prostorni odnosi između životne sredine i radne okoline.

Nekada je gotovo nemoguće razlučiti gdje završava radna okolina a počinje životna sredina. Sa tog stanovišta, a u cilju obezbeđenja zaštite radnika i okolnog stanovništva od negativnog uticaja prekomjerne buke, koja potiče iz tehnološkog procesa potrebno je često sistematski sprovesti planirane mjere zaštite.

Navedene mjere sa stanovišta zaštite životne sredine obuhvataju:

- kontrolu nivoa buke unutar kompleksa i okolne oblasti,
- redukciju buke na pojedinačnim postrojenjima i mašinama,
- primjenu akustičke zaštite postavljanjem zaštitnog zelenog pojasa, fizičkih barijera ili ograda.

Edukacija zaposlenih je vrlo važna u kontekstu informisanosti radnika o potrebi smanjivanja nivoa buke na propisima definisane vrijednosti i o štetnosti po zdravlje izloženosti preteranoj buci. Takođe je značajna i obuka radnika u oblasti održavanja opreme u ispravnom stanju i regularnom radu, kao i potrebe i načina korišćenja ličnih sredstava za zaštitu od buke.

Mjere zaštite voda

Mjere koje je potrebno preduzeti za korištenje i zaštitu voda proizilaze iz važeće regulative o vodama,

odnosno Zakona o vodama i propisa donesenih na osnovu toga Zakona.

Mjere zaštite zemljišta

Zaštita zemljišta je specifična utoliko što se za izgradnju pogona mora (trajno) promijeniti namjena postojećeg zemljišta.

Zaštita zemljišta se obavlja i posredno, zaštitom voda i vazduha od zagađenja. Naime, voda i vazduh su glavni prenosnici (transporteri) zagađenja po okruženju, a padavine i drugi meteorološke pojave uslovljavaju da se zagađenja iz vazduha deponuju na zemljištu, gde bivaju zahvaćena, prije svega, površinskim vodama, što doprinosi njihovom daljem raznošenju po okruženju.

6.2. Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili većih nesreća

Pod potencijalnim udesima ili većim nesrećama tj. akcidentima podrazumjeva se mogućnost:

- nastajanja požara i eksplozija
- ispuštanja opasnih materija u vode i zemljište
- nekontrolisane emisije u atmosferu
- pojave prirodnih nepogoda (udar groma, zemljotres, poplave, klizišta i sl.).

Imajući u vidu karakteristike tehnološkog procesa od navedenih udesnih kategorija, moguće je ispoljavanje:

- požara, lokalnog karaktera
- ispuštanje opasnih materija goriva i ulja (u vode ili zemljište) iz mehanizacije i

- prirodnih nepogoda (udar groma i zemljotres).

Zaštita od požara

Planiranje i projektovanje mjera zaštite od požara vrši se na osnovu sagledavanja klase požara i proračuna požarnog opterećenja, koje zavisi od toplotne vrijednosti zapaljivog materijala i vrste objekta i opreme.

Navedena potencijalna opasnost uslovljava primjenu odgovarajućih tehničkih i organizacionih mjera kojima će se sprečavati mogućnost nastanka požara kao i obezbijediti zaštita objekta prije svega određivanjem rasporeda i broja protivpožarnih aparata.

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

U mjere zaštite spadaju:

- Izvođač radova je obavezan da izvršiti pravilan izbor mehanizacije u pogledu njihovog kvaliteta -ispravnosti.
- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- U koliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku rada objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11, 39/16) i zamijeniti novim slojem.

6.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo)

Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16) se uređuju vrste i klasifikacija otpada, planiranje upravljanja otpadom, obezbeđenje uslova za postupanje sa otpadom, prava, obaveze i odgovornosti pravnih i fizičkih lica u upravljanju otpadom, uslovi i postupak izdavanja dozvola, nadzor i druga pitanja od značaja za upravljanje otpadom.

Plan upravljanja otpadom

Plan upravljanja otpadom biće razvijen u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).

Plan upravljanja otpadom saglasno navedenom zakonu obavezno sadrži podatke o:

- vrsti, količini i mjestu nastanka pojedinih vrsta otpada za koje se očekuje da će biti proizvedene, uključujući i njihove osnovne hemijske komponente i karakteristike;
- period tokom kojeg će se obavljati djelatnosti koje kao rezultat imaju proizvedeni otpad;
- mjerama za sprečavanje proizvodnje otpada ili smanjenje količina otpada i njegovog negativnog uticaja na životnu sredinu;
- načinu upravljanja otpadom, koji naročito obuhvata sakupljanje, privremeno skladištenje (lokacija i način), prevoz, obradu i odlaganje otpada.

6.4. Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

U cilju pravovremenog otkrivanja nepovoljnih uticaja rada pogona za proizvodnju peleta na životnu sredinu potrebno je razviti monitoring sistem. Ovaj sistem treba da omogući pouzdanu procjenu veličine i intenziteta zagađenja, moguće štete i pravovremeno preduzimanje mjera radi sprečavanja širih zagađenja, odnosno radi uspješnog saniranja uočenog i zabeleženog zagađenja.

Sistemom za monitoring životne sredine biće praćeni svi značajni izvori zagađenja i emiteri zagađivanja nastali kao rezultat rada pogona za priamrnu preradu drveta.

Konfiguracija sistema za monitoring

Pouzdan sistem za monitoring životne sredine na području pogona za proizvodnju peleta sastoji se iz sledećih koraka:

- identifikacija izvora i parametara zagađenja (tip i dimenzije),
- izbor parametara životne sredine za koje se vrše mjerenja (u prostoru i vremenu),
- određivanje kritičnih oblasti,
- prikupljanje podataka, analiza i procena.

Predloženim monitoring sistemom biće praćena emisija zagađujućih materija sa područja gde se izvode radne aktivnosti i imisije u okruženju radi utvrđivanja uticaja aktivnosti uz pokrivanje sledećih entiteta životnesredine:

- kvalitet vazduha,
- kvalitet vode,
- nivo buke,
- kvalitet zemljišta i

Sistem za monitoring životne sredine, koji se predlaže ovom dokumentacijom, biće u mogućnosti da izvrši analizu izvora zagađenja u skladu sa njihovim doprinosom ukupnom zagađenju životne sredine uz sagledavanje efikasnosti primijenjenih mjera zaštite životne sredine. Postupak monitoringa će uzeti u obzir postojeći zakonski i institucionalni okvir u Crnoj Gori, a u slučajevima gde ne postoji zakonska regulativa u Crnoj Gori, biće poštovani međunarodni propisi i preporuke (EU, Svetska Banka, EPA, WHO).

Parametri za utvrđivanje štetnih uticaja na životnu sredinu

Uticaj na životnu sredinu treba pratiti na bazi mjerenja kvaliteta vazduha, voda, zemljišta i nivoa buke.

Zagađenja koja se mogu pojaviti imaće uglavnom difuzni karakter te je program mjerenja načinjen kao kombinacija monitoringa emisije (zagađenja), što je zakonska obaveza svakog privrednog subjekta, i imisije (zagađenosti) što nije eksplicitna obaveza privrednog subjekta, ali se u praksi praktikuje kada se emisija ne može egzaktno i tačno mjeriti i utvrditi.

NAČIN I UČESTALOST MJERENJA UTVRĐENIH PARAMETARA

Praćenje kvaliteta vazduha

Preporučuju se mjerenje u pokretnoj laboratoriji. Zajedno sa procjenom imisija aerozagađenja, vršiće se mjerenje i procjena značajnih meteoroloških faktora od uticaja na disperziju emisija zagađenja.

Predloženi sistem za monitoring vazduha će omogućiti registrovanje kvaliteta vazduha u cilju procjene rizika po zdravlje ljudi koji su izloženi zagađenju vazduha.

Sve radove na monitoringu vazduha treba usaglasiti, a poređenja rezultata mjerenja vršiti sa:

- Uredbom o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha i
- Pravilnikom o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha

Zone mjerenja imisije zagađenja vazduha biraju se na lokacijama gde je rizik za prekoračenje graničnih vrijednosti veliki.

Uzimanje uzoraka prašine, SO₂ i NO₂ vršiće se jedanput godišnje i to kada su radovi najintenzivniji.

Uzorkovanje i analizu će raditi akreditovane ustanove-laboratorije, u skladu sa važećom zakonskom regulativom. U zavisnosti od konkretnih okolnosti i rezultata auditorskog izveštaja, frekvencija uzorkovanja može se korigovati tj. povećati, a sve u skladu sa usaglašenim monitoringom čija primena se predlaže.

Uzorkovanje i analize treba izvoditi prema važećim MEST standardima, s tim da se u svim prilikama kada monitoring, mjerenje ili analiza nisu pokriveni crnogorskim standardima, primenjuju ISO standardi i norme Evropske zajednice.

Monitoring buke

Praćenje nivoa buke potrebno je periodično vršiti na radnim mjestima, u cilju procjene izloženosti radnika prekomjernoj buci u tehnološkom procesu eksploatacije.

Pored praćenja nivoa buke u cilju predviđanja i prevencije rizika po zdravlje zaposlenih, potrebno je vršiti mjerenja i kod nablžih kuća radi prevencije uticaja buke na lokalnu zajednicu i preduzimanja mjera za saniranje nepovoljnih uticaja.

Mjerenja je potrebno vršiti jednom tokom godine i to u periodu najintenzivnijih radova u smislu najvećeg broja angažovane opreme. Način mjerenja mora biti u skladu sa važećom zakonskom regulativom po pitanju mjerenja buke u životnoj sredini, odnosno u radnoj okolini, ako se mjerenje vrši u radnom okruženju.

Učestalost mjerenje se može i povećati, shodno rezultatima mjerenja i aktuelnoj dinamici radova na kopu.

Zona koja se predlaže za sprovođenje monitoringa buke je prema najbližim stambenim objektima.

Mjerenje buke treba usaglasiti sa važećim MEST standardima, s tim da kada crnogorski standardi nisu još usvojeni treba primenjivati ISO standarde i norme Evropske zajednice.

Monitoring zemljišta

Preporučuje se inicijalno uzorkovanje.

Dalje mjerenja je potrebno vršiti jednom tokom godine i to u periodu najintenzivnijih radova.

Rezultati ovog mjerenja će ukazati na potrebu eventualnog češćeg uzorkovanja zemljišta u cilju određivanja njegovog kvaliteta.

Uzorkovanje i analizu dobijenih rezultata treba vršiti u skladu sa važećom zakonskom regulativom po pitanju određivanja kvaliteta zemljišta.

Monitoring voda

Mjerenja je potrebno vršiti u skladu sa Pravilnikom o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda.

Uzorkovanje i analizu će raditi akreditovane ustanove-laboratorije, u skladu sa važećom zakonskom regulativom. U zavisnosti od konkretnih okolnosti i rezultata auditorskog izveštaja, frekvencija uzorkovanja može se korigovati tj. povećati, a sve u skladu sa usaglašenim monitoringom čija primena se predlaže.

Razmatranje, kontrola i usvajanje dobijenih rezultata

Radi postizanja efikasnosti praćenja kvaliteta životne sredine u okruženju pogona predlaže se uspostavljanje sistema usaglašenog monitoringa. Drugim riječima, monitoring treba uspostaviti praćenjem najmanje 4 parametara koji su u datu u ovoj dokumentaciji, a da se pri tome ne naruši efikasnost sistema monitoringa.

Upravo takav pristup omogućen je navedenim sistemom „usaglašenog“ monitoringa. Nakon što se monitoring uspostavi i parametri prate više godina, potrebno je kroz proces revizije izvršiti usaglašavanje parametara koje treba nastaviti pratiti u narednom periodu. Time će se prestati pratiti parametri koji nisu karakteristični za tehnološki proces, ali će se potencirati značaj i

izmijeniti dinamika praćenja parametara koji se odaberu kao potencijalno opasni. U koncipiranju predloga i radi usvajanja korigovanog programa monitoringa koji bi obuhvatio praćenje usaglašenih parametara, bitno je sprovesti program revizije.

Dostupnost rezultata ispitivanja javnosti

Shodno Zakonu o životnoj sredini vlasnik objekta dužan je da rezultate monitoringa dostavlja nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore.

7- IZVORI PODATAKA

Osnovne podloge za izradu dokumentacije su:

1. Idejni projekat (IDEJNO RJEŠENJE - **DOO „ARHIMEX”ROŽAJE**)
2. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 80/05; „Sl. list Crne Gore“ br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 075/18);
3. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16);
4. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 043/15);
5. Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i 73/10; „Sl. list CG“, br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 02/17 i 84/18);
6. Zakon o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16);
7. Zakon o zaštiti od jonizujućih zračenja i radijacionoj sigurnosti („Sl.list Crne Gore“, br. 56/09, 58/09, 40/11 i 55/16);
8. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore“, br. 28/11, 1/14 i 002/18).
9. Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta („Sl. list CrneGore“, br.25/12);
10. . Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl.list RCG“, br. 18/97);
11. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list Crne Gore“ br. 45/08, 09/10, 26/12, 52/12, 59/13);
12. Pravilnik o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno-tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija ("Sl. list Crne Gore", br. 31/13 od 5.07.2013 i 25/16 od 15.04.2016);
13. Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list Crne Gore", br.50/12);
14. Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu „Sl. list RCG“, br.20/07; „Sl. list CG“, br.47/13, 53/14 i 37/18).

PRILOZI

Prilog 1 Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije

Sekreterijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Opština Rožaje

Br. 06-332/22-554/1

23.11.2022.godine

Prilog 2 Grafička dokumentacija

IDEJNO RJEŠENJE

DOO „ARHIMEX”ROŽAJE



Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE



Adresa: ul. Maršala Tita bb,
84310 Rožaje, Crna Gora
e-mail: urbanizamrozaje@t-com.me
web: www.opstinarozaje.me
tel: +38251-275-445

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Broj: *UPI 06-332/22-554/1*

Rožaje, 23.11.2022.godine

1	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, postupajući po zahtjevu Pepić Šehrije iz Rožaja, br. UPI - 06-332 - 554 od 18.11.2022.godine, na osnovu člana 74, a u vezi sa članom 109a i 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21), Dopisa Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-52/117 od 18.06.2021.godine i Prostorno - urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 31/12 i br. 2/17), izdaje:
2	URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE <i>za izradu tehničke dokumentacije</i>
3	Za izgradnju poslovnog objekta na katastarskoj parceli broj 4/21 KO Balotiće. Urbanističko-tehnički uslovi i odobrenje za izgradnju objekta izdaju se u skladu sa opštim urbanističkim parametrima definisanim Prostorno - urbanističkim planom opštine Rožaje ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 31/12 i br. 2/17).
4	PODNOŠILAC ZAHTEVA: Pepić (Halem) Šehrija
5	POSTOJEĆE STANJE <i>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta</i> Katastarska parcela br. 4/21 KO Balotiće, upisana je u Posjedovni List-izvod br. 100 na ime Pepić Halem Šehrija kao sopstvenik-posjednik 1/1.
6	PLANIRANO STANJE
6.1	Namjena parcele odnosno lokacije Prostorno-urbanističkim planom opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12 i broj 2/17) površina koja obuhvata katastarsku parcelu br. 4/21 KO Balotiće, označena ja kao površina namijenjena za naselje. Prostor Balotića Prostor direktno gravitira na Ibarsku magistralu, kao osnovnu putnu komunikaciju. Novoplanirani putevi omogućili bi savremenu i brzu komunikaciju, kako direktno sa dolinom

	Crnje, odnosno, obilaznicom Ibarske magistrale i Pečkog puta, tako sa opštinskim centrom. Šumarstvo-drvoпрерада, hidroenergija, poljoprivreda, imaju prirodnu osnovu za razvoj, uz bolju povezanost područja sa opštinskim centrom. Zimsko-turistička struktura, koja je planirana, ima lokalni značaj i karakter, ali ne znači da u nekom integralnom razvojnom scenariju (šumarstvo, hidroenergija, roba kao voda, drvena industrija, poljoprivreda) ne može imati širi značaj. Kao centar naselja ističe se Balotiće, gdje je izgrađena matična Osnovna škola sa područnim odjeljenjem u Kujevićima i zdravstvenom ambulantom, a ostala naselja će se razvijati, pretežno, za stanovanje, po modelu poljoprivrednog gazdinstva, šumarstva-drvoпрерада i turističke ponude, integralno sa poljoprivredom. Prioriteti: vodosnabdijevanje, povećanje kapaciteta elektrosnabdijevanja, izgradnja putne mreže unutar područja, komunalno opremanje naselja, fiskulturna sala u okviru matične škole, korišćenje hidroenergije, zaštita izvorišta i vodotoka rijeka. Prostorno - urbanističkim planom opštine Rožaje ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 31/12 i br. 2/17), u poglavlju 7.10.4. Građevinsko zemljište na strani 222 rečeno je sljedeće: Poslovanje Osnovna namjena: uslužna djelatnost, mješovito poslovanje ili manji proizvodni pogoni. Mješovito poslovanje podrazumijeva pretežno tercijarne djelatnosti skadištenja, veletrgovine i većih servisa, uz dopunsku proizvodnju manjeg obima. Prateća namjena: stanovanje, zelenilo, saobraćajna i komunalna infrastruktura. Namjena koja nije dozvoljena: djelatnosti koje bi mogle, po procjeni uticaja mogle ugroziti životnu sredinu i osnovnu namjenu. - Minimalna površina građevinske parcele - 400 m², - Maksimalni indeks zauzetosti (Iz) do 0,40 - Maksimalni indeks izgrađenosti (Ii) do 1,00 Poslovni objekti se mogu graditi kao samostalni objekti na parceli, ili kao poseban objekat na zajedničkoj parceli sa objektom stanovanja, prema urbanističkim parametrima koji važe za stanovanje. Izgradnja ovih objekata će se usmjeravati i u međuzonama između naselja i duž saobraćajnica, u skladu sa putnim propisima i u rubnim pojasevima naselja gdje ima osnovne infrastrukture. Izgradnja privrednih kompleksa izvan građevinskog područja naselja sprovodiće se po posebnim urbanističkim projektima uz procjenu uticaja na životnu sredinu.
6.2	Pravila parcelacije Ukoliko se vrši parcelacija pomenute katastarske parcele, površina novoformirane građevinske parcele ne smije biti manja od 400 m².
6.3	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama - Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina za druge namjene. - Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i definiše se u odnosu na Regulacionu liniju. - Građevinska linija stambenog objekta udaljena je 3,00 m od regulacione linije. - Stambeni objekat radiće se od čvrstog građevinskog materijala; - Udaljenost stambenog objekta od granice susjednih parcela iznosi minimalno 3,0 m, a manja udaljenost se dozvoljava uz saglasnost vlasnika susjednih parcela; - Minimalna širina ekonomskog pristupnog puta na parceli je 3,0 m; - Minimalna širina pristupnog stambenog puta na parceli je 2,5 m. Udaljenost od javnih površina:



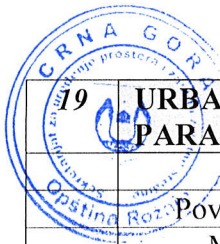
	- Nove zgrade su od javnih puteva udaljene u skladu sa regulacionim linijama Plana i u skladu sa saobraćajno-putnim propisima u odnosu na kategorizaciju javnih puteva. - Odstupanje od propisa je moguće samo uz saglasnost nadležnog subjekta za određenu kategoriju javnog puta. - Kod razmještaja objekata poštuju se građevinske linije, a gdje nijesu određene preuzima se uzorak razmještaja postojećih objekata u području objekta. - Za postavljanje ograda uz javne puteve potrebno je obezbijediti saglasnost nadležnog subjekta za kategoriju puta, koji određuje odgovarajuće rastojanje i visine, da se ne bi ometalo polje preglednosti i održavanje puta.
7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA <i>Smjernice za sprečavanje i zaštitu od elementarnih (i drugih) nepogoda</i> U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast. <i>Zaštita od zemljotresa</i> <i>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</i> Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna... Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem. U protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata). Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. <i>Zaštita od požara</i> Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takode, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.



	Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG" br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	– Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) ili urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje; – U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg bilnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo; – Izvršiti taksaciju bilnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege; – Na mjestima gdje nije moguće njihovo uklapanje i zadržavanje planirati njihovo presađivanje-važi za vrste koje podnose presađivanje; – Dispozicija objekata na UP zavisi od boniteta drveća i položaja geomorfoloških, hidroloških pojava i objekata, – Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje; – Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od minimum 30-50cm; – Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane; – Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: minimum visina sadnice od 2,50 do 3,00m, minimalni obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm. Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje javnih zelenih površina i površina od javnog interesa i protivpožarnu zaštitu.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je stambenim objektima u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za invalidna lica i drugim sadržajima, obezbijediti pristup koji mogu da koriste ta lica u skladu sa važećim Zakonom i propisima za tu oblast. Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Postavljanje i građenje pomoćnih objekata vršiće se shodno Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 31/14).



13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	U skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Objekti koji se grade u blizini ili neposredno uz riječne tokove ne smiju svojim gabaritima ugroziti na bilo koji način riječni tok.
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguće je objekat graditi fazno, ukoliko faza predstavlja funkcionalno nezavisnu cjelinu.
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
16.1	<i>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</i> – Poslovni objekat priključit će se na električnu NN mrežu shodno propisanim pravilima nadležnog preduzeća. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06.14/Teh.Prep%20Priključene%20NNM.Pdf); – Tehnička preporuka za priključene potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunsko izdanje); – Tehnička preporuka-tipizacija mjernih mjesta; – Upustvo i tehnički uslovi – TP-1b-distributivna stanica DTS EPCG 10/04 kV; – Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u UTU propiše obaveza poštovanja tehničkih preporuka EPCG za priključke objekta potrošača na niskonaponsku mrežu; – Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora; Električne instalacije izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
16.2	<i>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</i> Instalacije mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća. Projekat vodovoda i kanalizacije uraditi shodno uslovima izdatim od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" br. 52 od 25.01.2022.g.
16.3	<i>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</i> - Kolski prilaz predmetnom objektu obezbjediti sa prilaznog nekategorisanog puta. Elementi situacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova; - Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbjediti u okviru parcele ili objekta.
16.4	<i>Ostali infrastrukturni uslovi</i>
	<i>Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu</i>
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/



19 URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka katastarske parcele	4/21
Površina urban. parcele (kat. parc.)	/
Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,2
Maksimalna spratnost objekata	/
Maksimalna visinska kota objekta	/

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

– Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnik stambenog objekta obezbeđuje prostor na sopstvenoj parceli, izvan površine javnog puta, i to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu. Poželjna su 2PM po jednoj stambenoj jedinici.

Uslovi za racionalnu potrošnju energije

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;
- energetske efikasnosti zgrada; i
- upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

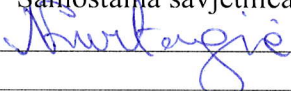
Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- smanjenju gubitaka topline iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd); i
- povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtijeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka topline za prosječno od 40 do 80%. - Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; i koristiti energetske efikasne sisteme grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Predmetu, Urbanističko - građevinskoj inspekciji, Arhivi.	
20	OBRADIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Nezerija Kurtagić, dipl.ing.grad. Samostalna savjetnica I za uređenje prostora 
21	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Džudžević Rusmir mast.dipl.ing.arh. SEKRETAR
22	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
23	- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana, - Grafički prilozi iz planskog dokumenta.	

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.11.2022 09:20

PODRUČNA JEDINICA
ROŽAJE

Datum: 23.11.2022 09:20

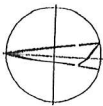
KO: BALOTIĆE

POSJEDOVNI LIST 100 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
*	PEPIĆ HALEM ŠEHRIJA *	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
1	2	1		MALO POLJE PAŠNJAK	4	2300	2.30	39/2021	zabeležba postupka eksproprijacije "Rekonstrukcija magistralnog puta Rožaje - Špiljani "
1	2	2		MALO POLJE LIVADA	7	6000	12.60	39/2021	
3	11	1		VRTAČA ŠUMA	4	6000	23.40	39/2021	
4	21	1		ZANOGE NEPLODNA ZEMLJIŠTA	0	20411	0.00	39/2021	
4	21	1		ZANOGE NJIVA	7	4500	17.55	39/2021	
4	21	1		ZANOGE LIVADA	6	5600	16.24	39/2021	
4	21	1		ZANOGE PAŠNJAK	4	8600	8.60	39/2021	
4	21	1		ZANOGE KUĆA I ZGRADA	0	241	0.00	39/2021	
4	21	1		ZANOGE LIVADA	7	8400	17.64	39/2021	
4	21	1		ZANOGE DVORIŠTE	0	400	0.00	39/2021	
4	21	2		ZANOGE NJIVA	7	1200	4.68	39/2021	
4	21	2		ZANOGE LIVADA	7	3000	6.30	39/2021	
4	21	3		ZANOGE NJIVA	7	6000	23.40	39/2021	
4	21	3		ZANOGE	7	6000	12.60	39/2021	

LIVADA								
4	21	4		ZANOGE LIVADA	7	2200	4.62	39/2021
4	21	4		VELIKA LIVADA NJIVA	7	7000	27.30	39/2021
4	21	5		ZANOGE NJIVA	7	7000	27.30	39/2021
4	21	6		ZANOGE NJIVA	7	1500	5.85	39/2021
7	9/2	1		ŽUJOV DO ŠUMA	4	14500	56.55	39/2021
						110852	266.93	



KOORDINATE TACA
KATASTRARKE PARCELE

Id br.	Y	X
1	7438884.837	4746499.311
2	7438887.537	4746508.893
3	7438889.309	4746518.338
4	7438892.361	4746534.053
5	7438896.824	4746553.694
6	7438900.463	4746568.939
7	7438902.608	4746585.282
8	7438903.199	4746598.943
9	7438906.399	4746604.143
10	7438907.451	4746607.159
11	7438910.143	4746621.346
12	7438911.781	4746629.162
13	7438913.842	4746637.270
14	7438916.253	4746644.736
15	7438918.162	4746651.478
16	7438919.367	4746656.662
17	7438930.056	4746701.871
18	7438935.247	4746712.358
19	7438937.457	4746719.791
20	7438939.125	4746722.015
21	7438945.445	4746732.165
22	7438986.364	4746739.635
23	7438980.202	4746745.577
24	7438987.722	4746751.772
25	7438986.250	4746755.416
26	7438982.603	4746757.512
27	7438954.761	4746739.382
28	7438849.528	4746729.938
29	7438847.475	4746725.556
30	7438837.053	4746698.089
31	7438825.804	4746669.545
32	7438805.737	4746625.079
33	7438781.542	4746568.244
34	7438769.921	4746542.215
35	7438752.115	4746501.953

LEGENDA

— Međudomski put
— Ograda
— Počnice

NAPOМЕНА: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Izvođač geodetskih radova: "Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova	Investitor: PEPIĆ HALEM ŠEHRJA	Broj ugovora:
Vodeći projektant: <i>Semir Alomerović</i> Odgovorni projektant: <i>Semir Alomerović</i> Obrađivač: <i>Semir Alomerović</i>	Naziv objekta i mjesto gradnje: 3D GEODETSKA SITUACIJA, dijela kat. parcele br.4/21 KO Balotica, SO Rožaje	Teh.broj:
potpis	Datum: avgust 2022 godine	Sifra objekta:
potpis	Razmjera: 1:1000	List br.:
Vrsta projekta: GEODETSKE PODLOGE		

OPŠTINA ROŽAJE				
Primljeno		25-01-2022		
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Reči broj	Prilog	Vrijednost
06	332	27		

D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Rožaje

Br. 52

Rožaje, 25.01/22 .god.



Postupajući po zahtjevu br.UPI 06 -332/22 -12 od 20.01.2022. god.podnesen od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opština Rožaja,DOO „VIK“Rožaje izdaje sljedece

USLOVE

Kojim se potvrđuje da stambeni objekat investitora **Pepić (Halem)Šehrija** iz Rožaja na katastarskoj parceli br. 4/21/1KO Balotiće u Rožajama ,nalazi izvan granica DUP-a Opština Rožaje ne može biti priključen na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu zato što na toj lokaciji ne postoje izgradjeni objekti gradske vodovodne i kanalizacione mreže tj.investitor je duzan uraditi projekat vodovoda i kanalizacije kao i ispuniti uslove iz Urbanističko–teh.uslova izdatih od Sekretarijata za planiranje , uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

S poštovanjem

DIREKTOR
Senad Mujević



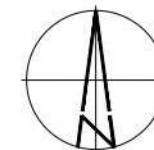
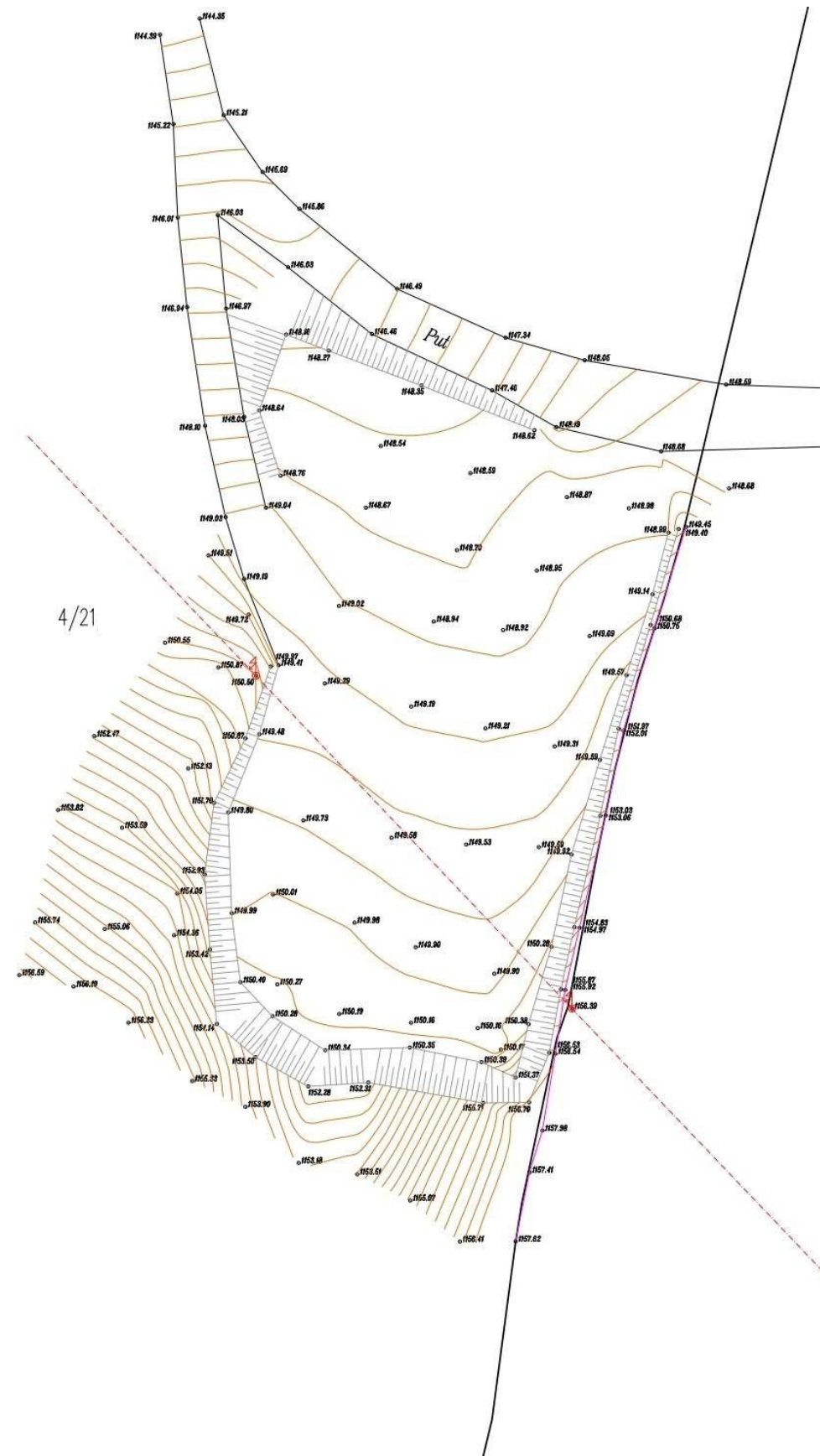
*Izvod iz Prostornog plana Opštine Rožaje („Službeni list CG“-opštinski propisi br. 31/12 i 02/17),
Opšta namjena površina*



DOO „ARHIMEX"ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880

Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

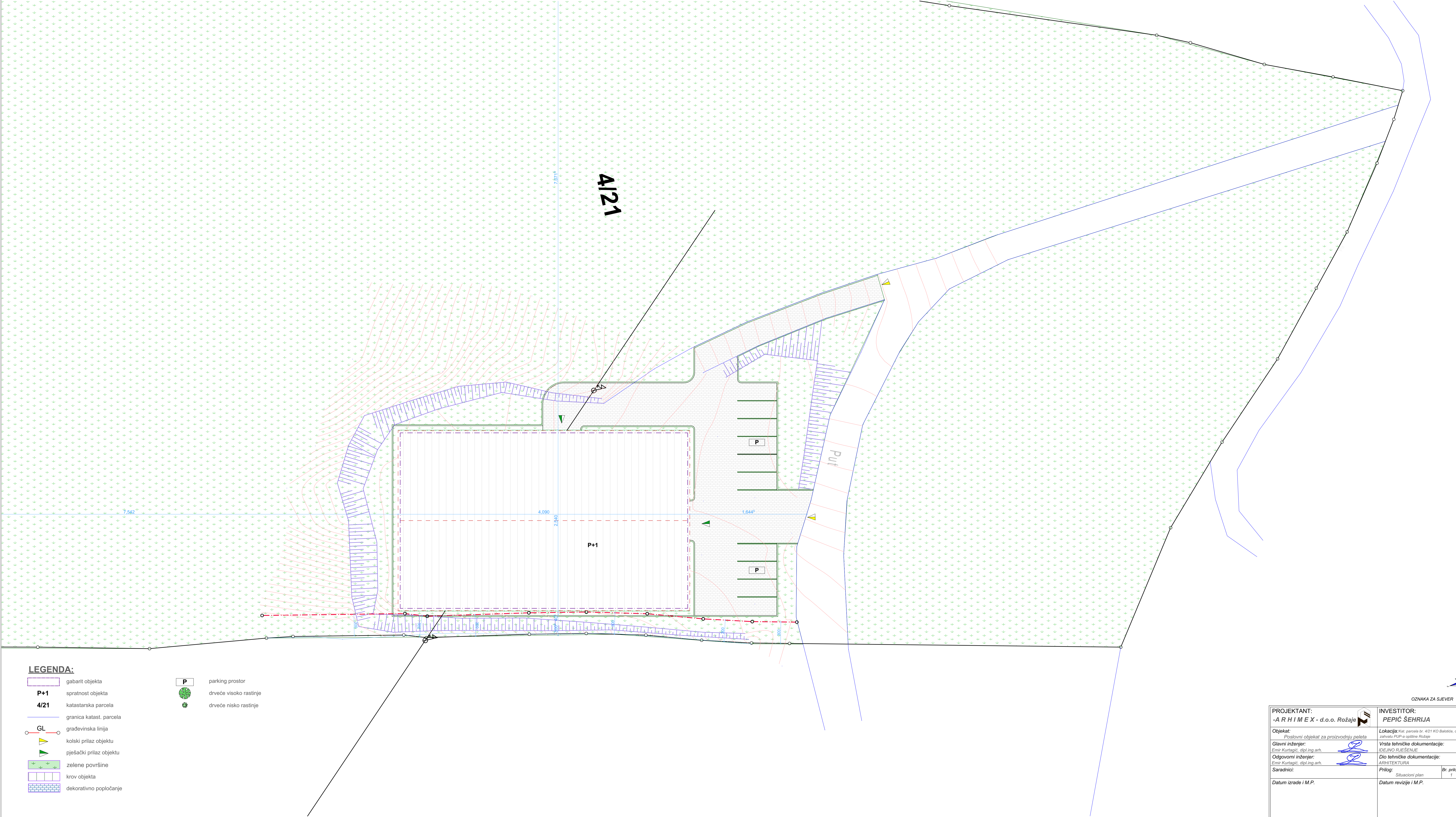


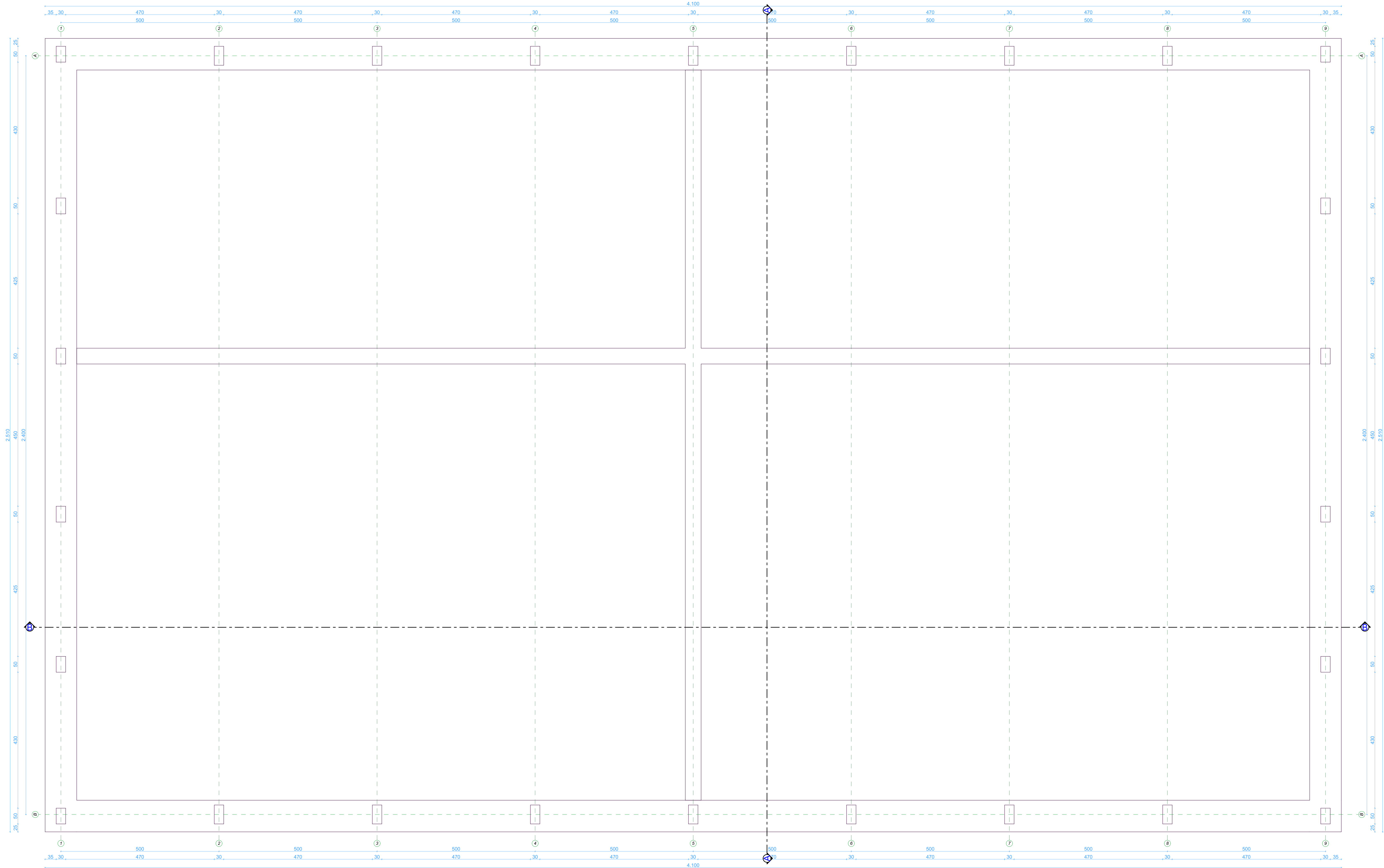
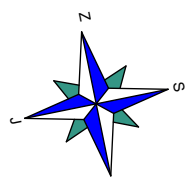
LEGENDA

- Makadamski put
- Ograda
- Padnice

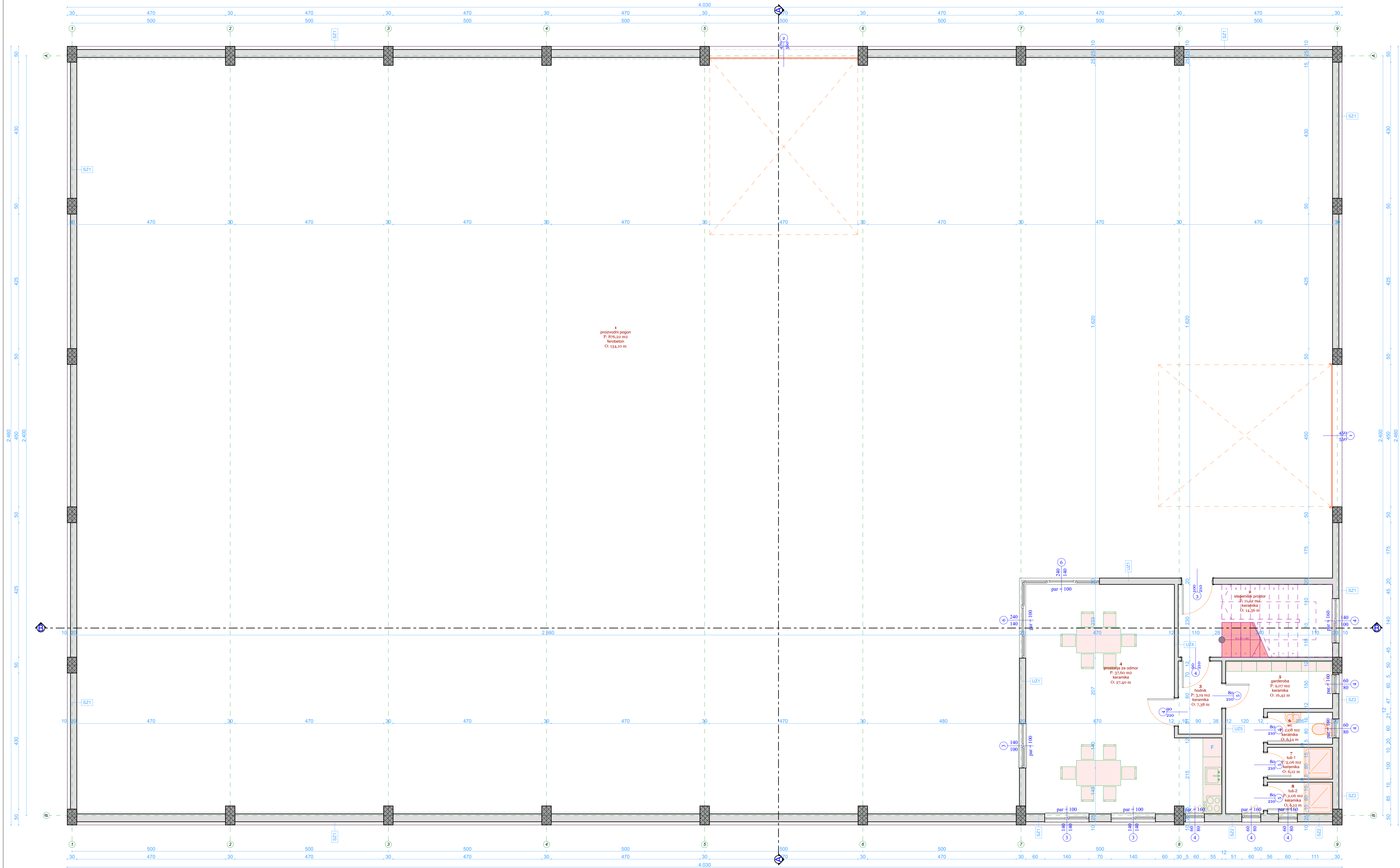
NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Izvođač geodetskih radova: "Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova		Investitor: PEPIĆ HALEM ŠEHRIJA	Broj ugovora:
			Teh.broj:
			Datum: avgsut 2022.godine
Vodeći projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis	Naziv objekta i mjesto gradnje: 3D GEODETSKA SITUACIJA, dijela kat.parcele br.4/21 KO Balotice, SO Rožaje	Šifra objekta:
Odgovorni projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis		
Obrađivač: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.		Vrsta projekta: GEODETSKE PODLOGE	Razmjera: 1:400
			List br.: 1





PROJEKTANT: -A R H I M E X - d.o.o. Rožaje		INVESTITOR: PEPIĆ ŠEHRİJA	
Objekat: Poslovni objekat za proizvodnju peleta		Lokacija: Kat. parcela br. 4/21 KO Balotice, opština Rožaje u zalvatu PUP-a opštine Rožaje	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: Osnova temelja	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



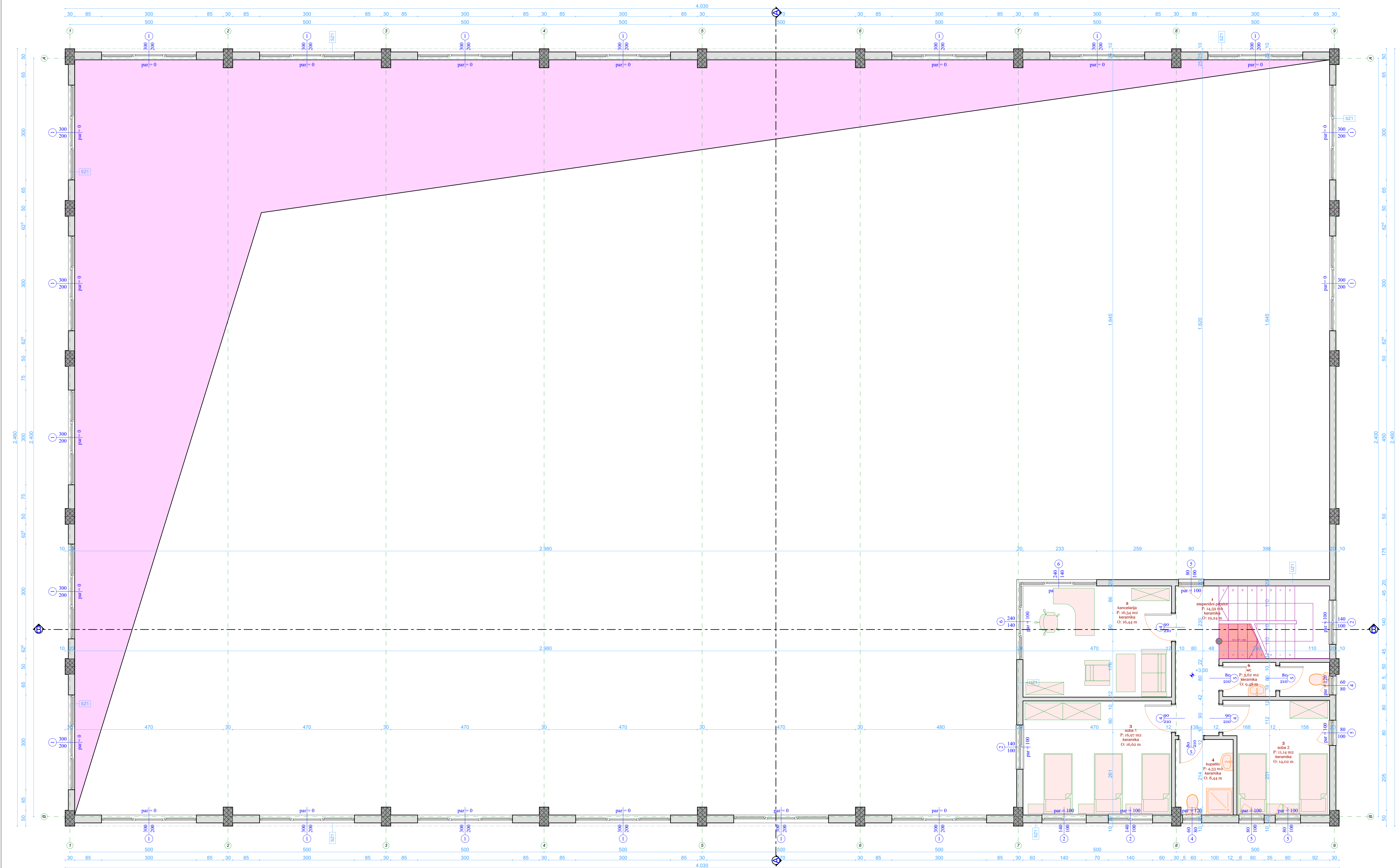
PRIZEMLJE								
brj. prostorje	naziv prostorje	površina (m²)	obim (m)	svjetla visina(m)	zapremina (m³)	obrada podova	zidova	plafona
1	proizvodni pogon	876.22	134.10	6.00	5257.32	terozeton	pododisperzija	ti panel
2	step. prostor	11.22	14.36	2.86	32.09	keramika	pododisperzija	pododisperzija
3	hodnik	3.19	9.07	2.86	9.12	keramika	pododisperzija	pododisperzija
4	prost.za odmor	37.60	27.40	2.86	107.54	keramika	pododisperzija	pododisperzija
5	garderoba	9.07	16.42	2.86	25.94	keramika	keramika	pododisperzija
6	wc	2.08	6.14	2.86	5.95	keramika	keramika	pododisperzija
7	tuš-1	2.06	6.12	2.86	5.89	keramika	keramika	pododisperzija
8	tuš-2	2.06	6.12	2.86	5.89	keramika	keramika	pododisperzija

BRUTO POVRŠINA PODA-GFA	947.78	POVR.POD UNUTR.KONSTRUKCIJOM-ICA	4.28
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA-IFA	943.50	POVRŠINA ETAŽE-LA	991.38
POVR.POD SPOLJ.KONSTRUK.-ECA	43.60	NETO POVRŠINA PROSTORIJA	943.50

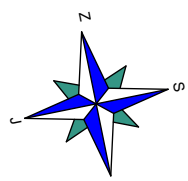
OPIS ZIDOVA:		SZ6	
SZ1	- iznutra prod. malter d=2 cm - zid d=25 cm od giler b. - spoja termozolacija d=10cm-demit fasada	SZ6	- iznutra ker. pločice d=1cm - prod. malter d=2 cm - zid d=25 cm od armiranog betona - spoja termozolacija d=15cm-demit fas.
SZ2	- iznutra ker. pločice d=1cm - prod. malter d=2 cm - zid d=25 cm od giler b. - spoja termozolacija d=10cm-demit fasada	UZ1	- produzni malter 2cm - zid d=20 cm giler blok - produzni malter 2cm
SZ3	- iznutra prod. malter d=2 cm - zid d=25 cm od giler b. - spoja termozolacija d=5cm stropor - kamena obloga d=5cm	UZ2	- produzni malter d=2cm - zid d=20 cm giler blok - produzni malter d=2cm - keramické pločice d=1cm
SZ4	- iznutra prod. malter d=2 cm - zid d=25 cm od armiranog betona - hidroizolacija 3+2 - zaštita hidroizolacije-čepasta folija - tampon 0-32mm - nabijena zemlja	UZ3	- keramické pločice d=1cm - produzni malter d=2cm - zid d=20 cm giler blok - produzni malter d=2cm - keramické pločice d=1cm
SZ5	- ker. pločice d=1cm - iznutra prod. malter d=2 cm - zid d=25 cm od armiranog betona - hidroizolacija 3+2 - zaštita hidroizolacije-čepasta folija - spoja termozolacija d=10cm - tampon 0-32mm - nabijena zemlja	UZ4	- produzni malter d=2cm - zid d=12 cm giler blok - produzni malter d=2cm
		UZ5	- produzni malter d=2cm - zid d=12 cm giler blok - produzni malter d=2cm - keramické pločice d=1cm - produzni malter d=2cm
		UZ6	- keramické pločice d=1cm - produzni malter d=2cm - zid d=12 cm giler blok - produzni malter d=2cm - keramické pločice d=1cm

LEGENDA MATERIJALA:			
armirani beton	termozolacija	sljunak	pijesak
giler blok	zid pvc	nabijena zemlja	cementni estrih

PROJEKTANT: -A R H I M E X - d.o.o. Rožaje	INVESTITOR: PEPIĆ ŠEHRJA
Objekat: Poslovni objekat za proizvodnju peleta	Lokacija:Kat. parcela br. 4/21 KO Balošice, opština Rožaje u zahvatu PUP-a opštine Rožaje
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:	Prilog: Osnova prizemlja
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.



OZNAKA ZA SJEVER



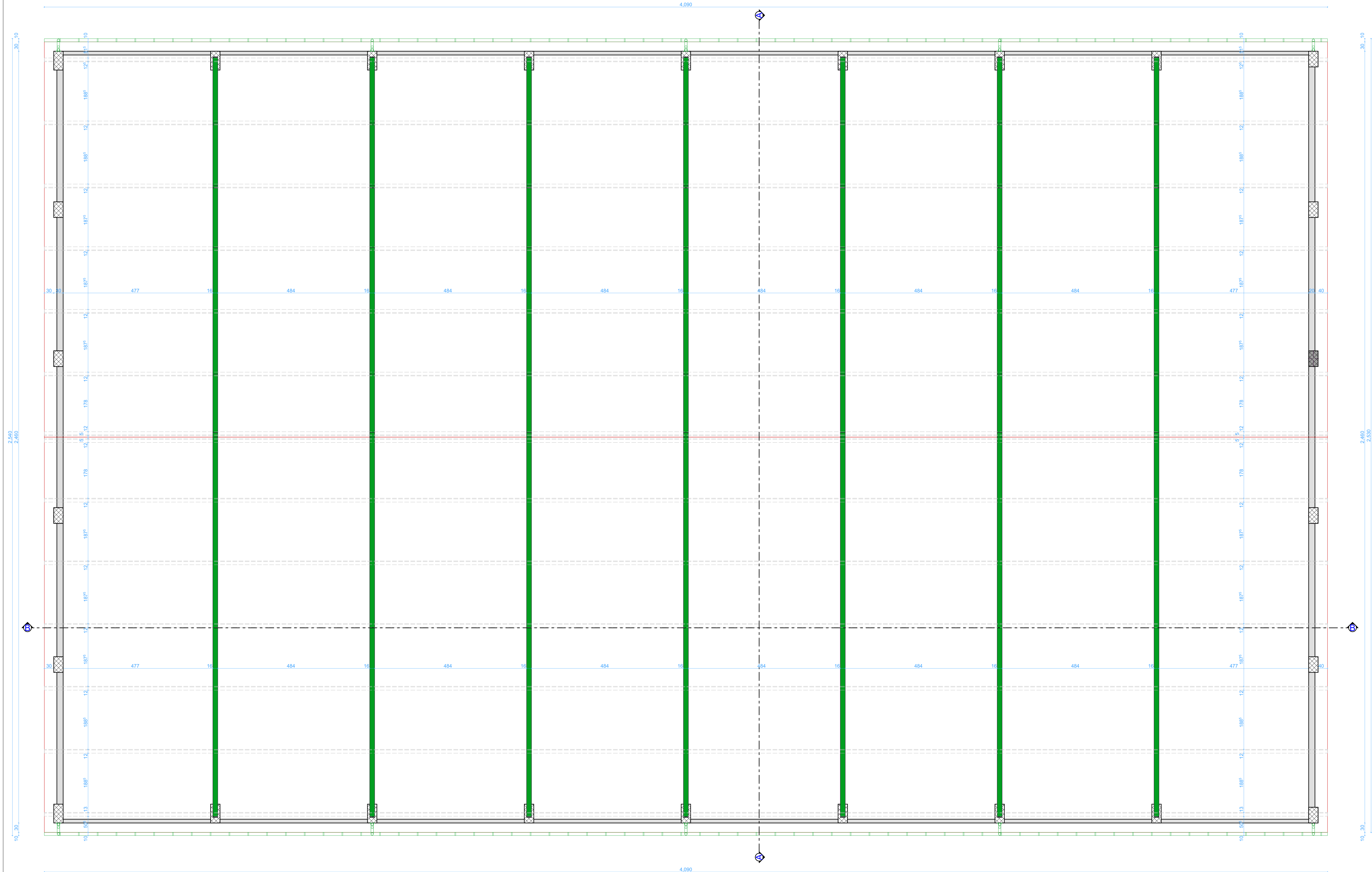
PRVI SPRAT							
brjg prostorje	naziv prostorje	površina (m ²)	obim (m)	svjetla (m ²)	zapremina (m ³)	obrada podova,zidova,plafona	kom.prostora
1	step. prostor	14.59	19.24	2.86	56.03	keramika, polodisperzija, polodisperzija	UAA
2	kancelarija	16.54	16.44	2.86	47.30	keramika, polodisperzija, polodisperzija	UPA
3	soba-1	16.97	16.62	2.86	48.53	keramika, polodisperzija, polodisperzija	UAA
4	kupatilo	4.33	8.44	2.86	12.38	keramika, keramika, polodisperzija	RTA
5	soba-1	11.14	14.02	2.86	31.86	keramika, polodisperzija, polodisperzija	UAA
6	wc	3.62	9.48	2.86	10.35	keramika, keramika, polodisperzija	RTA

BRUTO POVRŠINA PODA-GFA	70.25	POVR.POD UNUTR.KONSTRUKCIJOM-HCA	3.06
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA-IFA	67.19	POVRŠINA ETAŽE-LA	79.62
POVR.POD SPOLJ.KONSTRUK.-ECA	9.37	NETO POVRŠINA PROSTORIJA	67.19

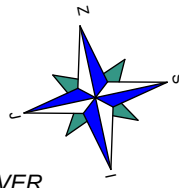
OPIS ZIDOVA:	
SZ1	- iznutra prod. malter d=2 cm - prod. malter d=2 cm - zid d=25 cm od giler b. - spoja termozolacija d=10cm-demit fasada
SZ2	- iznutra ker. pločice d=1cm - prod. malter d=2 cm - zid d=25 cm od giler b. - spoja termozolacija d=10cm-demit fasada
SZ3	- iznutra prod. malter d=2 cm - zid d=25 cm od giler b. - spoja termozolacija d=5cm stropor - keramika obloga d=5cm
SZ4	- iznutra prod. malter d=2 cm - zid d=25 cm od amiranog betona - hidroizolacija 3+2 - zaštita hidroizolacije-čepasta folija - spoja termozolacija d=10cm - tampon 0-32mm - nabijena zemlja
SZ5	- ker. pločice d=1cm - iznutra prod. malter d=2 cm - zid d=25 cm od amiranog betona - hidroizolacija 3+2 - zaštita hidroizolacije-čepasta folija - spoja termozolacija d=10cm - tampon 0-32mm - nabijena zemlja
SZ6	- iznutra ker. pločice d=1cm - prod. malter d=2 cm - zid d=25 cm od amiranog betona - spoja termozolacija d=15cm-demit fas.
UZ1	- produzni malter 2cm - zid d=20 cm giler blok - produzni malter 2cm
UZ2	- produzni malter d=2cm - zid d=20 cm giler blok - produzni malter d=2cm - keramičke pločice d=1cm
UZ3	- keramičke pločice d=1cm - produzni malter d=2cm - zid d=20 cm giler blok - produzni malter d=2cm - keramičke pločice d=1cm
UZ4	- produzni malter d=2cm - zid d=12 cm giler blok - produzni malter d=2cm
UZ5	- produzni malter d=2cm - zid d=12 cm giler blok - keramičke pločice d=1cm
UZ6	- keramičke pločice d=1cm - produzni malter d=2cm - zid d=12 cm giler blok - produzni malter d=2cm - keramičke pločice d=1cm

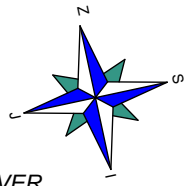
LEGENDA MATERIJALA:	
	armirani beton
	keramika
	giler blok
	zid pvc
	šljunak
	nabijena zemlja
	pijesak
	cementni estrih

PROJEKTANT: -A R H I M E X - d.o.o. Rožaje	INVESTITOR: PEPIĆ ŠEHRJA
Objekt: Poslovni objekat za proizvodnju peleta	Lokacija:Kat. parcela br. 4/21 KO Balošice, opština Rožaje u zahratu PUP-a opštine Rožaje
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJESENJE
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:	Prilog: Osnova prvog sprata
Datum izrade i M.P.	Br. priloga: 3
	Br. strane: 1
	Datum revizije i M.P.



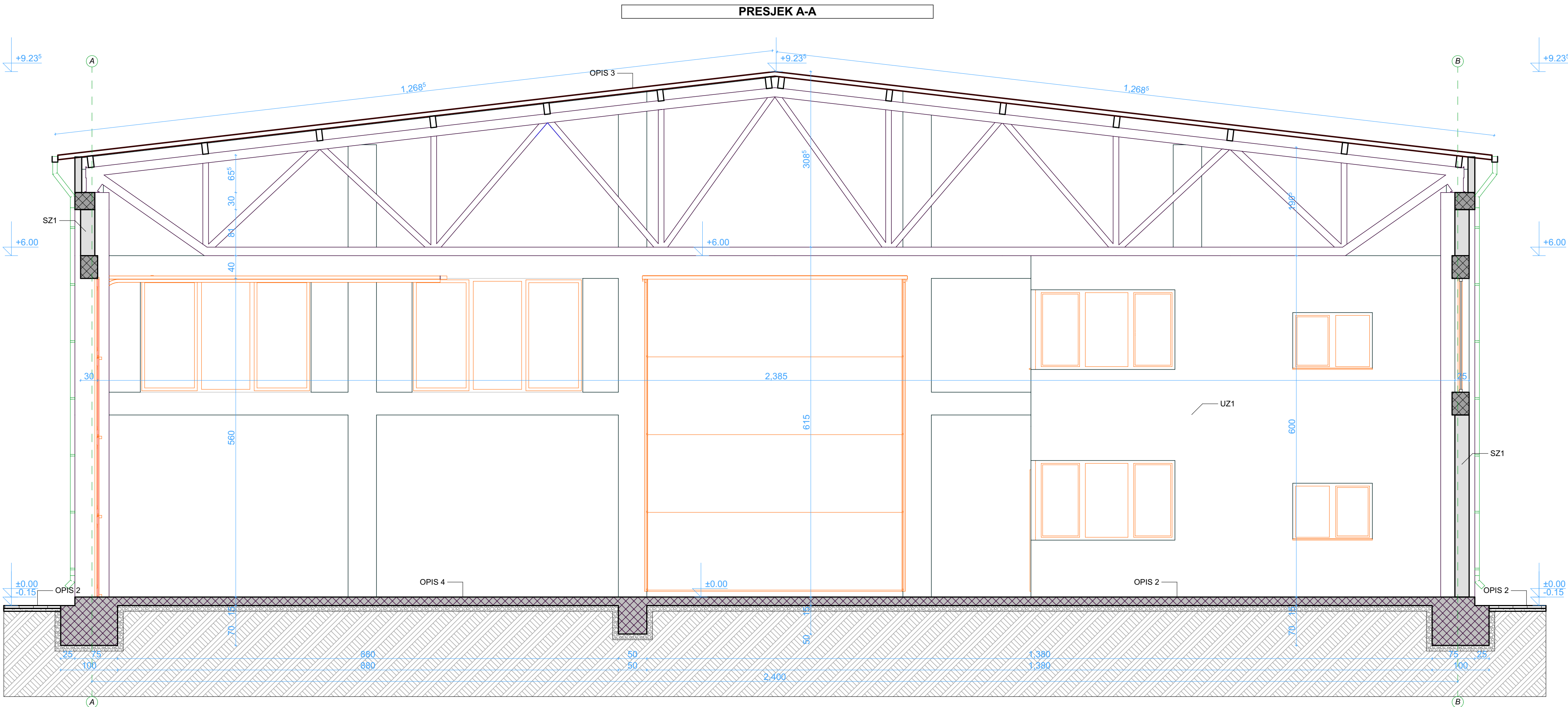
PROJEKTANT: -A R H I M E X - d.o.o. Rožaje		INVESTITOR: PEPIĆ ŠEHRIJA	
Objekat: Poslovni objekat za proizvodnju peleta		Lokacija: Kat. parcela br. 4/21 KO Balotice, opština Rožaje u zahvatu PUP-a opštine Rožaje	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Osnova k. konstrukcije		Prilog:	Razmjera: A1:1,50
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: 6	Br. strane: 6
Datum revizije i M.P.			



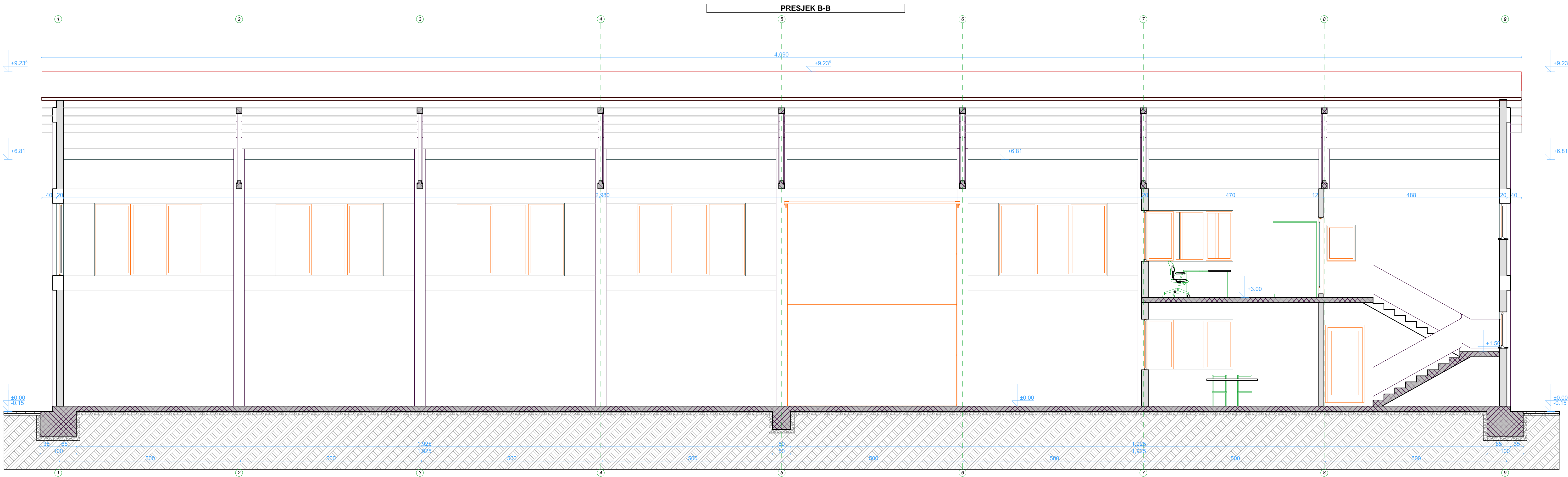


OZNAKA ZA SJEVER

PROJEKTANT: -A R H I M E X - d.o.o. Rožaje		INVESTITOR: PEPIĆ ŠEHRİJA	
Objekat: Poslovni objekat za proizvodnju peleta		Lokacija: Kat. parcela br. 4/21 KO Balatice, opština Rožaje u zahvatu PUP-a opštine Rožaje	
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: Osnova krovnih ravni	Razmjera: 1:1.50
Datum izrade i M.P.		Bilješka: Br. priloga: 7	Br. strane: 7
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.	

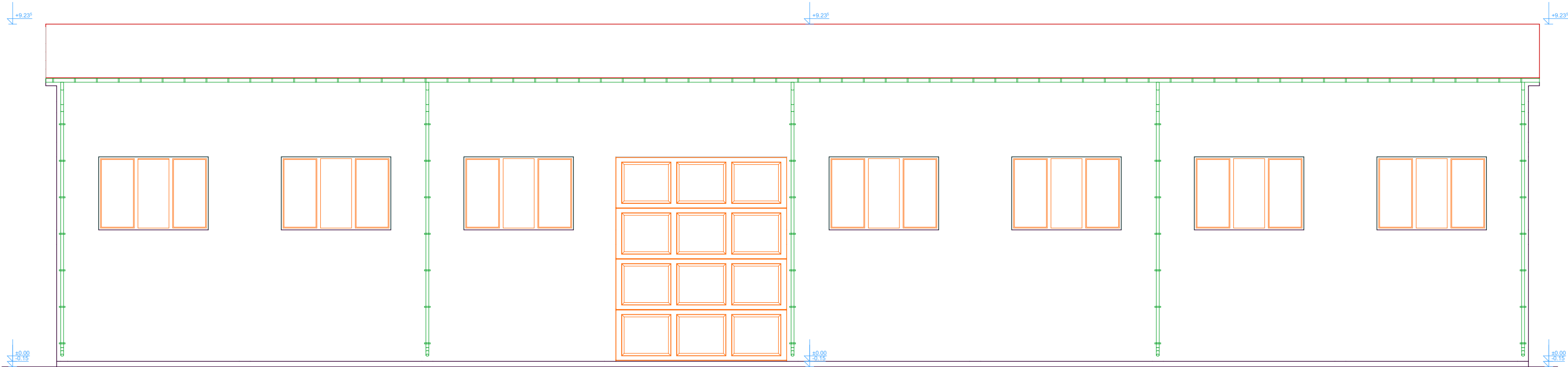


LEGENDA PODOVA:					
OPIS 1	-keramika d=1cm -estri d=5cm -zvučna izolacija PE folija d=1cm -termoizolacija d=30cm -hidroizolacija 30l +20cm -AS ploča d=12cm -izravnavajući sloj d=5cm -hidroizolacija PVC folija -tampon 0-32mm d=15cm -nabijena zemlja	OPIS 4	-keramika d=1cm -estri d=5cm -hidroizolacija 20l +10cm -AS ploča d=12cm -hidroizolacija PVC folija -tampon 0-32mm d=15cm -nabijena zemlja	OPIS 5	-trapezasti lim -kontrolni 3x5cm -beton 30cm -paropropusna-vodonepropusna folija -elastična čaršava d=2-5cm -rog 10x14cm
OPIS 2	-betonirani kocke d=10cm -pijesak d=10cm -tampon d=10cm -nabijena zemlja	OPIS 6	-termoizolacija d=10cm-staklena vuna -hidroizolacija-gemaz bituli dva sloja -AS ploča d=12cm -produžni malter d=2cm		
OPIS 3	-trapezasti lim -kontrolni 3x5cm -beton 30cm -paropropusna-vodonepropusna folija -elastična čaršava d=2-5cm -rog 10x14cm -elastična čaršava d=2-5cm -spoljna stropna d=3cm-demit fasada				
OPIS ZIDOVA:					
SZ1	- iznutra prod. malter d=2 cm - zid d=25 cm od giler b. - spolja termoizolacija d=10cm-demit fasada	SZ6	- iznutra ker. pločice d=1cm - prod. malter d=2 cm - zid d=25 cm od armiranog betona - spolja termoizolacija d=15cm-demit fas.	UZ1	- produžni malter 2cm - zid d=20 cm giler blok - produžni malter 2cm
SZ2	- iznutra ker. pločice d=1cm - prod. malter d=2 cm - zid d=25 cm od giler b. - spolja termoizolacija d=10cm-demit fasada	UZ2	- produžni malter d=2cm - zid d=20 cm giler blok - produžni malter d=2cm - keramičke pločice d=1cm	UZ3	- keramičke pločice d=1cm - produžni malter d=2cm - zid d=20 cm giler blok - produžni malter d=2cm - keramičke pločice d=1cm
SZ3	- iznutra prod. malter d=2 cm - zid d=25 cm od giler b. - spolja termoizolacija d=5cm stropor - kamena obloga d=5cm	UZ4	- produžni malter d=2cm - zid d=12 cm giler blok - produžni malter d=2cm	UZ5	- keramičke pločice d=1cm - produžni malter d=2cm - zid d=12 cm giler blok - produžni malter d=2cm - keramičke pločice d=1cm
SZ4	- iznutra prod. malter d=2 cm - zid d=25 cm od armiranog betona - hidroizolacija 3+2 - zaštita hidroizolacije-čepasta folija - spolja termoizolacija d=10cm - tampon 0-32mm - nabijena zemlja	UZ6	- keramičke pločice d=1cm - produžni malter d=2cm - zid d=12 cm giler blok - produžni malter d=2cm - keramičke pločice d=1cm		
SZ5	- ker. pločice d=1cm - iznutra prod. malter d=2 cm - zid d=25 cm od armiranog betona - hidroizolacija 3+2 - zaštita hidroizolacije-čepasta folija - spolja termoizolacija d=10cm - tampon 0-32mm - nabijena zemlja				
LEGENDA MATERIJALA:					
armirani beton	termoizolacija	šljunak	pijesak		
giler blok	zid pvc	nabijena zemlja	cementni estrih		

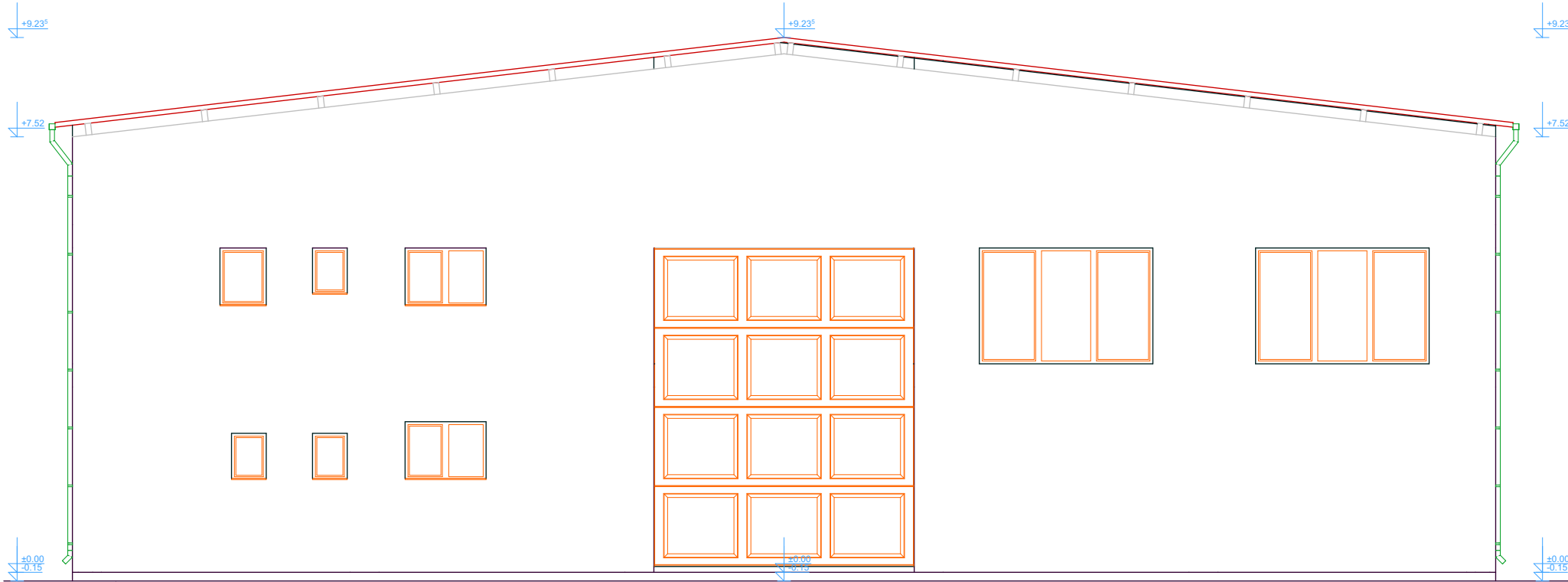


PROJEKTANT: -A R H I M E X - d.o.o. Rožaje	INVESTITOR: PEPIĆ ŠEHRİJA
Objekat: Poslovni objekat za proizvodnju peleta	Lokacija:Kat. parcela br. 4/21 KO Baločići, opština Rožaje u zahtvu PUP-a opštine Rožaje
Glavni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJESENJE
Odgovorni inženjer: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:	Prilog: Presjeci 1-1 i 2-2
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.
	Br. priloga: Br. strane: 6 6

ZAPADNA FASADA

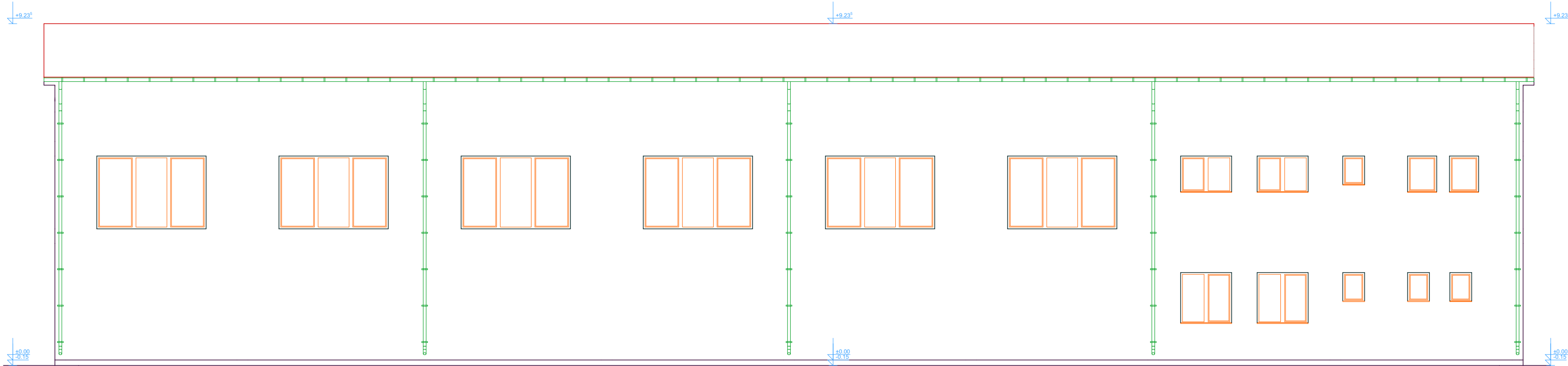


SJEVERNA FASADA

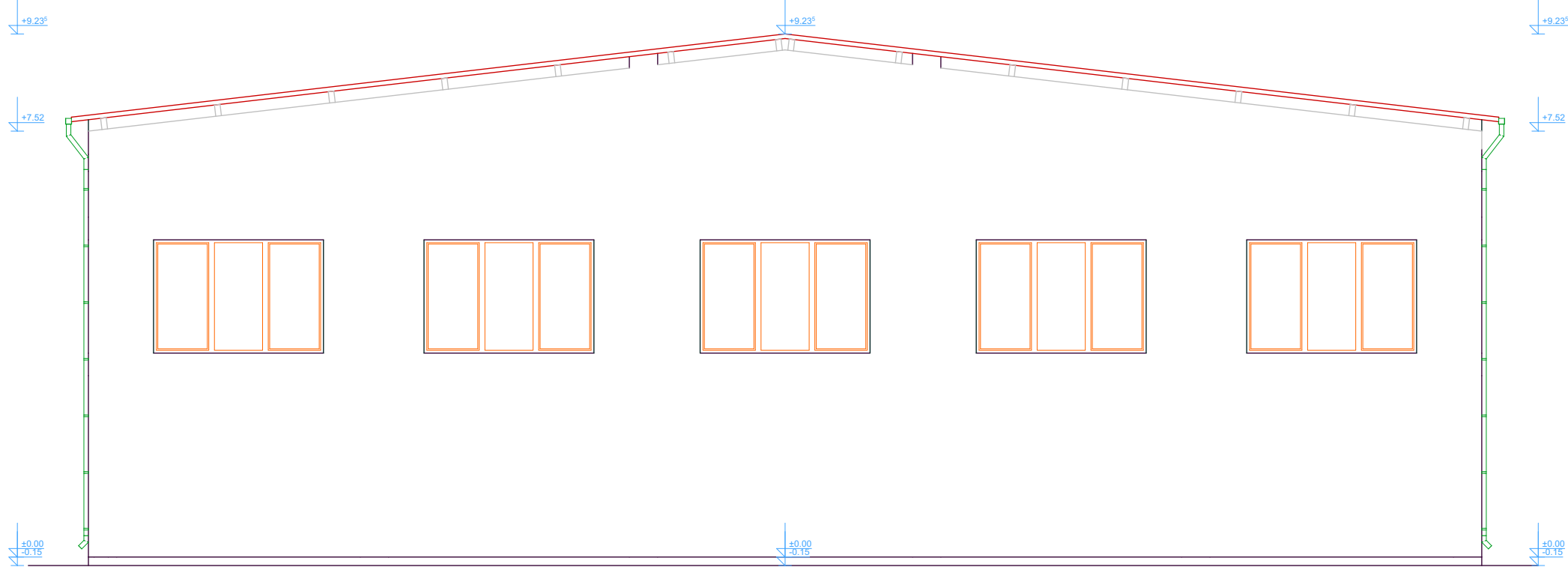


PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje		INVESTITOR: PEPIĆ ŠEHRIJA	
Objekat: <i>Poslovni objekat za proizvodnju peleta</i>		Lokacija: <i>Kat. parcela br. 4/21 KO Balotiće, opština Rožaje, u zahvatu PUP-a opštine Rožaje</i>	
Glavni inženjer: <i>Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: <i>IDEJNO RJEŠENJE</i>	
Odgovorni inženjer: <i>Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: <i>ARHITEKTURA</i>	
Saradnici:		Prilog: <i>Fasade</i>	Br. priloga: <i>9</i>
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

ISTOČNA FASADA



JUŽNA FASADA



PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje		INVESTITOR: PEPIĆ ŠEHRIJA	
Objekat: <i>Poslovni objekat za proizvodnju peleta</i>		Lokacija: <i>Kat. parcela br. 4/21 KO Balotiće, opština Rožaje, u zahvatu PUP-a opštine Rožaje</i>	
Glavni inženjer: <i>Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: <i>IDEJNO RJEŠENJE</i>	
Odgovorni inženjer: <i>Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: <i>ARHITEKTURA</i>	
Saradnici:		Prilog: <i>Fasade</i>	Br. priloga: <i>10</i>
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: -A R H I M E X - d.o.o. Rožaje		INVESTITOR: PEPIĆ ŠEHRIJA	
Objekat: <i>Poslovni objekat za proizvodnju peleta</i>		Lokacija: <i>Kat. parcela br. 4/21KO Balotiće, opština Rožaje,u zahvatu PUP-a opštine Rožaje</i>	
Glavni inženjer: <i>Nazim Čolović dipl.ing.građ.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: <i>IDEJNO RJEŠENJE</i>	
Odgovorni inženjer: <i>Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: <i>ARHITEKTURA</i>	Razmjera:
Saradnici:		Prilog: <i>3D prikaz objekta</i>	Br. priloga: <i>11</i>
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	