



Crna Gora  
**OPŠTINA ROŽAJE**

Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine

Adresa: ul. Maršala Tita br.1,  
84310 Rožaje, Crna Gora  
e-mail: urbanizamrozaje@t-com.me  
web: www.opstinarozaje.me  
tel:+38251-270-430

Broj:06-333/23- 125

Rožaje, 22.02.2023.godine

Adrović Šefika

Ul.30.septembar

**Predmet:** Obavještenje

Skupština Crne Gore je usvojila Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata na sjednici održanoj 30. septembra 2017. godine koji je stupio na snagu 14. oktobra 2017. godine. Ovim zakonom je, između ostalog, uvedena godišnja naknada za korišćenje prostora za bespravne objekte kao prihod jedinice lokalne samouprave, kojoj je dato ovlašćenje da utvrdi ovaj prihod donošenjem opštinskog propisa – odluke kojom će se utvrditi visina, način i kriterijumi plaćanja naknade.

Saglasno članu 168 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je aktom br.01-35/169-1 od 05.11.2020.godine dalo saglasnost na Predlog Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte.

Nakon sprovedene kompletne zakonom propisane procedure Skupština Opštine Rožaje je donijela Odluku o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte, kojom je propisano da vlasnik objekta za koji nije podnjet zahtjev za legalizaciju, kao i za koji je u postupku legalizacije donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju, obavezan da plaća godišnju naknadu za korišćenje prostora.

Shodno Članu 168 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) nadležni organ lokalne samouprave obavezan je da sistematizuje i utvrdi listu bespravnih objekata koji se nalaze na Geo portalu Uprave za katastar i državnu imovinu, u cilju stvaranja uslova za sprovođenje podzakonskih akata, utvrđivanja visine i naplate naknade za korišćenje prostora za vlasnike bespravnih objekata i o urađenom informišu nadležno Ministarstvo. Istim članom je propisano da su vlasnik bespravnog objekta za koji nije podnjet zahtjev za legalizaciju i vlasnik bespravnog objekta za koji je donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju dužni da, do uklanjanja objekta, plaćaju godišnju naknadu za korišćenje prostora jedinici lokalne samouprave.

Uvidom u raspoloživu evidenciju Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine utvrđeno je da niste usli u postupak legalizacije, te je stoga neophodno da se obratite ovom organu za legalizaciju vašeg objekta, u roku od 45 dana od prijema ovog obavještenja.

Ukoliko se ne obratite ovom sekretarijatu za legalizaciju objekta u datom roku ili ukoliko ovaj organ odbije Vaš zahtjev za legalizaciju, nadležni organ lokalne uprave donijeće rješenje kojim će Vam se utvrditi godišnja naknada za korišćenje prostora za bespravne objekte.

**Dostavljeno:**

- 1.Imenovanom,
- 2.Predmetu,
- 3.Arhivi

  
Rusmir Džudžević, mast dipl.ing.arh.  
**SEKRETAR**