



Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE

Adresa Sekretarijata
Ul.M.Tita bb,84310 Rožaje
Crna Gora
tel:+38251275-445
mail:urbanizamrozaje@t-com.me

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Br.06-333/23- 2119

18.07.2023.god.

Hot (Smail) Beljko

Carine

Predmet: Obavještenje

Vezano za Vaš zahtjev br.UPI-333/21-327 od 15.10.2021.godine, za legalizaciju bespravnog objekta, **obavještavamo** Vas sljedeće:

Razmatrajući Vaš zahtjev broj gornji ovaj organ je utvrdio da je Vaš zahtjev broj gornji nepotpun, te da ste u skladu sa članom 60 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 154, 156 i 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), dužni da u roku od 15 dana dostavite ovom Sekretarijatu

- Dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na zemljištu na kome je bespravni objekat izgrađen,
- Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.
- Analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine do 500m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu tog privrednog društva da je objekat podoban za upotrebu.
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju.

Ukoliko u ostavljenom roku ne dostavite traženi dokaz napominjemo, da će Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opštine Rožaje **odbiti** Vaš zahtjev kao neuredan, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Alisa Eco, dipl.ing. građ.
Samostalna savjetnica I za građevinarstvo

