



Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Broj:06-333/23- 988

Adresa: ul. Maršala Tita br.1,
84310 Rožaje, Crna Gora
e-mail: urbanizamrozaje@t-com.me
web: www.opstinarozaje.me
tel:+38251-270-430

Rožaje, 27.03.2023

Pepić Bahtijar Feko

Ul. Carine XII

Predmet: Obavještenje

Saglasno članu 168 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je aktom br.01-35/169-1 od 05.11.2020.godine dalo saglasnost na Predlog Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte.

Nakon sprovedene kompletne zakonom propisane procedure Skupština Opštine Rožaje je donijela Odluku o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte, kojom je propisano da vlasnik objekta za koji nije podniet zahtjev za legalizaciju, kao i za koji je u postupku legalizacije donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju, obavezan da plaća godišnju naknadu za korišćenje prostora.

Shodno Članu 168 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) nadležni organ lokalne samouprave obavezan je da sistematizuje i utvrdi listu bespravnih objekata koji se nalaze na Geo portalu Uprave za katastar i državnu imovinu, u cilju stvaranja uslova za sprovođenje podzakonskih akata, utvrđivanja visine i naplate naknade za korišćenje prostora za vlasnike bespravnih objekata i o urađenom informišu nadležno Ministarstvo. Istim članom je propisano da su vlasnik bespravnog objekta za koji nije podniet zahtjev za legalizaciju i vlasnik bespravnog objekta za koji je donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju dužni da, do uklanjanja objekta, plaćaju godišnju naknadu za korišćenje prostora jedinici lokalne samouprave.

Uvidom u raspoloživu evidenciju Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine utvrđeno je da nijeste usli u postupak legalizacije, te je stoga neophodno da se obratite ovom organu za legalizaciju vašeg objekta, u roku od 45 dana od prijema ovog obavještenja.

Ukoliko se ne obratite ovom sekretarijatu za legalizaciju objekta u datom roku ili ukoliko ovaj organ odbije Vaš zahtjev za legalizaciju, nadležni organ lokalne uprave donijeće rješenje kojim će Vam se utvrditi godišnja naknada za korišćenje prostora za bespravne objekte.

Dostavljeno:

- 1.Imenovanom,
- 2.Predmetu,
- 3.Arhivi



Rusmir Dzudžević, mast dipl.ing.arh.s.r.