



Crna Gora  
**OPŠTINA ROŽAJE**

Adresa: ul. Maršala Tita br.1,  
84310 Rožaje, Crna Gora  
e-mail: urbanizamrozaje@t-com.me  
web: www.opstinarozaje.me  
tel:+38251-270-430

Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine

Broj:06-333/23- 1299

Rožaje, 31.03.2023.

**Škrijelj Halil Jusuf**

Ul. Bandzovo brdo IX

**Predmet:** Obavještenje

Saglasno članu 168 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je aktom br.01-35/169-1 od 05.11.2020.godine dalo saglasnost na Predlog Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte. Nakon sprovedene kompletne zakonom propisane procedure Skupština Opštine Rožaje je donijela Odluku o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte, kojom je propisano da vlasnik objekta za koji nije podniet zahtjev za legalizaciju, kao i za koji je u postupku legalizacije donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju, obavezan da plaća godišnju naknadu za korišćenje prostora.

Shodno Članu 168 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) nadležni organ lokalne samouprave obavezan je da sistematizuje i utvrdi listu bespravnih objekata koji se nalaze na Geo portalu Uprave za katastar i državnu imovinu, u cilju stvaranja uslova za sprovođenje podzakonskih akata, utvrđivanja visine i naplate naknade za korišćenje prostora za vlasnike bespravnih objekata i o urađenom informišu nadležno Ministarstvo. Istim članom je propisano da su vlasnik bespravnog objekta za koji nije podniet zahtjev za legalizaciju i vlasnik bespravnog objekta za koji je donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju dužni da, do uklanjanja objekta, plaćaju godišnju naknadu za korišćenje prostora jedinici lokalne samouprave.

Uvidom u raspoloživu evidenciju Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine utvrđeno je da nijeste usli u postupak legalizacije, te je stoga neophodno da se obratite ovom organu za legalizaciju vašeg objekta, u roku od 45 dana od prijema ovog obavještenja.

Ukoliko se ne obratite ovom sekretarijatu za legalizaciju objekta u datom roku ili ukoliko ovaj organ odbije Vaš zahtjev za legalizaciju, nadležni organ lokalne uprave donijeće rješenje kojim će Vam se utvrditi godišnja naknada za korišćenje prostora za bespravne objekte.

**Dostavljeno:**

- 1.Imenovanom,
- 2.Predmetu,
- 3.Arhivi

Rusmir Džadžević, mast dipl.ing.arh.s.r.

