



Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE

ulica M.Tita br.1,
84310 Rožaje
Crna Gora
tel: +382/51-270-430
e-mail: urbanizamrozaje@t-com.me

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: UPI 06-322/23-366/4

Rožaje, 21.08.2023. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18), člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u postupku sprovedenom po zahtjevu nosioca projekta Uprave za kapitalne projekte ulica „Arsenija Boljevića „2a (City Mall 3.sprat) Podgorica o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat Ski staze na ski centru Hajla na planinama Hajli i Štedimu- opština Rožaje, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje **donosi**:

Rješenje

I UTVRĐUJE SE da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat Ski staze na ski centru Hajla na planinama Hajli i Štedimu KO Dacići-opština Rožaje.

II U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljište, voda, vazduh i dr.), nosilac projekta dužan je obezbijediti uslove i sprovesti sljedeće aktivnosti:

1. Da se projekat izvede u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“ broj 19/19),

2. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprječavanja mogućih akcidentnih situacija,

3. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja,

4. Da se u okviru obavljanja predmetne djelatnosti vrši sakupljanje i odlaganje nastalog otpada u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

III Ovo rješenje prestaje da važi ako nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog rješenja.

Obrazloženje

Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje obratila se Uprava za kapitalne projekte Podgorica zahtjevom, broj UPI 06-322/23-366 od 09.08.2023.godine, za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat Staze na ski centru Hajla na planinama Hajli i Štedimu KO Dacići- opština Rožaje.

Uz zahtjev za odlučivanje priložena je i dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“ broj 19/19).

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ broj 20/07 i „Sl.list CG“ broj 47/13, 53/14, 37/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi na Listi II, tačka 14 Turizam i rekreacija-tačka(a) pomenute Uredbe, za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta na životnu sredinu, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ broj 20/07 i „Sl.list CG“ broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje:

- Opština Rožaje-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdao urbanističko-tehničke uslove br. 06-332/21-338/1 od 08.11.2021.godine za izgradnju predmetnog objekta u skladu sa opštim urbanističkim parametrima definisanim Lokalnom studijom lokacije “Hajla i Štedim“ („Sl list CG-opštinski propisi“ br.36/2013).

- predmetna lokacija nalazi se na planinama Hajla i Štedim.Teren lokacije obrastao je niskim rastinjem a u višim dijelovima i gustom šumom. Na istoj u blizini nema močvara, ali prisutni su povremeni površinski tokovi u periodu intenzivnih padavina. Ovaj dio terena izgrađuje kompleks slabo vodopropusnih vodonepropusnih stijena. Predmetna lokacija ne pripada obalnom području, ne pripada zaštićenim i klasifikovanim područjima (strogi rezervoar, nacionalni park, posebni rezervat prirode, park prirode, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika).Predmetno područje pripada ruralnoj zoni opštine Rožaje koja je neiskorišćena i na istoj trenutno nema poljoprivredne proizvodnje. Na predmetnoj lokaciji ni u njoj blizini nema zaštićenih područja od istorijske, kulturne i arheološke važnosti.

- ukupna dužina ski staza je oca 9.296,52 m'.

Staza 1 klasifikovana kao laka staza(pava), ukupne dužine 3032,79m, duž koje se savladava visinska razlika od 380m.Širina staze je od 15m do 30m, sto je uzrokovano morfologijom terena.

Staza 2 klasifikovana kao srednje teška staza(crvena), ukupne dužine 626,78m.Staza savladava visinsku razliku od 233m. Širina staze je od 30m do 40m.

Staza 3 spada u grupu teških staza(crna), ukupne dužine 671,88m, duž koje se savladava visinska razlika od 280m.Širina staze je od 30m do 40m.

Staza 4 spada u grupu teških staza(crna), ukupne dužine 1036,94m, njome se savladava visinska razlika od 237m.Širina staze je 30m.

Staza 5 klasifikovana kao srednje teška staza(crvena), ukupne dužine cca 2161,62m.Staza savladava visinsku razliu od 380m. Širina staze je od 15m do 30m.

Staza 6 klasifikovana kao laka staza(pava), ukupne dužine 784,84m, duž koje se savladava visinska razlika od 143m. Širina staze je 30m do 40m.

Staza 7 spada u grupu lakih staza(pava), ukupne dužine 591,86m, kojom se savladava visinska razlika od 122m. Širina staze je 40m.

Staza 8- veza sa baznom stanicom klasifikovana kao laka staza(pava), ukupne dužine cca 217m, duž koje se savladava visinska razlika od 5m. Širina staze je 10m do 15m.

Staza 4- 1 klasifikovana kao laka staza(pava) i predstavlja vezu između staze označene kao broj 4 i staze broj 1. Ukupna dužina staze iznosi 172,81m, duž koje se savladava visinska razlika od 25m.

- Na svim stazama su planirani poprečni kanali kako bi se riješila odvodnja atmosferskih vada sa staza. Na mjestima prelaska preko postojećih vodotoka, kao što su potoci, predviđeno je njihovo zacjevljivanje.

- Sve staze su popraćene adekvatnom saobraćajnom signalizacijom.

Uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju i podatke o karakteristikama planiranog projekta, važeće tehničke normative i standarde propisane za izgradnju, korišćenje i održavanje ove vreste objekta ne očekuje se negativan uticaj projekta na segmente životne sredine.

U postupku odlučivanja a shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18), Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje uputio je obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije priložene uz zahtjev . Uvid u dokumentaciju bio je obezbijeđen u prostorijama Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje , kao i na sajtu Opštine Rožaje www.rozaje.me. U toku trajanja javnog uvida niko od zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u dostavljenju dokumentaciju.

Ovim rješenjem utvrđene su mjere za spriječavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku sprovođenja projekta.

Saglasno članu 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18), ovo rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine od dana dostavljanja istog ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje na osnovu sprovedenog postupka uz primjenu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18), člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Rožaje u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa, taksira sa 4,00 € opštinske administrativne takse.


Enisa Murić, dipl.pravnica
Samostalna savjetnica I za pravne poslove
za zaštitu životne sredine


Rusmir Džudžević, mast.dipl.ing.arh.
SEKRETAR

Dostavljeno

- 1.Nosiocu projekta,
- 2.Ekološkoj inspekciji,
- 3.Predmetu,
- 4.Arhivi.



Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE

ulica M.Tita br.1,
84310 Rožaje
Crna Gora
tel: +382/51-270-430
e-mail: urbanizamrozaje@t-com.me

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: UPI 06-322/23-366/4

Rožaje, 21.08.2023. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18), člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u postupku sprovedenom po zahtjevu nosioca projekta Uprave za kapitalne projekte ulica „Arsenija Boljevića „2a (City Mall 3.sprat) Podgorica o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat Ski staze na ski centru Hajla na planinama Hajli i Štedimu- opština Rožaje, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje **donosi**:

Rješenje

I UTVRĐUJE SE da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat Ski staze na ski centru Hajla na planinama Hajli i Štedimu KO Dacići-opština Rožaje.

II U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljište, voda, vazduh i dr.), nosilac projekta dužan je obezbijediti uslove i sprovesti sljedeće aktivnosti:

1. Da se projekat izvede u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“ broj 19/19),

2. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprječavanja mogućih akcidentnih situacija,

3. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja,

4. Da se u okviru obavljanja predmetne djelatnosti vrši sakupljanje i odlaganje nastalog otpada u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

III Ovo rješenje prestaje da važi ako nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog rješenja.

Obrazloženje

Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje obratila se Uprava za kapitalne projekte Podgorica zahtjevom, broj UPI 06-322/23-366 od 09.08.2023.godine, za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat Staze na ski centru Hajla na planinama Hajli i Štedimu KO Dacići- opština Rožaje.

Uz zahtjev za odlučivanje priložena je i dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“ broj 19/19).

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ broj 20/07 i „Sl.list CG“ broj 47/13, 53/14, 37/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi na Listi II, tačka 14 Turizam i rekreacija-tačka(a) pomenute Uredbe, za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta na životnu sredinu, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ broj 20/07 i „Sl.list CG“ broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje:

- Opština Rožaje-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdao urbanističko-tehničke uslove br. 06-332/21-338/1 od 08.11.2021.godine za izgradnju predmetnog objekta u skladu sa opštim urbanističkim parametrima definisanim Lokalnom studijom lokacije “Hajla i Štedim“ („Sl list CG-opštinski propisi“ br.36/2013).

- predmetna lokacija nalazi se na planinama Hajla i Štedim.Teren lokacije obrastao je niskim rastinjem a u višim dijelovima i gustom šumom. Na istoj u blizini nema močvara, ali prisutni su povremeni površinski tokovi u periodu intenzivnih padavina. Ovaj dio terena izgrađuje kompleks slabo vodopropusnih vodonepropusnih stijena. Predmetna lokacija ne pripada obalnom području, ne pripada zaštićenim i klasifikovanim područjima (strogi rezervoar, nacionalni park, posebni rezervat prirode, park prirode, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika).Predmetno područje pripada ruralnoj zoni opštine Rožaje koja je neiskorišćena i na istoj trenutno nema poljoprivredne proizvodnje. Na predmetnoj lokaciji ni u njoj blizini nema zaštićenih područja od istorijske, kulturne i arheološke važnosti.

- ukupna dužina ski staza je oca 9.296,52 m'.

Staza 1 klasifikovana kao laka staza(pava), ukupne dužine 3032,79m, duž koje se savladava visinska razlika od 380m.Širina staze je od 15m do 30m, sto je uzrokovano morfologijom terena.

Staza 2 klasifikovana kao srednje teška staza(crvena), ukupne dužine 626,78m.Staza savladava visinsku razliku od 233m. Širina staze je od 30m do 40m.

Staza 3 spada u grupu teških staza(crna), ukupne dužine 671,88m, duž koje se savladava visinska razlika od 280m.Širina staze je od 30m do 40m.

Staza 4 spada u grupu teških staza(crna), ukupne dužine 1036,94m, njome se savladava visinska razlika od 237m.Širina staze je 30m.

Staza 5 klasifikovana kao srednje teška staza(crvena), ukupne dužine cca 2161,62m.Staza savladava visinsku razliu od 380m. Širina staze je od 15m do 30m.

Staza 6 klasifikovana kao laka staza(pava), ukupne dužine 784,84m, duž koje se savladava visinska razlika od 143m. Širina staze je 30m do 40m.

Staza 7 spada u grupu lakih staza(pava), ukupne dužine 591,86m, kojom se savladava visinska razlika od 122m. Širina staze je 40m.

Staza 8- veza sa baznom stanicom klasifikovana kao laka staza(pava), ukupne dužine cca 217m, duž koje se savladava visinska razlika od 5m. Širina staze je 10m do 15m.

Staza 4- 1 klasifikovana kao laka staza(pava) i predstavlja vezu između staze označene kao broj 4 i staze broj 1. Ukupna dužina staze iznosi 172,81m, duž koje se savladava visinska razlika od 25m.

- Na svim stazama su planirani poprečni kanali kako bi se riješila odvodnja atmosferskih voda sa staza. Na mjestima prelaska preko postojećih vodotoka, kao što su potoci, predviđeno je njihovo zacjevljivanje.

- Sve staze su popraćene adekvatnom saobraćajnom signalizacijom.

Uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju i podatke o karakteristikama planiranog projekta, važeće tehničke normative i standarde propisane za izgradnju, korišćenje i održavanje ove vreste objekta ne očekuje se negativan uticaj projekta na segmente životne sredine.

U postupku odlučivanja a shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18), Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje uputio je obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije priložene uz zahtjev . Uvid u dokumentaciju bio je obezbijeđen u prostorijama Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje , kao i na sajtu Opštine Rožaje www.rozaje.me. U toku trajanja javnog uvida niko od zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u dostavljeni dokumentaciju.

Ovim rješenjem utvrđene su mjere za spriječavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku sprovođenja projekta.

Saglasno članu 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18), ovo rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine od dana dostavljanja istog ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje na osnovu sprovedenog postupka uz primjenu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18), člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Rožaje u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa, taksira sa 4,00 € opštinske administrativne takse.


Enisa Murić, dipl.pravnica
Samostalna savjetnica I za pravne poslove
za zaštitu životne sredine


Rusmir Džudžević, mast.dipl.ing.arh.
SEKRETAR

Dostavljeno

- 1.Nosiocu projekta,
- 2.Ekološkoj inspekciji,
- 3.Predmetu,
- 4.Arhivi.