

www.fethstudio.com FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELLOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786;+382 68 764 474;+382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com Web: www.fethstudio.com

elektronski potpis projektanta Emir Matovic Digitally signed by Emir Matovic DN: cn=Emir Matovic, c=US, email=emmatovic@hotmail.com Date: 2024.04.08 15:13:27 +02'00'	elektronski potpis revidenta
---	---

INVESTITOR ¹	MERSAD ŠUTKOIĆ
OBJEKAT ²	TURISTIČKI OBJEKAT
LOKACIJA ³	Katastarska parcela br. 686 KO Radetina, definisano PUP-om, Opštine Rožaje
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJA	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	D.O.O. “ FETH Studio” Rožaje
ODGOVORNO LICE ⁶	Emir Matović ,dipl.ing.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Emir Matović , dipl.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

www.fethstudio.com FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELLOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786;+382 68 764 474;+382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com Web: www.fethstudio.com
--	--

elektronski potpis projektanta Emir Matovic Digitally signed by Emir Matovic DN: cn=Emir Matovic, c=US, email=emmatovic@hotmail.com Date: 2024.04.08 15:13:38 +02'00'	elektronski potpis revidenta
---	---

INVESTITOR¹

MERSAD ŠUTKOIĆ

OBJEKAT²

TURISTIČKI OBJEKAT

LOKACIJA³

Katastarska parcela br. 686 KO Radetina,
definisano PUP-om, Opštine Rožaje

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJA

ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

D.O.O. “ FETH Studio” Rožaje

ODGOVORNO LICE⁶

Emir Matović ,dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

Emir Matović , dipl.ing.arh.

SARADNIK⁸

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

IDEJNO RJEŠENJE

S a d r ž a j :

1.0 Opšta dokumentacija

- 1.1 Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- 1.2 Resenje o registraciji privrednog društva za projektovanje
- 1.3 Licenca
- 1.4 Polisa osiguranja
- 1.5 Rešenje o imenovanju glavnog inženjera
- 1.6 Izjava glavnog inženjera
- 1.7 Urbanističko tehnički uslovi

2.0 Tekstualna dokumentacija

- 2.1 Projektni zadatak
- 2.2 Tehnički opis
- 2.3 Analiza površina

3.0 Grafička dokumentacija

- | | |
|--------------------------------|---------|
| 3.1 Geodetska podloga | R=1:500 |
| 3.2 Širi situacioni plan | R=1:500 |
| 3.3 Uži situacioni plan | R=1:250 |
| 3.4 Osnova prizemlja | R=1: 50 |
| 3.5 Osnova krovne konstrukcije | R=1: 50 |
| 3.6 Osnova krovnih ravni | R=1: 50 |
| 3.7 Presjek 1-1 | R=1: 50 |
| 3.8 Presjek 2-2 | R=1: 50 |
| 3.9 Izgled 1 | R=1: 50 |
| 3.10 Izgled 2 | R=1: 50 |
| 3.11 Izgled 3 | R=1:50 |
| 3.12 Izgled 4 | R=1:50 |
| 3.13 3D prikaz | |
| 3.14 3D prikaz | |

Odgovorni inženjer:

Emir Matović dipl.inž.arh.

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 08.04.2024. između, Mersad Šutković, (u daljem tekstu: Naručilac);

Projektanta: FETH STUDIO doo Rožaje, Sandžačka 24. Rožaje (u daljem tekstu: Projektant);

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za turistički objekat. Predmet ovog ugovoru je idejno arhitektonsko rješenje i gravni projekat.

Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

Član 3.

Rok za izradu projektne iznosi 15 dana za izradu idejno rješenja i 30 dana za izradu glavnog projekta.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni. Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 1 (jedan) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 1 (jedan) u digitalnoj formi.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta. Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

Član 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

PROJEKTANT:

FETH Studio doo



NARUČILAC:

Mersad Šutković



lovćen

Filijala/O.J.: 3420
Šifra zastupnika: 50380
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG004228
Nova/Obnova: Novo
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004228

Ugovarač: DOO FETH STUDIO, SANDŽAČKA BB, ROŽAJE, JMBG/PIB: 03235823

Osiguranik: DOO FETH STUDIO, SANDŽAČKA BB, ROŽAJE, JMBG/PIB: 03235823

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 25.04.2023 u 09:23 do 25.04.2024. 09:23

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja € Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

- 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za nadoknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Sastavni dio polise je i Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Osiguranje ne pokriva osiguranje odgovornosti izvođača radova. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednij 50.000,00€ osiguravajućoj godini: isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10%, a minimalno 300€. Godišnji agregat: 100.000,00€.

A Minimalna premija 1 (140%)	140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)	168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)	
D Godišnji agregat jednokratni (20%)	-61,60€
E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)	-24,64€

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIA:	221.76€
POREZ NA PREMII:	19.96€
UKUPNA PREMIA ZA NAPLATU:	241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPREFAK

0

1. 26.04.2023 241,72

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB
sa pozivom na broj: R/ODG004228

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 3010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio štete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a koje učestvuje u ispunjavanju obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upotrebom i svrhu, a sva lica sa ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DEDEIĆ VEHBIIJA

Osiguravač



U Rožajama, 25.04.2023



Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji su sastavni dio ove polise, što potvrđuje ovaj potpis osiguranika, osim ZOO su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje ovaj potpis osiguranika.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0869472 / 001

U Podgorici, dana 04.01.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ROŽAJE, broj 275216 podnijetoj dana 04.01.2019. u 09:14:55, preko

Ime i prezime: HUSEIN LJUMIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2603968290014 CRNA GORA

Adresa: STANKA RADONJIĆA BR.5 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ROŽAJE sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	FETH STUDIO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50869472
PIB:	03235823
Datum statuta:	01.01.2019.
Datum ugovora:	01.01.2019.
Adresa uprave - sjedište:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Adresa za prijem službene pošte:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268764474 E-mail: emmatović@hotmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

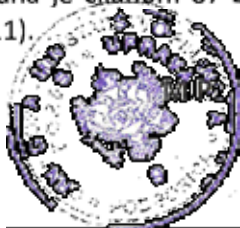
Osnivač: EMIR MATOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1110990272011 CRNA GORA
Adresa: SANDŽAČKA BB ROŽAJE CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: EMIR MATOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1110990272011 CRNA GORA
Adresa: SANDŽAČKA BB ROŽAJE CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: EMIR MATOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1110990272011 CRNA GORA
Adresa: SANDŽAČKA BB ROŽAJE CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 04.01.2019 u 09:14:55 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću FETH STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).




Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 62-01-01390-7
Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje
ROŽAJE, 09.01.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ,
ROŽAJE

ROŽAJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 3 5 8 2 3

(Matični broj)

6 2 0

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 09.01.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNIK
Dusica Vajacka
Zoran Pešić



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 41 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-173/5

Podgorica, 18.8.2020. godine

DOO "FETH STUDIO" ROŽAJE

Ul. Sandžačka b.b, Rožaje

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje broj UPI 107/7-173/4 od 18.8.2020. godine.

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-173/4

Podgorica, 18.8.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "FETH STUDIO" ROŽAJE, PIB: 03235823, broj UPI 107/7-173/3 od 26.6.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu čl. 122 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "FETH STUDIO" ROŽAJE, PIB: 03235823, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 107/7-173/2 od 18.3.2019. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 107/7-173/3 od 26.6.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "FETH STUDIO" ROŽAJE, PIB: 03235823, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) Ugovor o radu sa **Emirom Matovićem, diplomiranim inženjerom arhitekture**;
- 2) Rješenje broj UPI 107/7-505/2 od 9.7.2018. godine, kojim je Emiru Matoviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 3) Potvrdu poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje prekid zaposlenja Admira Skenderovića, izdatu od strane Poreske uprave;
- 4) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0869472.

Članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog

inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Članom 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **projektanta i izvođača radova**.

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-505/2

Podgorica, 09.07.2018. godine

MATOVIĆ EMIR

Ulica Sandžačka bb
ROŽAJE

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7– 505/2

Podgorica, 09.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MATOVIĆ EMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MATOVIĆ EMIRU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-505/1 od 12.02.2018.godine, MATOVIĆ EMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju na departmanu za Tehničke nauke Državnog univerziteta u Novom Pazaru, izdata od strane Državnog Univerziteta u Novom Pazaru, broj: 2354/13 od 18.07.2013.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI BR. 05-1-1295/2 od 01.novembra 2013.godine, kojim je Emiru Matoviću priznato Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Diplomirani inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od četiri godine (240 ESB), izdato na Departmanu za tehničke nauke, Državni univerzitet u Novom Pazaru, Republika Srbija; Ugovor o radu na naodređeno vrijeme, zaključen u Rožajama dana 14.07.2017.godine, zaključen između » Acos » D.O.O.Rožaje, broj: 66-1/17 od 14.07.2017.godine; Rješenje o prijemu u radni odnos na određeno vrijeme za imenovanog, počev od 11.07.2016.godine, zaključen između » Acos » D.O.O.Rožaje i imenovanog od 11.07.2016.godine; Potvrdu o radnom odnosu za imenovanog, kao pripravnika, izdata od strane » Acos » D.O.O.Rožaje, br. 02-1/18 od 09.02.2018.godine; Referenc listu za imenovanog, izdata od strane » Acos » D.O.O.Rožaje, br. 02718 od 09.02.2018.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević



www.fethstudio.com FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com Web: www.fethstudio.com
---	--

Dana :08.04.2024. godine
Broj : 24/24

Na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, člana 7 ("Sl. list CG", br. 44/2018) donosim:

R J E Š E N J E
o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

Za vodećeg i odgovorne projektante na izradi tehničke dokumentacije
IDEJNOG RJEŠENJA:

TURISTIČKI OBJEKAT
Investitor: MERSAD ŠUTKOVIĆ

Određujem:

Glavni inženjer :

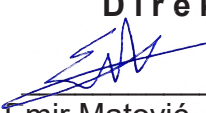
Emir Matović, dipl.inž.arh.

Odgovorni inženjeri:

1. IR arhitekture :

dipl.inž.arh. Emir Matović

Imenovani su dužni da se pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije pridržavaju pozitivnih tehničkih propisa ,normativa i standarda shodno odredbama na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, člana 7 ("Sl. list CG", br. 44/2018) donosim:

Direktor

Emir Matović, dipl.inž.arh.



www.fethstudio.com FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com Web: www.fethstudio.com
---	--

OBRAZAC 3

IZJAVA OVLAŠĆENOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

TURISTIČKI OBJEKAT

LOKACIJA²

**Katastarska parcela br. 686 KO Radetina,
definisano PUP-om Opštine Rožaje**

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER⁴

EMIR MATOVIĆ , dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7-505/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera.



STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU
I IZVOĐENJE RADOVA

www.fethstudio.com

FETH STUDIO DOO

Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D.

PIB: 03235823

Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130

Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b.

Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com

Web: www.fethstudio.com

Investiror: Mersad Šutković
 Objekat: Turistički objekat
 Lokacija: Katastarska parcela br. 686 KO Radetina
 Projektant: FETH Studio d.o.o. Rožaje

IZJAVA PROJEKTANTA

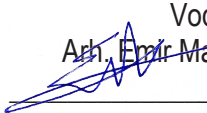
Izjavljujem da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdati od stane „Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine “ Opština Rožaje, broj: UPI-06-332/24-163/3, od dana 26.03. 2024. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji, te da su ostvareni sledeći parametri:

	PLANOM	PROJEKTU
Površina katastarske parcele	686	
	7622m ²	
Indeks zauzetosti	IZ =0.40 3048.87 m ²	IZ=0.027 207.13 m²
Indeks izgrađenosti	II =1.2 9146.4 m ²	II=0.038 293.13 m ²
Spratnost	/	P+Pk

Napomena: Na predmetnoj parceli postoji pomoćni objekat površine 109m². Površina koju je on zauzeo je obračunata u indeksima .

Datum:08.04.2024. god.

Vodeni projekat
 Arh. Emir Marjanović dipl.ing.






Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE

Adresa: ul. Maršala Tita bb,
84310 Rožaje, Crna Gora
e-mail: urbanizamrozaje@t-com.me
web: www.opstinarozaje.me
tel: +38251-275-445



Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Broj: UPI 06-332/24-163/3

Rožaje, 26.03.2024. godine

1	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, postupajući po zahtjevu Šutković Mersada iz Rožaja, br. UPI - 06-332 - 163 od 20.03.2024. godine, na osnovu člana 74, a u vezi sa članom 109a i 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 12/24) i Prostorno - urbanističkog plana opštine Rožaje („Sl. list CG - opštinski propisi“ br. 31/12 i br. 2/17), izdaje:
2	URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE <i>za izradu tehničke dokumentacije</i>
3	Za izgradnju turističkog objekta na katastarskoj parceli broj 686 KO Radetina. Katastarska parcela broj 686 KO Radetina, nalazi se van granica GUR-a. Urbanističko – tehnički uslovi i odobrenje za izgradnju objekta izdaju se u skladu sa opštim urbanističkim parametrima definisanim Prostorno - urbanističkim planom opštine Rožaje („Sl. list CG - opštinski propisi“ br. 31/12 i br. 2/17).
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Šutković (Hasim) Mersad
5	POSTOJEĆE STANJE <i>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta</i> Katastarska parcela br. 686 KO Radetina, površine 7622 m ² upisana je u Listu nepokretnosti-prepis br. 198 na ime Šutković Hasim Mersad kao svojina u obimu prava 1/1, bez tereta i ograničenja.
6	PLANIRANO STANJE
6.1	Namjena parcele odnosno lokacije Prostorno-urbanističkim planom opštine Rožaje („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 31/12 i broj 2/17) površina koja obuhvata katastarsku parcelu br. 686 KO Radetina, označena ja kao Zelene i rekreacione površine (travnjaci, livade, poljoprivredne površine...). Prostorno - urbanističkim planom opštine Rožaje („Sl. list CG - opštinski propisi“ br. 31/12 i br. 2/17), u poglavlju 7.4. prostorno – funkcionalne cjeline na strani 140 i 141 rečeno je sljedeće: Prostor Biševa Područje je pozicionirano duž regionalnog puta Rožaje-Vuču-Tutin, gravitira slivu Ibra, ima južnu ekspoziciju i bez izdašnjih izvorišta vode. Kao sekundarni centar, ističe se Biševo, gdje je izgrađena matična Osnovna škola, sa područnim odjeljenjima u Radetini, Sinanovića Lukama

i Bijeloj Crkvi. Poseban potencijal predstavlja fabrika domaće radinosti, koja nije u funkciji, a može se revitalizovati za proizvodnju na bazi prirodnih resursa područja. Napušteni objekti Agrobisernice mogu se iskoristiti za razvoj tercijarnih i kvartarnih djelatnosti. Područje će se razvijati, pretežno, za stanovanje po modelu poljoprivrednog gazdinstva, šumarstva-drvoprerade i turističke ponude, integralno, sa poljoprivredom. U integralnoj vezi sa budućim turističkim lokalitetom Rujišta, ima posebnu razvojnu šansu. Snabdijevanje područja za poljoprivredne potrebe, moguće je riješiti izgradnjom akumulacije za ove namjene u donjem slivu Bukovičke rijeke, koja bi se koristila i za agro kompleks Vuča. Dugoročno, snabdijevanje vodom za piće treba istražiti sa vodoizvorišta Čosovsko vrelo, koje ima kapacitet 60 l/s. Prioriteti: vodosnabdijevanje, rekonstrukcija regionalnog puta, morednizacija lokalnih puteva unutar područja, komunalno opremanje naselja, revitalizacija napuštenih pogona i objekata zadruga, povećanje kapaciteta elektrosnabdijevanja, zaštita izvorišta i vodotoka rijeka. Dugoročno, koncipirana je saobraćajnica sa pozicije Ibarske magistrale (Njeguši), kojim će naseljima na donjoj poziciji prostora (Donje Biševo, Radetina, Crnča) biti omogućeno brzo povezivanje sa opštinskim centrom.

Ugostiteljstvo i turizam

Osnovna namjena je:

1. Smještaj turista: - hotel (T1), turističko naselje (T2),
- moteli, organizovani i privremeni kampovi, planinarski i lovački domovi-kuće, omladinski hoteli, odmarališta (T3);

2. Pružanje usluga ishrane i pića.

Prateća namjena:

- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, sport i rekreacija; - objekti i mreža infrastrukture,
- parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, gostiju i posjetilaca;
- pumpne stanice, u skladu sa zakonskim propisima.

Broj postelja po smještajnim jedinicama obračunava se na slijedeći način:

- smještajna jedinica u hotelima obuhvata 2 ležaja;
- smještajna jedinica u turističkom naselju obuhvata 3 ležaja;
- smještajna jedinica u vilama obuhvata 6 ležaja.

Prosječna BRGP po jednom ležaju u hotelima (T1) je 100 m² u objektima sa 5. zvjezdica, 80 m² u objektima sa 4. zvjezdice i 60 m² u objektima sa 3. zvjezdice.

Prosječna BRGP po jednom ležaju u turističkim naseljima (T2) je 80 m² u objektima sa 5 zvjezdica, 60 m² u objektima sa 4 zvjezdice i 40 m² u objektima sa 3 zvjezdice.

Pripadajuće zelene površine odnosno slobodne površine, u novoformiranim turističkim područjima izvan urbanih naselja, po jednom ležaju je 100 m² u objektima sa 5 zvjezdica, 60 m² u objektima sa 4 zvjezdice i 40 m² u objektima sa 3 zvjezdice.

Veći sadržaji i kompleksi izgrađivaće se van građevinskog područja naselja u skladu sa posebnim programima i prostorno-planskom dokumentacijom, u skladu sa zakonskim propisima.

Manji sadržaji i objekti mogu se graditi i u kompatibilnom odnosu na pretežno stambenim površinama, centrima naselja, objektima kulture, sporta i rekreacije i mješovitim namjenama, u okviru ovih objekata ili samostalno.

Ako se ovi sadržaji i objekti grade samostalno, kao komplementarni sadržaji u prostoru druge



osnovne namjene ili mješovite namjene, uslovi će se definisati urbanističko-tehničkim uslovima, u skadu sa namjenom i kapacitetom objekta i prostornim uslovima i karakterom područja lokacije.

Kod lokacija u području naselja uvažavati sljedeće smjernice:

- osnovnu namjenu područja;
- urbanističko arhitektonsku karakteristiku naselja;
- primjerenost prostornog konteksta u odnosu do naselja i njegovog okruženja;
- ograničenja kapaciteta lokacije;
- kapacitet komunalne infrastrukture;
- saobraćajnu pristupačnost lokacije;
- zaštitu prostora i mogućnosti rekreacije i zabave.



Kod lokacija u području izvan naselja uvažavati sljedeće smjernice:

- objekte i prateće sadržaje planirati sa visokim stepenom komunalne opremljenosti i zaštite životne sredine, prioritetno kao hotele ili turistička naselja sa jedinstvenim dizajnom objekata i uređenja;
- gustina korišćenja prostora maksimalno 120 kreveta/ha;
- indeks zauzetosti pojedinačne urbanističke parcele maks 0,30, a indeks izgrađenosti maksimalno do 0,80;
- najmanje 40% površine svake parcele treba da bude uređeno ili prirodno zelenilo;
- odvođenje otpadnih voda treba biti riješeno zatvorenim kanalizacionim sistemom za prečišćavanje na propisanom nivou.

Struktura smještajnih kapaciteta

U hotelima (T1) udio smještajnih kapaciteta mora biti najmanje 70% u osnovnom objektu hotela, a najviše 30% u "vilama" ili depadansima. Odnos ukupne površine za objekat hotela i površine depadansa i "vila" je 70% naprema 30 %.

U turističkim naseljima (T2) udio smještajnih kapaciteta mora biti najmanje 30% u osnovnom objektu, a najviše 70% u "vilama" ili depadansima. Ukupna površina prostora za osnovne objekte hotela ja najmanje 50% ukupne površine turističkog naselja.

6.2 Pravila parcelacije

Ukoliko se vrši parcelacija pomenute katastarske parcele, površina novoformirane građevinske parcele ne smije biti manja od 400 m².

6.3 Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

- Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina za druge namjene.
- Regulaciona linija prema državnom (magistralnom) putu je linija koja dijeli javnu površinu od površina za druge namjene. Regulaciona linija je definisana granicom putnog pojasa (putni pojas je pojas zemljišta koji pripada putu a čija širina van naselja za magistralne puteve iznosi najmanje 2m od zadnjeg elementa trupa puta);
- Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i definiše se u odnosu na Regulacionu liniju.
- Širina zaštitnog pojasa pored magistralnih puteva iznosi 25 m, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. Izuzetno, u brdsko planinskim predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu se graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u zaštitnom pojasu, ali ne bliže od 15 m pored magistralnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- Širina putnog pojasa van naselja iznosi za magistralne i regionalne puteve najmanje 2m, a za lokalne puteve 1 m, računajući od linije koju čine krajnje tačke poprečnih profila puta 8 od spoljne ivice usjeka i nožice nasipa, ako ne postoji jarak).
- U zaštitom pojasu dozvoljeno je graditi stanicu za snabdijevanje vozila gorivom, autoservis, objekat za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, putnu bazu, autobazu za pružanje

pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, kao i saobraćajnu površinu komercijalnog objekta pored magistralnog puta, regionalnog i lokalnog puta, kojem je omogućen prilaz na te puteve i koji je u funkciji tih puteva i saobraćaja (ugostiteljski, turistički, trgovinski, sportsko-rekreacioni i sl. objekti), na osnovu građevinske dozvole.

Turistički objekat radiće se od čvrstog građevinskog materijala;

- Udaljenost objekta od granice susjednih parcela iznosi minimalno 3,0 m, a manja udaljenost se dozvoljava uz saglasnost vlasnika susjednih parcela;
- Minimalna širina ekonomskog pristupnog puta na parceli je 3,0 m;
- Minimalna širina pristupnog stambenog puta na parceli je 2,5 m.

Udaljenost od javnih površina:

- Nove zgrade su od javnih puteva udaljene u skladu sa regulacionim linijama Plana i u skladu sa saobraćajno-putnim propisima u odnosu na kategorizaciju javnih puteva.

Odstupanje od propisa je moguće samo uz saglasnost nadležnog subjekta za određenu kategoriju javnog puta.

- Kod razmještanja objekata poštuju se građevinske linije, a gdje nijesu određene preuzima se uzorak razmještanja postojećih objekata u području objekta.

- Za postavljanje ograda uz javne puteve potrebno je obezbijediti saglasnost nadležnog subjekta za kategoriju puta, koji određuje odgovarajuće rastojanje i visine, da se ne bi ometalo polje preglednosti i održavanje puta.

- Na objektima koji su međusobno udaljeni i rastojanja od granica parcele manje od minimalne vrijednosti utvrđenih ovim pravilima za sve tipologije, u primjeru rekonstrukcije, na fasadi prema susjednom objektu nije dozvoljeno formiranje fasadnih otvora na stambenim prostorijama, bez saglasnost vlasnika-korisnika susjednih parcela.

Udaljenost od susjednih objekata - obezbjeđuje se međusobno rastojanje između objekata uz poštovanje uslova da od postojećih objekata novi objekti moraju biti udaljeni najmanje toliko, da su obezbijeđeni svjetlosno-tehnički, protivpožarni, sanitarni i drugi uslovi i da je moguće održavanje i korišćenje objekata u okviru pripadajuće parcele.

7

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Smjernice za sprečavanje i zaštitu od elementarnih (i drugih) nepogoda

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

Zaštita od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.

Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna...

Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem. U protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.

Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.

Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa

	horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata). Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na stubovima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG" br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE – Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) ili urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje; – U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo; – Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege; – Na mjestima gdje nije moguće njihovo uklapanje i zadržavanje planirati njihovo presađivanje-važi za vrste koje podnose presađivanje; – Dispozicija objekata na UP zavisi od boniteta drveća i položaja geomorfoloških, hidroloških pojava i objekata, – Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje; – Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od minimum 30-50cm; – Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane; – Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: minimum visina sadnice od 2,50 do 3,00m, minimalni obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm. Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje javnih zelenih površina i površina od javnog interesa i protivpožarnu zaštitu.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je stambenim objektima u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za invalidna lica i drugim sadržajima, obezbijediti pristup koji mogu da koriste ta lica u skladu sa važećim Zakonom i propisima za tu oblast.



	Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Postavljanje i građenje pomoćnih objekata vršiće se shodno Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 31/14).
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	U skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Objekti koji se grade u blizini ili neposredno uz riječne tokove ne smiju svojim gabaritima ugroziti na bilo koji način riječni tok.
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguće je objekat graditi fazno, ukoliko faza predstavlja funkcionalno nezavisnu cjelinu.
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	<i>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</i>
	- Predmetni objekat priključit će se na električnu NN mrežu shodno propisanim pravilima nadležnog preduzeća. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06.14/Teh.Pre%20Priklju%C5%99ene%20NNM.Pdf); - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunsko izdanje); - Tehnička preporuka-tipizacija mjernih mjesta; - Upustvo i tehnički uslovi – TP-1b-distributivna stanica DTS EPCG 10/04 kV; - Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u UTU propiše obaveza poštovanja tehničkih preporuka EPCG za priključke objekta potrošača na niskonaponsku mrežu; - Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora; Električne instalacije izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
16.2	<i>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</i>
	Instalacije mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća. Projekat vodovoda i kanalizacije uraditi shodno uslovima izdatim od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" br. 05-16/233/1 od 21.03.2024.god.
16.3	<i>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</i>
	- Kolski prilaz predmetnom objektu obezbjediti sa prilaznog nekategorisanog puta. Elementi situacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova; - Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbjediti u okviru parcele ili objekta.
16.4	<i>Ostali infrastrukturni uslovi</i>
	<i>Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu</i>
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH



RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

18 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**19 URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka katastarske parcele	686 KO Radetina
Površina urban. parcele (kat. parc.)	7622 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,2
Maksimalna spratnost objekata	/
Maksimalna visinska kota objekta	/

**Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila**

– Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnik stambenog objekta obezbjeđuje prostor na sopstvenoj parceli, izvan površine javnog puta, i to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu. Poželjna su 2PM po jednoj stambenoj jedinici.

Uslovi za racionalnu potrošnju energije

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;
- energetska efikasnost zgrada; i
- upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd); i
- povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

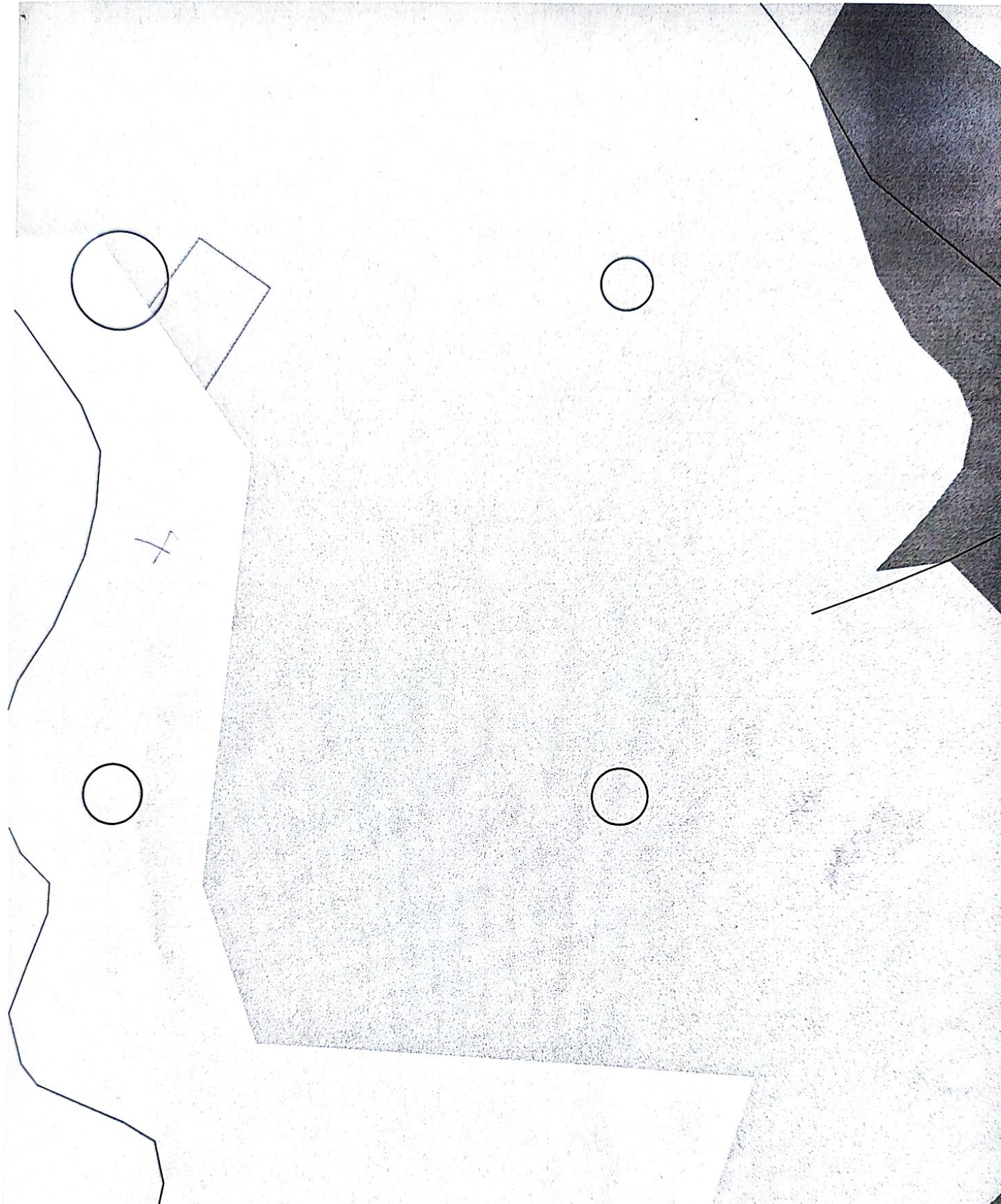
Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtijeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno od 40 do 80%. - Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada. Zato je potrebno:

- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; i koristiti energetska efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Predmetu, Urbanističko - građevinskoj inspekciji, Arhivi.	
20	OBRADIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Nezerija Kurtagić, dipl.ing.grad. Samostalna savjetnica i za uređenje prostora <i>Kurtagić</i>
21	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Džudžević Rusmir mast.dipl.ing.arh. SEKRETAR
22	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica <i>[Signature]</i>
23	- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana, - Grafički prilozi iz planskog dokumenta,	





Izvod iz grafičkog dijela Prostorno-urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 31/12 i 2/17) – Opšta namjena površina -

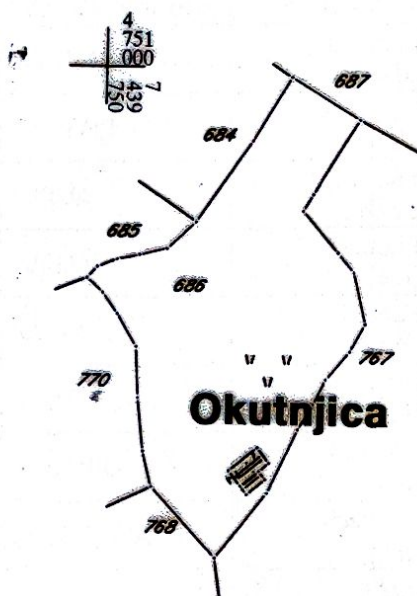
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINIČA: ROŽAJE
Broj: 01-917-201/24
Datum: 21.03.2024.



Katastarska opština: RADETINA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcela: 686

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.03.2024 12:09

PODRUČNA JEDINICA

ROŽAJE

Datum: 21.03.2024 12:09

KO: RADETINA

LIST NEPOKRETNOSTI 198 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
557		3,4 22	12.11.2015	JUKOVA NJIVA	Livada 6. klase NASLJEDE	5438	15.77
558		4 22	12.11.2015	JUKOVA NJIVA	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	639	0.32
629		3 23	12.11.2015	SURIJA	Livada 6. klase NASLJEDE	1416	4.11
632/1		3 28	30.04.2020	SURIJA	Livada 6. klase NASLJEDE	777	2.25
675		3 23	12.11.2015	RAVAN	Livada 6. klase NASLJEDE	3563	10.33
686	1	3 23	12.11.2015	OKUTNICA	Pomoćna zgrada NASLJEDE	109	0.00
686		3 23	12.11.2015	OKUTNICA	Livada 6. klase NASLJEDE	7513	21.79
742		3 24	12.11.2015	ZLUSTRANA	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	3398	1.70
768	1	3 23	12.11.2015	LEDINE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	146	0.00
768	2	3 23	12.11.2015	LEDINE	Pomoćna zgrada NASLJEDE	8	0.00
768	3	3 23	24.12.2021	LEDINE	Zgrada poljoprivrede NASLJEDE	41	0.00
768		3 23	12.11.2015	LEDINE	Dvorište NASLJEDE	500	0.00
768		3 23	24.12.2021	LEDINE	Livada 6. klase NASLJEDE	1653	4.79
769		3 28	12.11.2015	OKUTNICA	Njiva 6. klase NASLJEDE	234	1.17
798		3 28	12.11.2015	DERLEKE	Livada 6. klase NASLJEDE	728	2.11

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŠUTKOVIĆ HASIM MERSAD *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
686	1	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	1982	PRIZEMNA ZGRADA 109	Svojina 1/1 ŠUTKOVIĆ HASIM MERSAD *
686	1	Posebni djelovi zgrade GRAĐENJE Jedna soba	1	Prizemlje 81	Svojina 1/1 ŠUTKOVIĆ HASIM MERSAD *
686	1	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE Jedna soba	2	Prizemlje 28	Svojina 1/1 ŠUTKOVIĆ HASIM MERSAD *
768	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	1980	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 146	Svojina 1/1 ŠUTKOVIĆ HASIM MERSAD *
768	1	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE Jedna soba	1	Prizemlje 27	Svojina 1/1 ŠUTKOVIĆ HASIM MERSAD *
768	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvije sobe	2	Prizemlje 75	Svojina 1/1 ŠUTKOVIĆ HASIM MERSAD *
768	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Trosoban stan	3	Prvi sprat 104	Svojina 1/1 ŠUTKOVIĆ HASIM MERSAD *
768	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	2005	PRIZEMNA ZGRADA 8	Svojina 1/1 ŠUTKOVIĆ HASIM MERSAD *
768	3	Zgrada poljoprivrede GRAĐENJE	2021	SUTEREN I POTKROVLJE 41	
768	3	Poslovni prostor poljoprivrede GRAĐENJE Dvije sobe	1	Suteren 33	Svojina 1/1 ŠUTKOVIĆ HASIM MERSAD *
768	3	Poslovni prostor poljoprivrede GRAĐENJE Jedna soba	2	Potkrovlje-mansarda 35	Svojina 1/1 ŠUTKOVIĆ HASIM MERSAD *

Ne postoje tereti i ograničenja.

DOO "Vodovod i kanalizacija "Rožaje



Br. 05-16-233

Rožaje, 21 03. 2024 .god.

Postupajući po zahtjevu br.UPI 06 -332 /24-163 /2 od 21.03.2024. god.
podnesen od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Opština Rožaje, DOO „VIK“ Rožaje izdaje sljedeće

USLOVE

kojim se potvrđuje da turistički objekat sa smeštajnim kapacitetima investitora **Šutković (Hasim) Mersad** na katastar. parc. br. 686 KO Radetina ,opština Rožaje ,nalazi izvan granica DUP-a Opštine Rožaje, ne može biti priključen na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu zato što na toj lokaciji ne postoje izgradjeni objekti gradske vodovodne i kanalizacione mreže tj.investitor je dužan uraditi projekat vodovoda i kanalizacije kao i ispuniti uslove iz Urbanističko-teh.uslova izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

S poštovanjem

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" ROŽAJE
DIREKTOR
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
[Signature]

PROJEKTNİ ZADATAK

UVOD:

Lokacija se nalazi na katastarskoj parceli br.686 KO Radetina, definisano PUP-om opštine Rožaje

Predmetna parcela je ukupne površine 7622 m².

Predmetnoj lokaciji je omogućen kolski pristup kao i pješački pristup sa sjeverne strane.

CILJ I SVRHA:

Isprojektovati turistički objekat, moderne arhitekture. Vođeni estetikom, komforom, elegancijom, a naravno i zahtjevima investitora, težilo se da se dobije jedna cjelina koja će da postigne udobnost i prijatnost boravka u njoj, i da zadovolji potrebe investitora i onih koji će u njoj da borave.

PREDMET:

Projektovati objekat prema sledećim zahtjevima:

Namjena:	Turistički objekat
Spratnost:	P + Pk
Površina u osnovi:	~98.13 m ²
Bruto površina:	~184.13 m ² .
Konstrukcija:	drvo-brvno
Krov:	kosi

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Turistički objekat projektovati prema urbanističko tehničkim uslovima izdatim od nadležnih organa i prema svim važećim propisima za izradu tehničke dokumentacije za ovakvu vrstu objekata.

Prilikom izgrade projekta uzeti u obzir ukupno opterećenje konstrukcije i potrebne instalacione priključke na objektu.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Namjena objekta je turistički objekat, sa svim sadržajima koj su potrebni jednom ovakom objektu.

Objekat je isprojektovan u P+Pk etaži. Ulaz u objekat predvidjeti sa sjeverozapadne strane, prizemlje treba da ima ulazni trijem kuhinju, komunikaciju, kupatilo, ostavui re-toran. Na potkrovlje isplanirano je četiri spavaće sobe, kupatilo, balkon i komunikacija.

Krov objekta projektovati kao dvovodni krov, pokrivne limom-imitacija crijepa, sa nagibima od 40° i 20°.

Funkcionalno rješenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima PUP-a, vodeći računa o propisanim dimenzijama objekata.

- Dispoziciona rješenja turistički objekta treba da zadovolje potrebe korisnika, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija u sadržajima unutar objekta.

- Objekat projektovati sa spoljnim zidovima od giter bloka, sa simetričnim i skladnim otvorima.

Spoljna obrada

Materijal za pokrivanje krovišta, sa svim potrebnim slojevima za taj krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu.

Rožaje,
Investitor: **Mersad Šutković**

April,
2024.god.

TEHNIČKI OPIS

Katastarska parcela br. 686 KO RADETINA

Parametri iz urbanističko-tehničkih uslova

Uvidom na list nepokretnosti broj 198, nalazi se pomoćni objekat. Površina Urbanističke parcele 686 je 7622 m²; Indeks zauzetosti 0.40. Ukupna zauzeta površina je 207.13 m² sa projektovanim objektom i postojećim pomoćnim objektom. Indeks izgrađenosti je 1.2 (max bruto građevinska površina objekta je 9146.4 m²). Ukupna izgrađena površina objekta je 298.3 m², sa projektovanim turističkim objektom i postojećim pomoćnim objektom.

Maksimalna spratnost objekta nije predviđena, sptatnost planiranog objekta je P+Pk.

Predmetnoj lokaciji se pristupa sa sjeverno strane gdje je omogućen kako kolski tako i pješački pristup, preko nekategorisanog puta, odakle dužinom placa postoji put, koji može da se organizuje za pristup parkiralištima.

OPIS PROJEKTOG RJEŠENJA PORODIČNE KUĆE

Na osnovu Urbanističko tehničkih uslova i projektnog zadatka sastavljenog od investitora, isprojektovan je jedan skladni turistički objekat ukupne bruto površine sa $P=184.13 \text{ m}^2$ a neto površine $P_n=169.08 \text{ m}^2$.

Objekat je u skladu sa uslovima i zahtjevom investitora projektovan od savremenih materijala, konstrukcijom dominara drvo i drveni sistemi. Turistički objekat je projektovan u dva nivoa: prizemlje i potkrovlje.

Na turističkom objektu, u prizemlje treba da ima ulazni trijem kuhinju, komunikaciju, kupatilo, ostavui retoran. Na potkrovlje isplanirano je četiri spavaće sobe, kupatilo, balkon i komunikacija

Glavni konstruktivni sistem je drvena brvna. Zidovi su pravljani od drvenih sistema i punjeni izolacijom.

Detaljne dimenzije i raspored svih konstruktivnih elemenata biće proračunati i provjeren u satatičkom dijelu projekta.

Svi konstruktivni elementi će biti definisati glavnim projektom konstrukcije.

SPOLJAŠNJE OBRAD

Zidovi

Spoljašnji zidovi projektovani su od drvenih sistema i djelovima fasade od kamene obloge.

Krovovi

Krov je pokriven krovom na dvije vode, kakav dominira u okruženju. Krovne površine su pokrivene trapezastim limom d=0.6cm. Krov je sa padovima od 40° i 20°.

SPOLJAŠNJA BRAVARIJA I STOLARIJA

Kompletna spoljašnja stolarija je projektovana od drveta sa tri stakla.

UNUTRAŠNJE OBRAD

Podovi

Podovi na spratovima su izradjeni na drvenoj ploči sa svim slojevima, završna obrada je parket 2cm. Dok su u kupatilu i dijelu kuhinje projektovane keramičke pločice.

Zidovi

Zidovi na prvom spratu i potkrovlju su izradjeni od drvenih sistema, nakon toga završni premazi, u kupatilu i kuhinji zidovi su obloženi keramičkim pločicama.

Plafoni

Na prvom spratu i potkrovlju plafon je obrađen premazima za zaštitu drvene površine.

Unutrašnja bravarija i stolarija

Kompletna unutrašnja stolarija je od drveta, prve klase bez čvorova, sušene i pripremljene prema standardima.

Odgovorni projektant
Emir Matović, dipl.inž.arh.

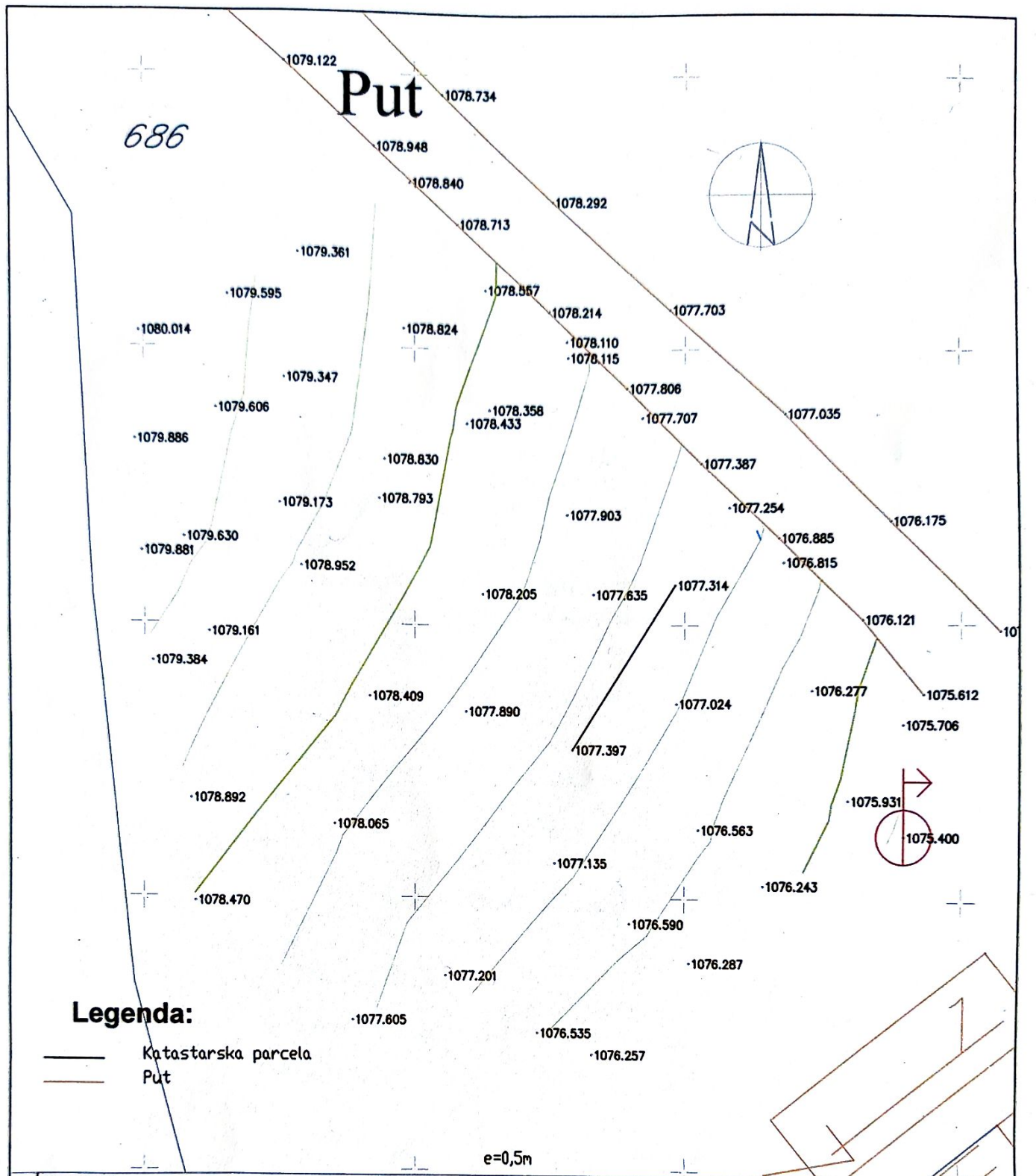
POSTOJEĆE STANJE

ANALIZA							
Prostorija	Površina (m²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m³)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA PODRUM					Pod	Zid	Plafon
1. Hodnik	4.32	8.76	2.50	10.8	Patos	Austrijski prefalc	Austrijski prefalc
2. Kuhinja	11.20	13.56	2.50	28	Keramika	Austrijski prefalc	Austrijski prefalc
3. Kupatilo	2.43	6.52	2.50	6.075	Keramika	Austrijski prefalc	Austrijski prefalc
4. Ostava	3.42	7.46	2.50	8.55	Patos	Austrijski prefalc	Austrijski prefalc
5. Restoran	57.67	32.94	2.50	144.175	Patos	Austrijski prefalc	Austrijski prefalc
6. Terasa	8.00	12.00	2.50	20	Keramika	Austrijski prefalc	Austrijski prefalc
7. Trijem	4.13	9.28	2.50	10.325	Keramika	Austrijski prefalc	Austrijski prefalc
Neto površina prostorija NRA: 91.17 m²							
Neto površina poda NFA: 91.17 m²							
Unutrašnja površina poda IFA: 86.00 m²							
Bruto površina poda GFA: 98.13 m²							
Povšina etaže LA: 98.13 m²							

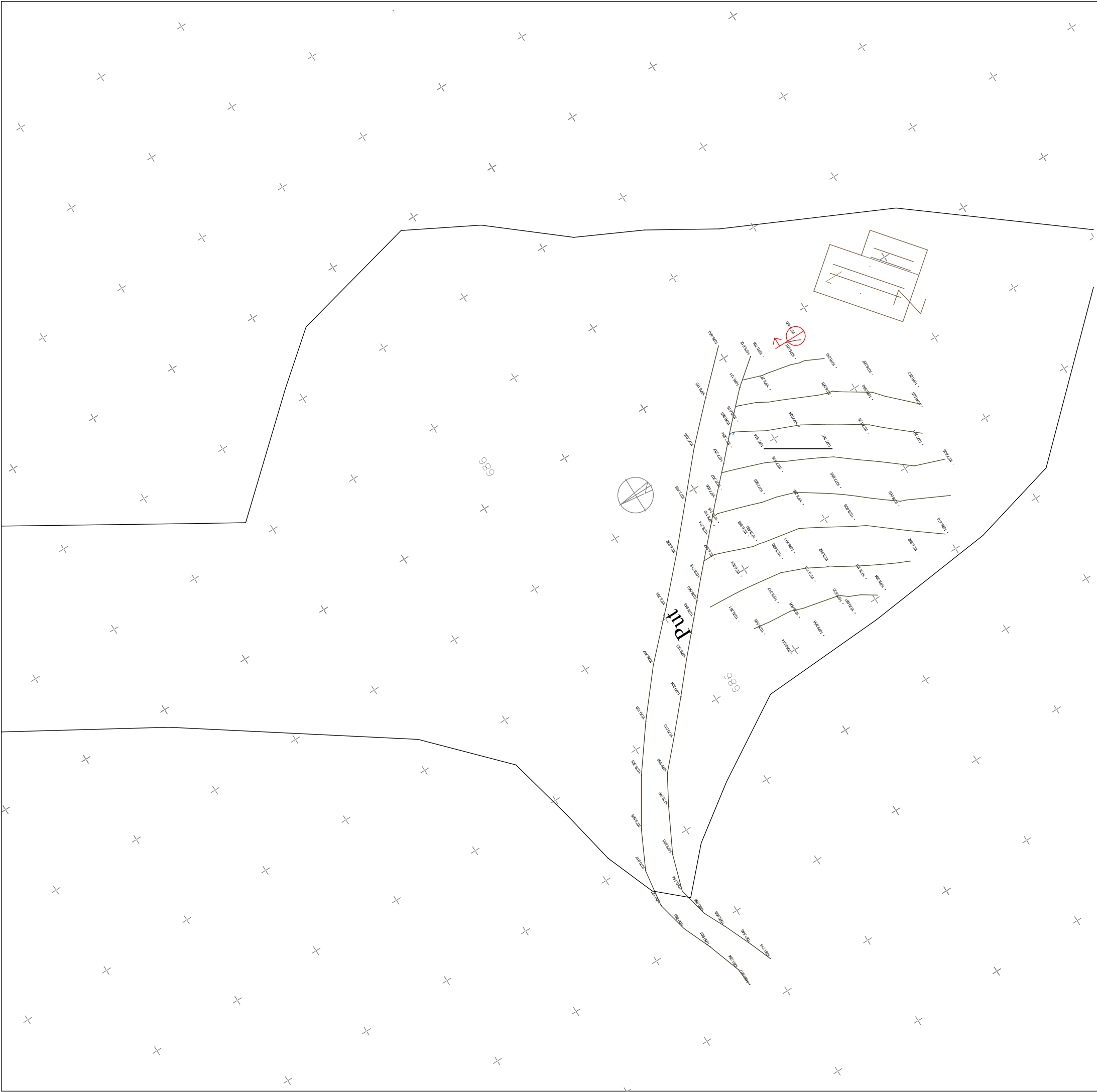
ANALIZA							
Prostorija	Površina (m²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m³)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA PRIZEMLJA					Pod	Zid	Plafon
1. Balkon	5.45	9.52	2.50	13.625	Patos	Austrijski prefalc	Austrijski prefalc
2. Komunikacija	11.50	17.42	2.50	28.75	Patos	Austrijski prefalc	Austrijski prefalc
3. Kupatilo	8.98	13.08	2.50	22.45	Keramika	Austrijski prefalc	Austrijski prefalc
4. Spavaća soba	11.16	13.54	2.50	27.9	Patos	Austrijski prefalc	Austrijski prefalc
5. Spavaća soba	11.20	13.56	2.50	28	Patos	Austrijski prefalc	Austrijski prefalc
6. Spavaća soba	15.13	15.56	2.50	37.825	Patos	Austrijski prefalc	Austrijski prefalc
7. Spavaća soba	14.49	16.36	2.50	36.225	Patos	Austrijski prefalc	Austrijski prefalc
Neto površina prostorija NRA: 77.91 m²							
Neto površina poda NFA: 77.91 m²							
Unutrašnja površina poda IFA: 72.46 m²							
Bruto površina poda GFA: 86.00 m²							
Povšina etaže LA: 86.00 m²							

ODRADIO: EMIR MATOVIĆ

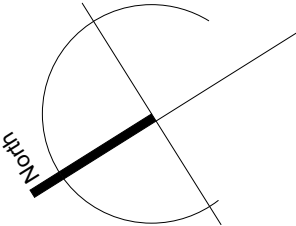
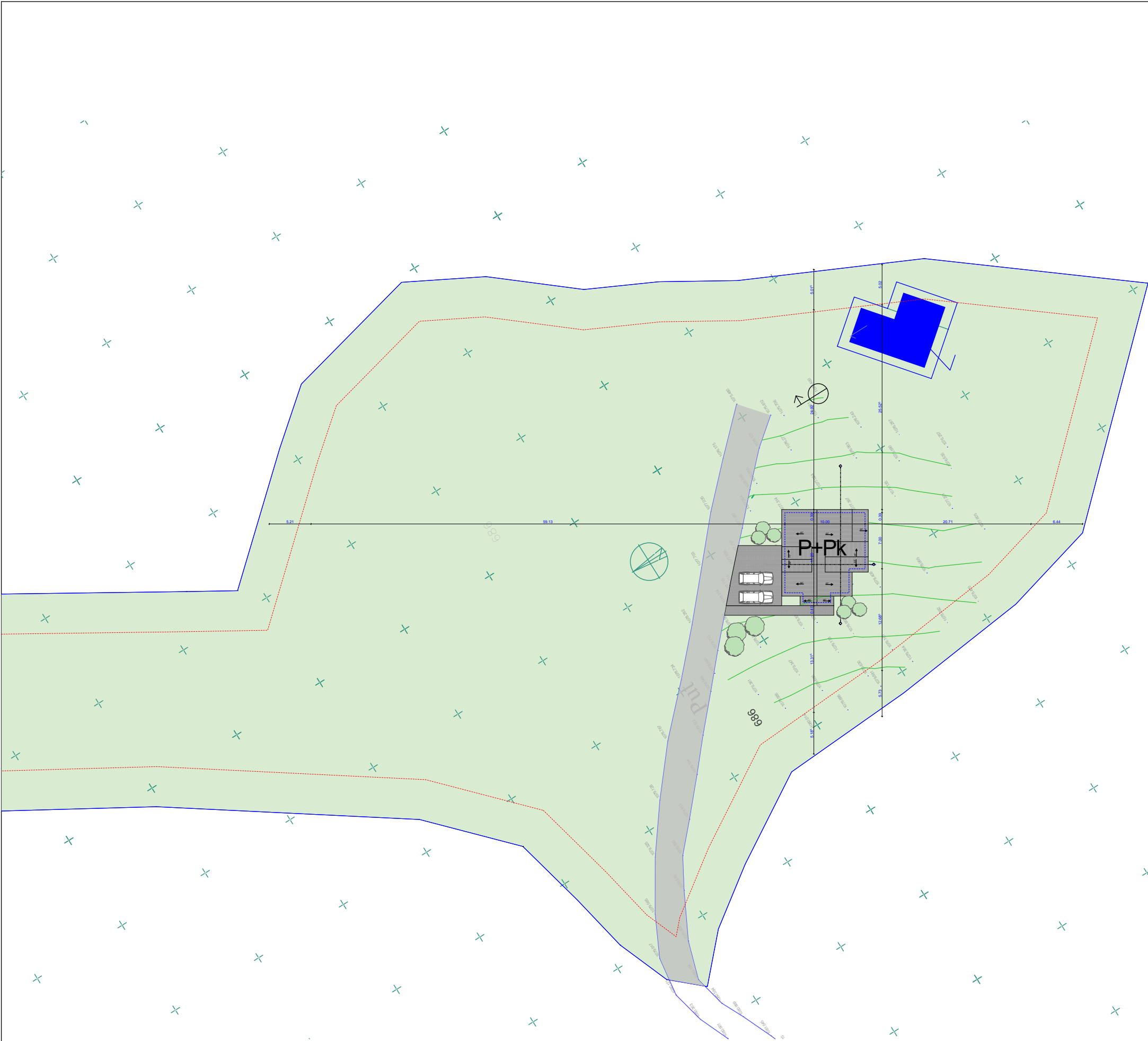
UKUPNA NETO POVRŠINA: 169.08 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 184.13 m²



PROJEKTANT:		INVESTITOR/NARUČILAC:	
Geomont Consulting d d.o.o.Bijelo Polje			
Katastarska parcela br.686 KO Radetina		Lokacija: Radetina	
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Amel Huric,dipl.inž.geod.		Glavni projekat	
Odgovorni projektant faze:		Dio tehničke dokumentacije:	
Amel Huric,dipl.inž.geod.	GEODETSKA PODLOGA		RAZMJERA:
Saradnici:	Prilog:		Br.priloga:
	Situacioni plan		1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Mart 2024.			

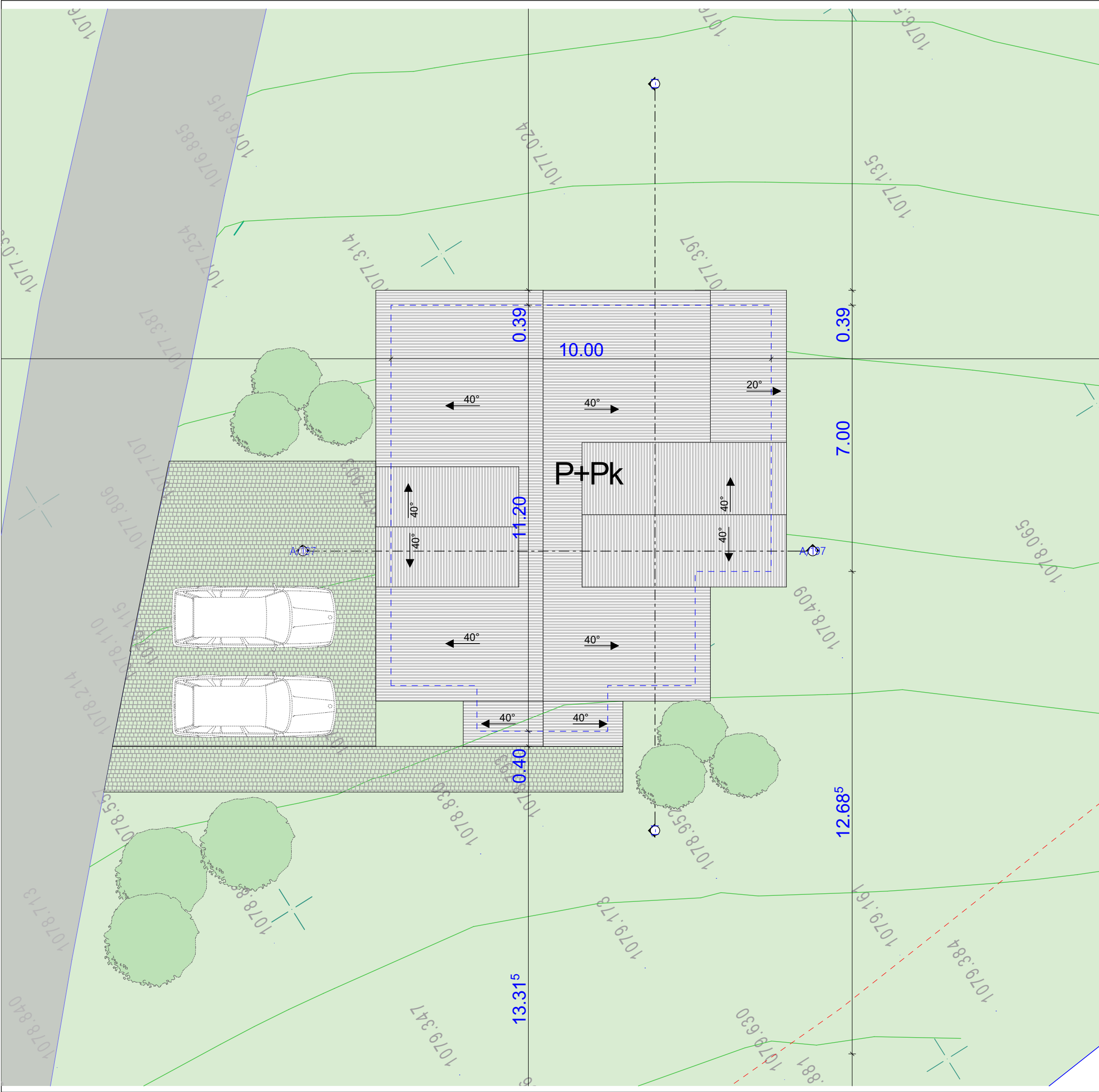


PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: MERSAD ŠUTKOVIĆ		
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 686 KO Radetina, definisani PUP-om, opština Rožaje		
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500	
Saradnik:		Prilog: SITUACIJA TERNA	Br. priloga: 01	Br. strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P		



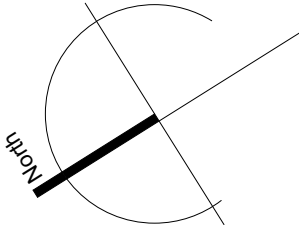
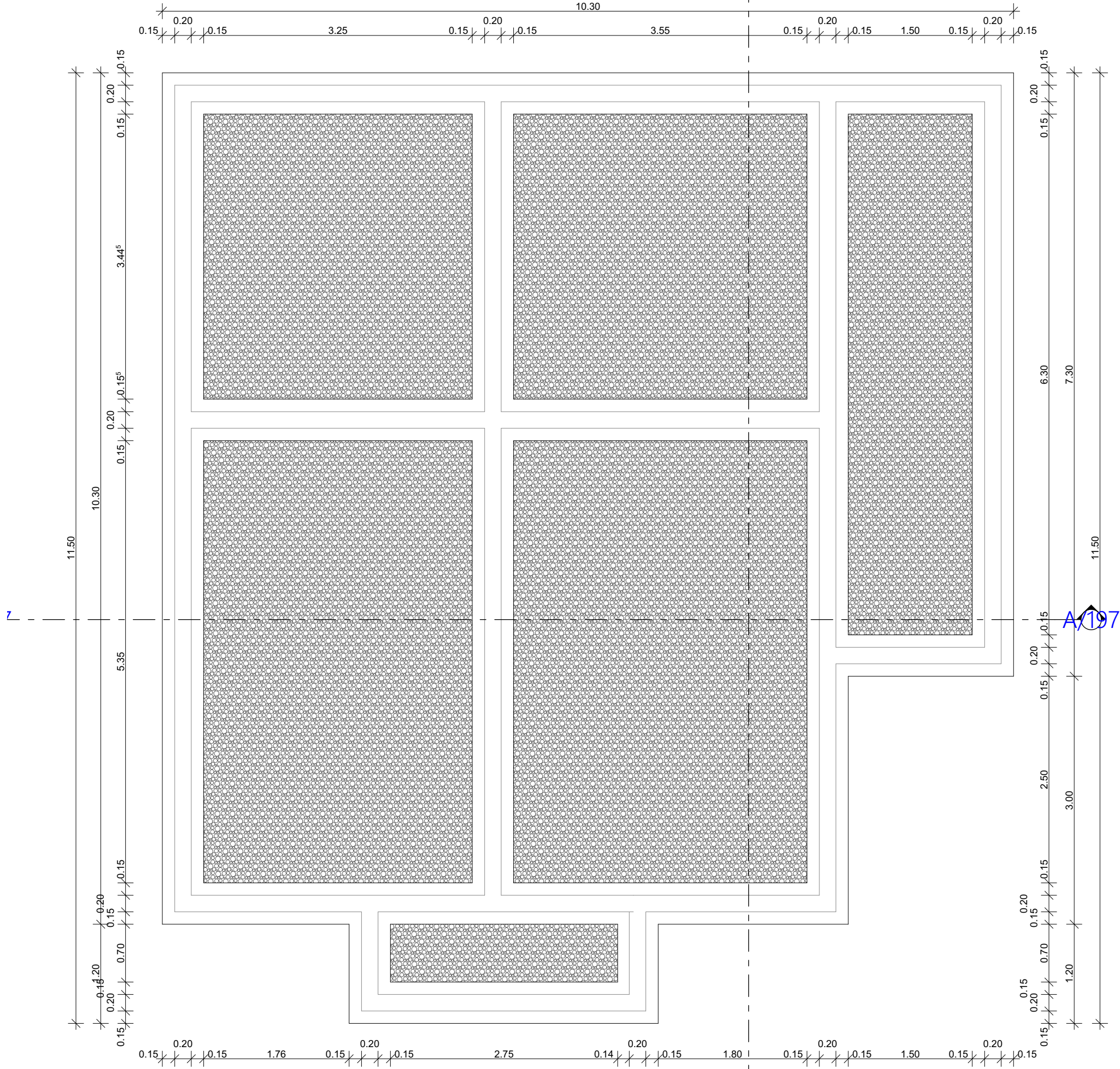
katastarska parcela	Katastarska parcela br. 686 KO Radetina, definisan PUP-om, opština Rožaje		
spратnost objekta	P+Pk		
građevinska linija GL			
regulaciona linija RL			
granica parcela			
pjesački prilaz			
kolski prilaz			
dekorativno popločanje			
zelenilo			
visoko drveće			
srednje rastinje			
parking prostor			

PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: MERSAD ŠUTKOVIĆ		
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 686 KO Radetina, definisani PUP-om, opština Rožaje		
Glavni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inžinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:	
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
		ŠIRA SITUACIONI PRIKAZ 02		
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P		



katastarska parcela	Katastarska parcela br. 686 KO Radetina, definisan PUP-om, opština Rožaje		
spratnost objekta	P+Pk		
građevinska linija GL			
regulaciona linija RL			
granica parcela			
pjesački prilaz			
kolski prilaz			
dekorativno popločanje			
zelenilo			
visoko drveće			
srednje rastinje			
parking prostor			

PROJEKTANT : 		INVESTITOR: MERSAD ŠUTKOVIĆ	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		Lokacija: Katastarska parcela br. 686 KO Radetina, definisani PUP-om, opština Rožaje	
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500, 1:100
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Prilog: UŽA SITUACIJA	Br. priloga: 03
Saradnik:		Br. strane:	
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



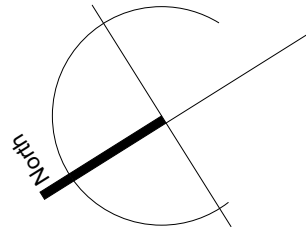
LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID	-Poludisperzivna boja -Produženi malter -Giter blok -Termoizolacija stiropor -Završna obrada-demit fasada
SZ1	- 2cm - 20 cm - 10 cm
SPOLJAŠNJI ZID	-Ker. pločice -Produženi malter -Giter blok -Termoizolacija stiropor -Završna obrada-demit fasada
SZ2	- 1,5 cm - 2 cm - 20 cm - 10 cm - cm
UNUTRAŠNJI ZID	-Ker. pločice -Glet masa -Giter blok -Glet masa -Poludisperzivna boja
UZ1	- 1,5cm - 0,5cm - 20,00 cm - 0,5cm
UNUTRAŠNJI ZID	-Poludisperzivna boja -Glet masa -Produženi malter -Giter blok -Produženi malter -Keramika
UZ2	- 0,5cm - 2 cm - 20,00 cm - 2 cm - 1,5cm

PROJEKTANT :		www.fethstudio.com		INVESTITOR:	
FETH STUDIO		MERSAD ŠUTKOVIĆ			
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA					
Objekat:				Lokacija:	
TURISTIČKI OBJEKAT				Katastarska parcela br. 686 KO Radetina, definisani PUP-om, opština Rožaje	
Glavni inženjer:				Vrsta tehničke dokumentacije:	
Emir Matović, dipl.ing.arh.				IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:				Dio tehničke dokumentacije:	
Emir Matović, dipl.ing.arh.				ARHITEKTURA	
Saradnik:				Razmjera:	
				1:50	
				Prilog:	
				Br. priloga:	
				Br. strane:	
OSNOVA TEMELJA				04	
Datum izrade i M.P				Datum revizije i M.P	



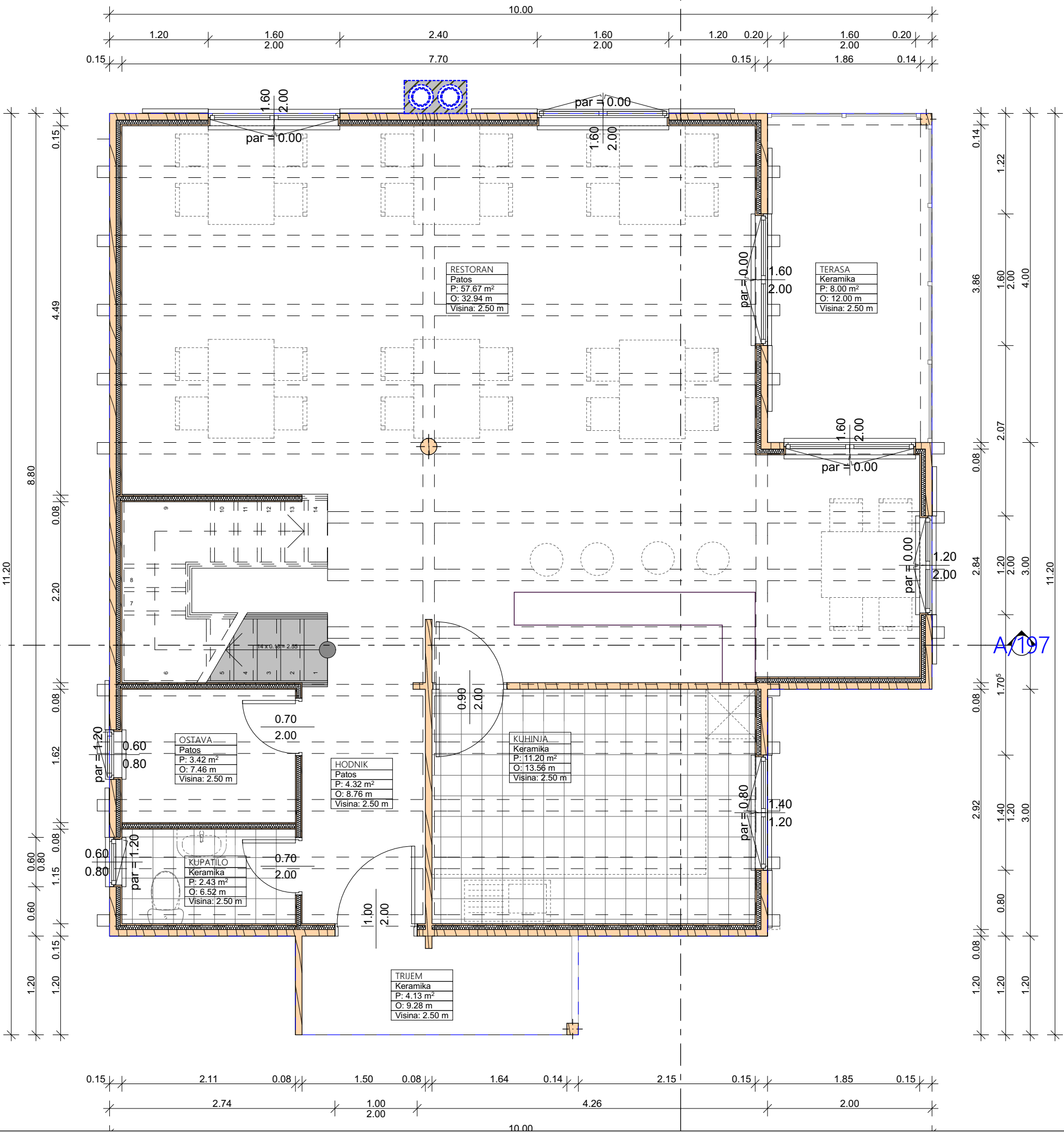
LEGENDA MATERIJALA

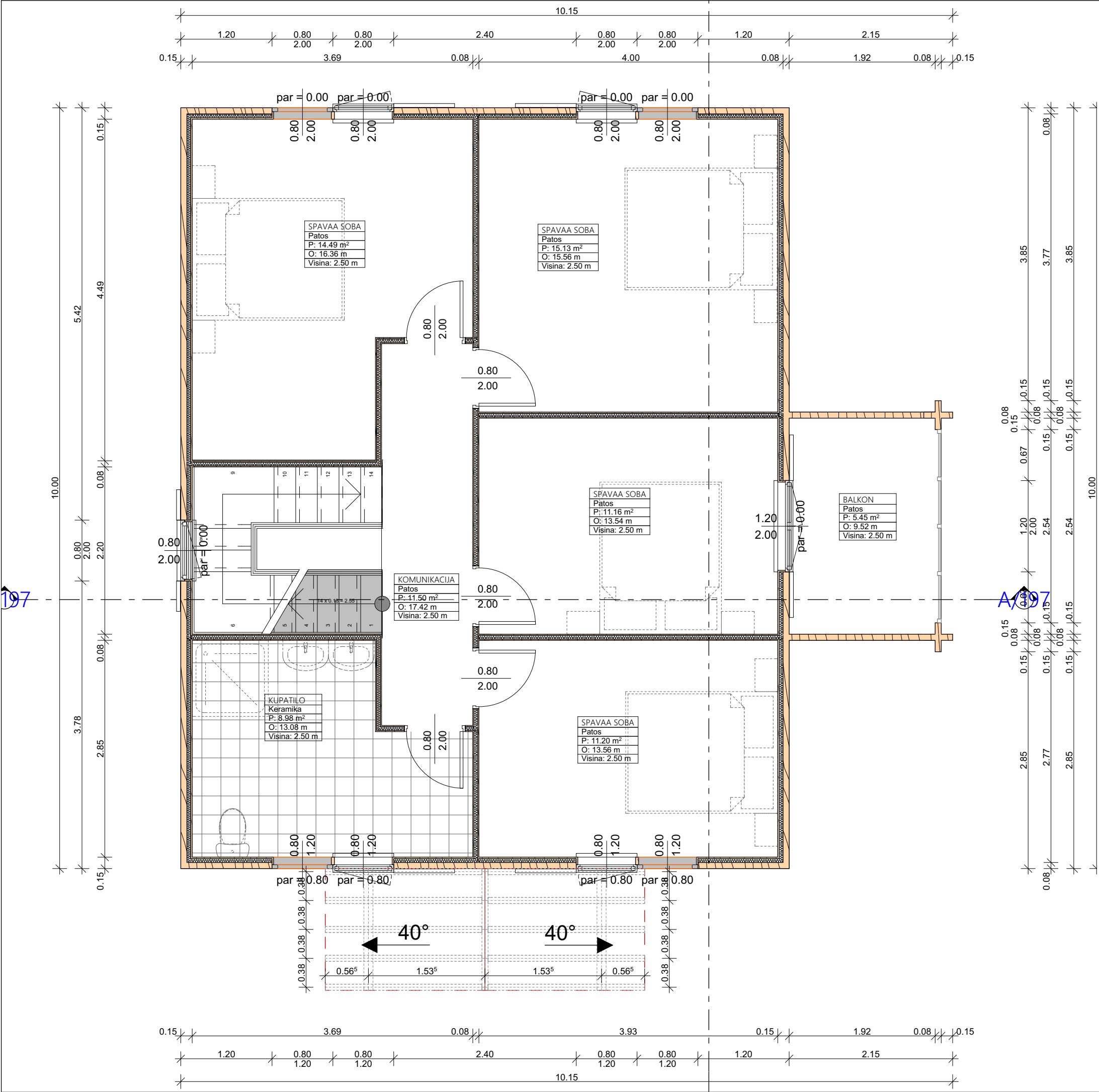
	Armirani beton
	Giŕer blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Beŕonske kocke
	Drveni zid

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID	-Poludisperzivna boja -Produŕeni malter -Giŕer blok -Termoizolacija stiropor -Završna obrada-demit fasada	- 2cm - 20 cm - 10 cm
SZ1		
SPOLJAŠNJI ZID	-Ker. pločice -Produŕeni malter -Giŕer blok -Termoizolacija stiropor -Završna obrada-demit fasada	- 1.5 cm - 2 cm - 20 cm - 10 cm - cm
SZ2		
UNUTRAŠNJI ZID	-Ker. pločice -Gleŕ masa -Giŕer blok -Gleŕ masa -Poludisperzivna boja	- 1,5cm - 0,5cm - 20,00 cm - 10 cm - 0,5cm
UZ1		
UNUTRAŠNJI ZID	-Poludisperzivna boja -Gleŕ masa -Produŕeni malter -Giŕer blok -Produŕeni malter -Keramika	- 0.5cm - 2 cm - 20,00 cm - 2 cm - 1,5cm
UZ2		

PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELLOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	INVESTITOR: MERSAD ŠUTKOVIĆ
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT Glavni inŕinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh. Odgovorni inŕinjer: Emir Matović, dipl.ing.arh. Saradnik:	Lokacija: Katastarska parcela br. 686 KO Radetina, definisani PUP-om, opština Roŕaje Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50 Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA Br. priloga: 05 Br. strane:
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P





LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid

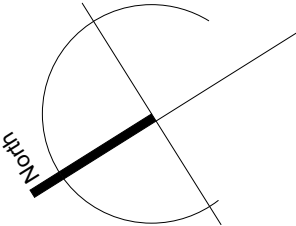
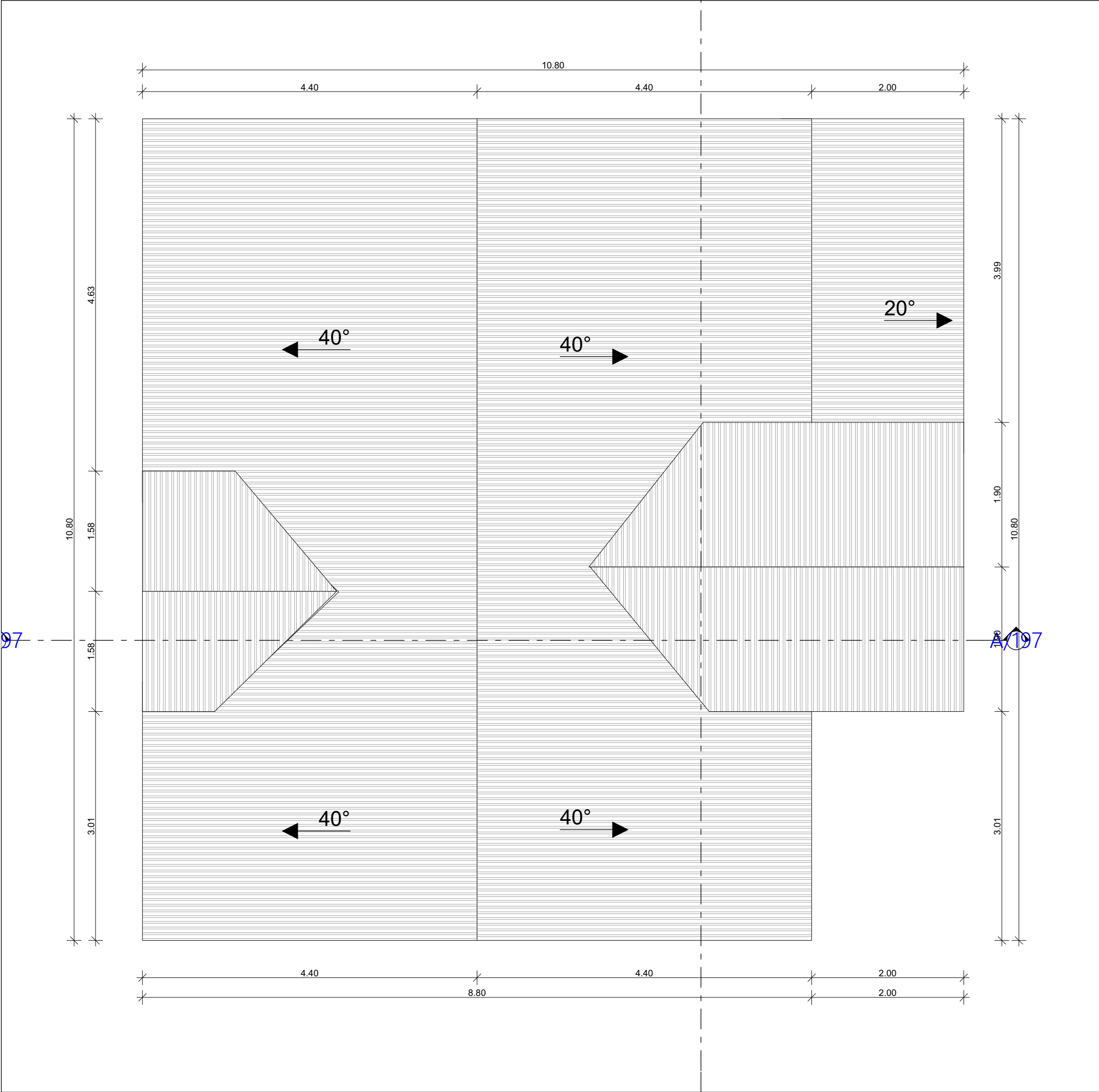
LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID	-Poludisperzivna boja -Produženi malter -Giter blok -Termoizolacija stiropor -Završna obrada-demit fasada
SZ1	- 2cm - 20 cm - 10 cm
SPOLJAŠNJI ZID	-Ker. pločice -Produženi malter -Giter blok -Termoizolacija stiropor -Završna obrada-demit fasada
SZ2	- 1,5 cm - 2 cm - 20 cm - 10 cm - cm
UNUTRAŠNJI ZID	-Ker. pločice -Glet masa -Giter blok -Glet masa -Poludisperzivna boja
UZ1	- 1,5cm - 0,5cm - 20,00 cm - 0,5cm
UNUTRAŠNJI ZID	-Poludisperzivna boja -Glet masa -Produženi malter -Giter blok -Produženi malter -Keramika
UZ2	- 0,5cm - 2 cm - 20,00 cm - 2 cm - 1,5cm

PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELLOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	INVESTITOR: MERSAD ŠUTKOVIĆ
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT	Lokacija: Katastarska parcela br. 686 KO Radetina, definisani PUP-om, opština Rožaje
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik:	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P	Prilog: OSNOVA POTKROVLJA
	Br. priloga: 06
	Br. strane:
Datum revizije i M.P	



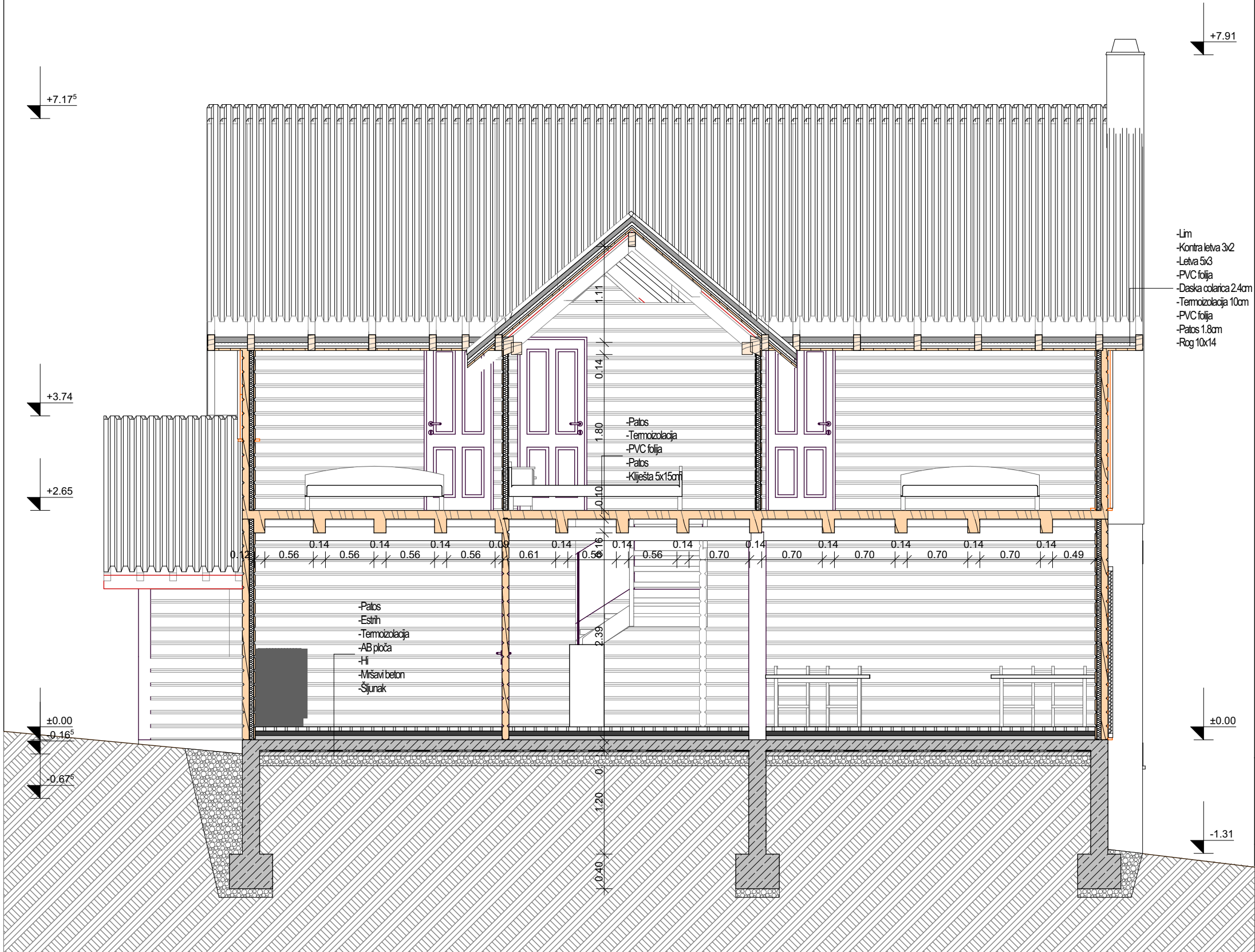
PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	INVESTITOR: MERSAD ŠUTKOVIĆ
Objekat: TURISTIČKI OBJEKT <u>Glavni inženjer:</u> Emir Matović, dipl.ing.arh.	Lokacija: Katastarska parcela br. 686 KO Radetina, definisani PUP-om, opština Rožaje
<u>Odgovorni inženjer:</u> Emir Matović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
<u>Saradnik:</u>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
	Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid

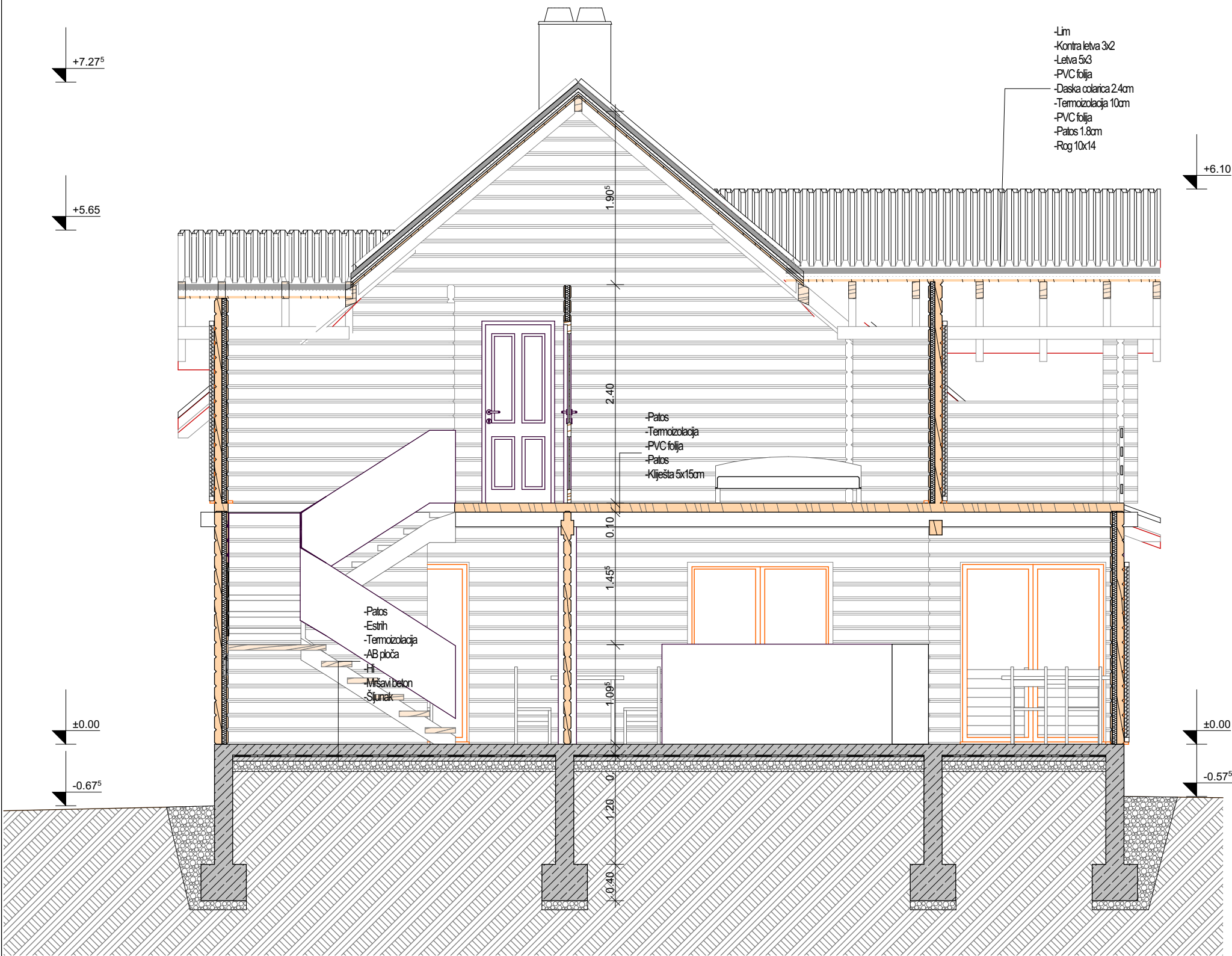
LEGENDA ZIDOVA	
SPOLJAŠNJI ZID	-Poludisperzivna boja - 2cm -Produženi malter - 20 cm -Giter blok - 10 cm -Termoizolacija stiropor -Završna obrada-demit fasada
SZ1	
SPOLJAŠNJI ZID	-Ker. pločice - 1,5 cm -Produženi malter - 2 cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada - cm
SZ2	
UNUTRAŠNJI ZID	-Ker. pločice - 1,5cm -Glet masa - 0,5cm -Giter blok - 20,00 cm -Glet masa - 0,5cm -Poludisperzivna boja
UZ1	
UNUTRAŠNJI ZID	-Poludisperzivna boja - 0,5cm -Glet masa - 2 cm -Produženi malter - 20,00 cm -Giter blok - 2 cm -Produženi malter - 1,5cm -Keramika
UZ2	

PROJEKTANT : www.fethstudio.com		INVESTITOR:	
FETH STUDIO		MERSAD ŠUTKOVIĆ	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA			
Objekat:		Lokacija:	
TURISTIČKI OBJEKAT		Katastarska parcela br. 686 KO Radetina, definisani PUP-om, opština Rožaje	
Glavni inžinjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Emir Matović, dipl.ing.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inžinjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Emir Matović, dipl.ing.arh.		ARHITEKTURA	1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		OSNOVA KROVNIH RAVNI08	
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid

PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: MERSAD ŠUTKOVIĆ	
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 686 KO Radetina, definisani PUP-om, opština Rožaje	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 09
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Drveni zid

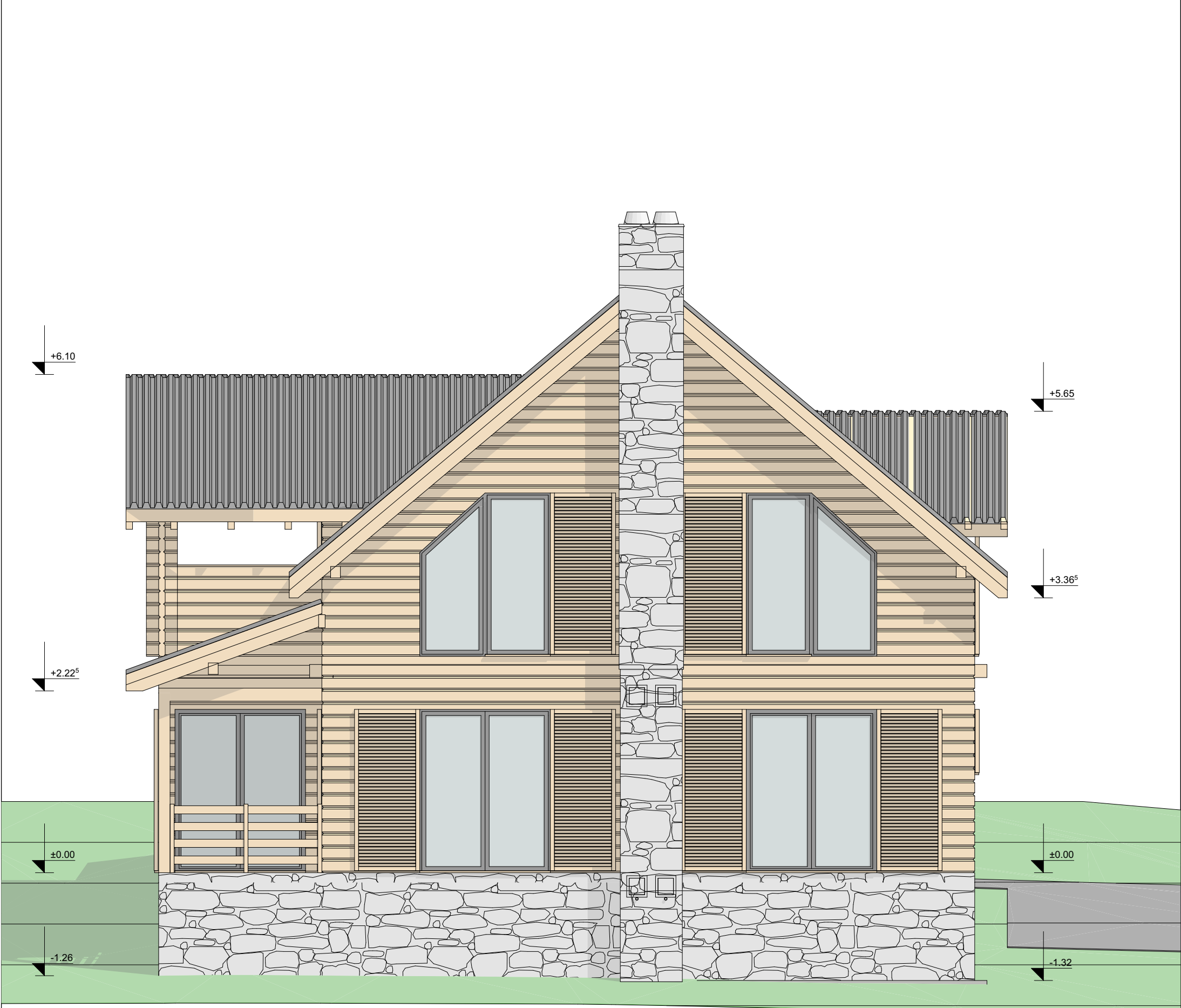
PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: MERSAD ŠUTKOVIĆ	
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 686 KO Radetina, definisani PUP-om, opština Rožaje	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: 010
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



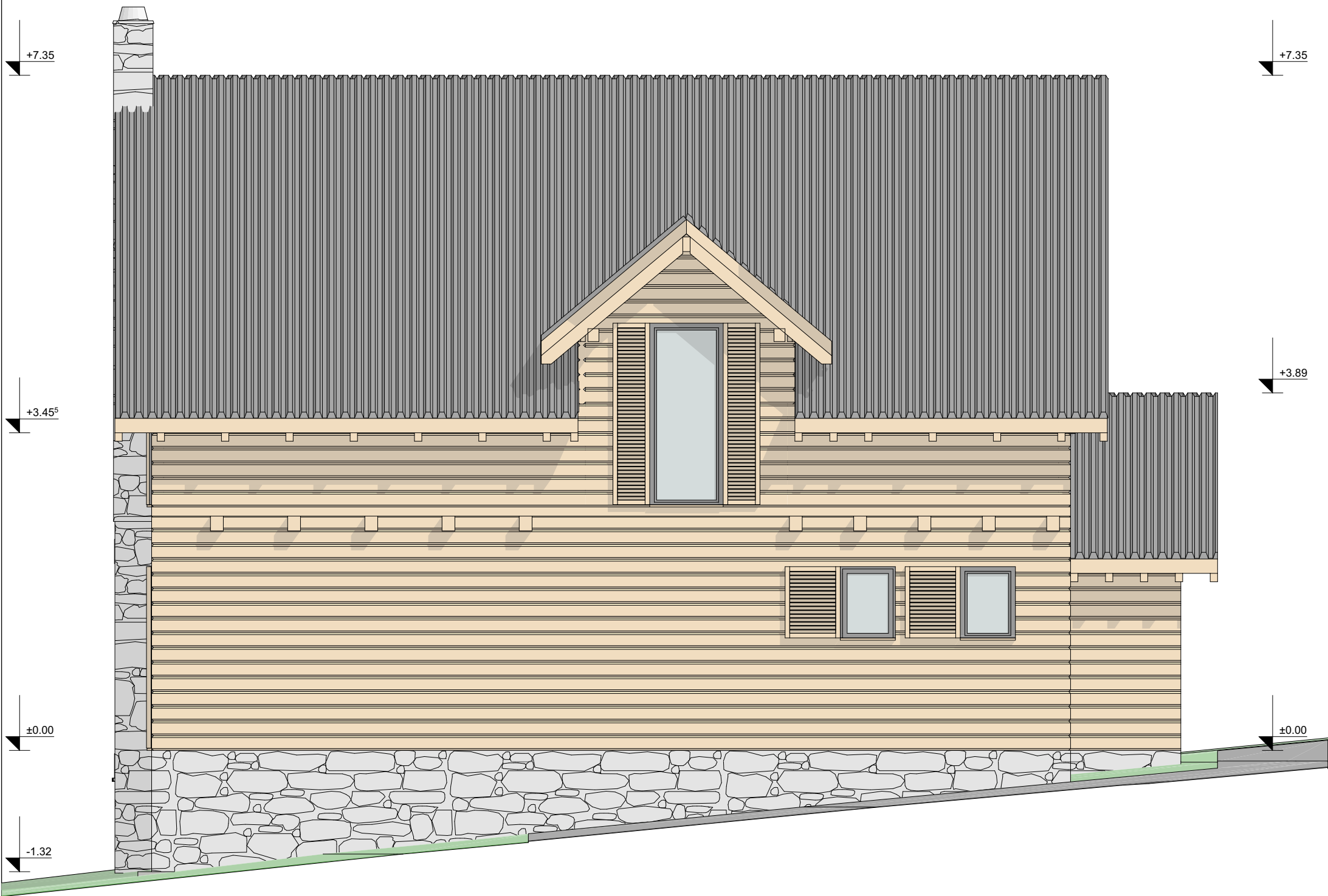
PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: MERSAD ŠUTKOVIĆ		
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 686 KO Radetina, definisani PUP-om, opština Rožaje		
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik:		Prilog: IZGLED	Br. priloga: 011	Br. strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: MERSAD ŠUTKOVIĆ		
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 686 KO Radetina, definisani PUP-om, opština Rožaje		
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik:		Prilog: IZGLED	Br. priloga: 012	Br. strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: MERSAD ŠUTKOVIĆ		
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 686 KO Radetina, definisani PUP-om, opština Rožaje		
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik:		Prilog: IZGLED	Br. priloga: 013	Br. strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: MERSAD ŠUTKOVIĆ		
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 686 KO Radetina, definisani PUP-om, opština Rožaje		
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik:		Prilog: IZGLED	Br. priloga: 014	Br. strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELLOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: MERSAD ŠUTKOVIĆ	
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 686 KO Radetina, definisani PUP-om, opština Rožaje	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik:		Prilog: 3D	Br. priloga: 015
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT : www.fethstudio.com FETH STUDIO	INVESTITOR: MERSAD ŠUTKOVIĆ		
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		Lokacija: Katastarska parcela br. 686 KO Radetina, definisani PUP-om, opština Rožaje	
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Razmjera:	
Saradnik:		Prilog: 3D	Br. priloga: 016
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	