



**CRNA GORA
OPŠTINA ROŽAJE**

ul. Maršala Tita bb
84310 Rožaje,

Crna Gora
mail: opstina_rozaje@t-com.me
tell: (382) 051/270-430
fax: (382) 051/270-431
web: <https://www.rozaje.me/>

Glavni gradski arhitekta

Broj: UPI 04-041/25-50/2

Rožaje, 03.04.2025. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Rožaje na osnovu člana 22 a u vezi sa članom 25 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore br.64/17,44/18,63/11/19,82/20,86/22,04/23 i 19/25), člana 18, 60,112 i 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56//14, 20/15, 40/16, 37/17) ,rješavajući po zahtjevu Kačamaković Anes br.UPI 04-041/25-50 od 19.02.2025. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta " Stambeni objekat " donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Kačamaković Anesa br. UPI 04-041/24-50 od 19.02.2025.godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta " Stambeni objekat " koji je projektovan na katastarskim parcelama br. 193/6 i 194/6 KO Vojno selo opština Plav.

OBRAZLOŽENJE

Kačamaković Anes obratio se zahtjevom br. UPI 04-041/25-50 od 19.02 .2025. godine Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta " Stambeni objekat" koji je projektovan na katastarskim parcelama 193/6 i 194/6 KO Vojno selo ,opština Plav.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju postupajući organ utvrdio je ,da je zahtjev nepotpun ,te je shodno odredbama člana 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG")

br.56/14,20/15,20/16 i 37/17) uputio podnosiocu zahtjeva Obavještenje br.UPI 04-041/25-50 /1 od 19 .02 .202.godine, o rezultatima ispitnog postupka u kojem je konstatovano:

- Da Urbanističko-tehnički uslovi nijesu izdati u skladu sa planskom dokumentacijom jer katastarska parcela br.194/6 KO Vojno selo nalazi se u zoni poljoprivrednog zemljišta dok se katastarska parcela br.193/6 Vojno selo nalazi u zoni šumskih površina.
- U vezi sa tim za ove namjene ne mogu se primjenjivati smjernice za izgradnju objekata u ruralnim naseljima obzirom da se radi o različitim namjenama površina sa pripadajućim smjernicama

Članom 60 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14,20/15,20/16 i 37/17),definisano je da kada podnesak sadrži formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ovlašćeno službeno lice će zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni u odredjenom roku. Ako stranka otkloni nedostatke u odredjenom roku ,smatraće se da je podnesak bio uredan od njegovog podnošenja.

Ako stranka ne otkloni nedostatke u odredjenom roku ,ovlašćeno službeno lice će,rješenjem odbiti podnesak.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je: kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično odnosno odbiti.

.Članom 112 Zakona o upravnom postupku propisano je : ako se stranka ne izjasni na rezultate ispitnog postupka , javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja .

Obzirom da se stranka nije izjasnila na rezultate ispitnog postupka odnosno nije dostavila traženu dopunu dokumentacije u datom roku koja je neophodna za odlučivanje u ovom predmetu, na osnovu sprovedenog postupka a uz primjenu člana 60 i 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56//14, 20/15, 40/16, 37/17),ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba preko ovog organa Ministarstvu prostornog planiranja , urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Dostavljeno:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Predmetu
3. a/a



Arbin Kalač, dipl.ing.arh.

Glavni gradski arhitekta