

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata ("Sl. list CG", br. 019/19 od 29.03.2019. godine)

Nosilac projekta: „Dendro Group" d.o.o. Rožaje

Projekat: Poslovni objekat – pogon za preradu drveta

Lokaciji: Katastarska parcela broj 1407/1, 1407/2 KO Ibarac I, Opština Rožaje

Mart 2025. godine

Sadržaj

1. Opšte informacije.....	3
1.1. Podaci o nosiocu projekta.....	3
1.2. Glavni podaci o projektu.....	3
2. Opis lokacije projekta.....	4
2.1. Postojeće korišćenje zemljišta	4
2.2. Relativan obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa	5
2.2.1. Klima	5
2.2.2. Geološki sastav.....	6
2.3. Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine (nasljene oblasti, kulturna dobra i sl.)	7
3. Karakteristike projekta.....	9
3.1. Opis projekta.....	9
3.2. Opis planiranih radnih aktivnosti	13
3.3. Protivpožarna zaštita	16
3.4. Instalacije	17
3.5. Moguće kulminiranje sa efektima drugih objekata	17
3.6. Korišćenje prirodnih resursa i energije	18
3.7. Stvaranje otpada.....	18
3.8. Zagađivanje i izazivanje neprijatnih mirisa	20
3.8.1. Emisije u vazduh	20
3.8.2. Ispuštanje u vodotoke.....	22
3.8.3. Odlaganje na zemljište.....	22
3.8.4. Buka, vibracije, toplota i zračenje	23
3.9. Rizik nastanka udesa (akcidenta), posebno u pogledu supstanci koje se koriste	26
3.10. Rizik za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo).....	26
4. Vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu	27
4.1. Obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku)	27
4.2. Priroda uticaja (emisije u vazduhu, gubitak i oštećenje biljnih i živ.vrsta i dr.).....	27
4.2.1. Uticaj na kvalitet vazduha	27
4.2.2. Uticaj na kvalitet podzemnih i površinskih voda	28

4.2.3. Uticaj na zemljište	28
4.2.4. Oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa	28
4.3. Prekogranična priroda uticaja.....	29
4.4. Jačina i složenost uticaja	29
4.5. Vjerovatnoća uticaja	29
4.6. Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja	29
4.7. Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata	30
4.8. Mogućnost efektivnog smanjivanja uticaja	30
5. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu	31
5.1. Očekivane zagađujuće materije i emisija i proizvodnja otpada	31
5.2. Korišćenje prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta	31
6. Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.....	32
7. Izvori podataka korišćeni za izradu dokumentacije za odlučivanje o potrebi izrade elaborate.....	42
Prilozi.....	45

1. Opšte informacije

1.1. Podaci o nosiocu projekta

Tabela 1.1. Podaci o nosiocu projekta

Nosilac projekta:	"Dendro Group" d.o.o. Rožaje
Odgovorno lice:	Ismet Dacić
Kontakt osoba:	Ismet Dacić
Telefon:	+382 68 531 522
e-mail:	edea.montenegro@gmail.com

1.2. Glavni podaci o projektu

Tabela 1.2. Podaci o projektu

Objekat:	Poslovni objekat – pogon za preradu drveta
Skraćeni naziv:	Pilana
Lokacija:	Katastarska parcela broj 1407/1, 1407/2 KO Ibarac I
Adresa:	Opština Rožaje



Slika 1.1. Prikaz budućeg objekta 3D

2. Opis lokacije projekta

Objekat se nalazi na lokaciji na katastarskoj parceli broj 1407/1, 1407/2 KO Ibarac I, Opština Rožaje.

Uvidom u zvanične katastarske planove, katastarski operat, izdate urbanističko-tehničke uslove broj UPI 06-332/23- 272/3 od 14.06.2023. godine, kao i u projektну dokumentaciju utvrđeno je da se proizvodni objekat planira na:

- kat. parceli broj 1407/1, po LN Livada 7. klase, površine 1824 m²,
- kat. parceli broj 1407/2, po LN Livada 7. klase, površine 1946 m²,

što čini ukupnu površinu parcela u iznosu od 3770 m², upisane u List nepokretnosti 1394 KO Ibarac I sa pravom posjedovanja Dacić Isljam Ismet u obimu 1/1, koje se nalaze u zahvatu granica Prostornog urbanističkog plana Opštine Rožaje.

Predmetnoj lokaciji je omogućen kolski pristup kao i pješački pristup sa sjeverozapadne strane. Oko predmetne lokacije je rijetko naseljeno. Najbliži porodični objekat je sa sjeverozapadne strane na oko 63 m udaljenosti. Šumski pojas se prostire sa sjeverozapadne strane udaljenosti oko 130 m. Objekat slične namjene se nalazi na oko 100 m udaljenosti. Rijeka Ibar protiče na oko 140 m udaljenosti. Džamija Suho polje se nalazi na oko 940 m. Dom zdravlja Rožaje i vatrogasna stanica je udaljena na oko 1970 m. (*Udaljenost metara je vazdušne linije).

Na lokaciji nema kulturno-istorijskih ni prirodnih dobara i ne pripada zaštićenom području.

2.1. Postojeće korišćenje zemljišta

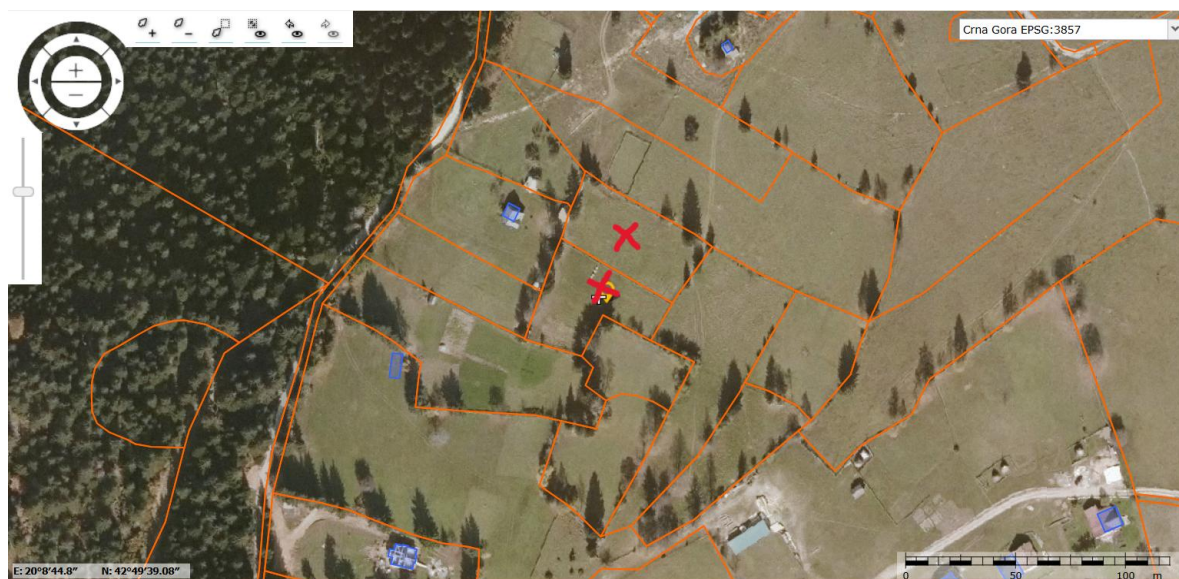
Izgradnja projektovanog objekta predviđena je na lokaciji kat. parcela br. 1407/1, 1407/2 KO Ibarac I, Opština Rožaje. Date katastarske parcele su ukupne površine 3770 m².

Prostorno-urbanističkim planom Opštine Rožaje površina koja obuhvata katastarsku parcelu broj 1407/1 KO Ibarac I, Opština Rožaje i katastarsku parcelu broj 1407/2 KO Ibarac I, Opština Rožaje, označena je kao površina namijenjena za poljoprivredu.

Teren je relativno ravan. Predmetnoj lokaciji je omogućen kolski pristup kao i pješački pristup sa sjeverozapadne strane.

2.2. Relativan obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa

U zoni lokacije, kao ni u njenoj blizini nema područja koja su zaštićena kada su u pitanju kulturna i prirodna dobra, kao ni zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. Na predmetnoj lokaciji nema močvarnih djelova, ni šumskih površina. Ova lokacija ne pripada zaštićenom području u bilo kom pogledu.



Slika 2.1. Širi prikaz lokacije budućeg objekta (Izvor: Geoportal CG)

2.2.1. Klima

Klimatske karakteristike i meteorološki parametri se najčešće definišu preko prostornih i vremenskih varijacija, strujanja, temperature i vlažnosti, kao i inteziteta zračenja. Po geografskom položaju i nadmorskoj visini, rožajski kraj pripada umjereno-kontinentalnoj zoni. Relativno toplo i suvo doba traje 4 mjeseca (VI, VII, VIII i IX) i relativno hladno i vlažno doba traje 8 mjeseci (I, II, III, IV, V, X, XI i XII).

Srednja godišnja temperatura vazduha je 6,0 °C, srednja maksimalna 17,6 °C, a srednja minimalna -7,0 °C i srednja dnevna 1,5 °C. Godišnji broj dana sa temperaturom više od 30 °C iznosi 4, a sa temperaturom manje od 0 °C iznosi 166 dana. Srednja godišnja vrijednost padavina iznosi 905,0 mm, maksimalna dnevna 262,0 mm, minimalna dnevna i srednja dnevna 39,0 mm.

Sledeće klimatske karakteristike mogu se konstatovati u Opštini Rožaje: Visina i zadržavanje sniježnog pokrivača, koji je veći od 30 cm, je važan faktor turističke valorizacije rožajskog prostora.

Vjetrovi - Najveću učestalost imaju: zapadni -22%, istočni - 9%, jugozapadni - sjevernoistočni - 3% jugoistočni - 3%, a najmanju sjeverni i južni - 12%. Sjeverni i južni vjetrovi su najmanje prisutni. Za neposrednu okolinu grada, Plunaca i Balotića, karakteristični su i lokalni vjetrovi: danik i noćnik. Javljaju se preko ljeta usled nejednakih temperatura i razlike u zagrijavanju između podgorine i visokih predjela. Prvi duva ka Prokletijama i prenosi im topliji vazduh, a drugi, sa njih naniže kao čist i svjež.

Posebna odlika klime Rožaja jesu tišine ili kalme - 62%. Ove pojave traju po nekoliko dana i prisutne su tokom cijele godine. Najmanje ih je u proljeće, a najviše u toku zime.

Insolacija - Rožaje nije karakteristično po maglama, već klasičnoj oblačnosti ili vedrini. Južne ekspozicije su sunčanije od sjevernih. a osunčavanje je najduže preko ljeta, odnosno juna, jula i avgusta. Sijanje sunca je oko 1500 časova godišnje (ili oko 4 časa dnevno) što je za planinske krajeve znatna vrijednost. Značajan je pokazatelj da tokom 300 dana godišnje sija sunce, a samo 65 dana je bez sunca. Ova karakteristika je skoro idealna za korišćenje sunčeve energije. u svim oblicima. Nekih godina, zavisno od učestalosti vjetrova, planinska područja imaju više vedrih dana od nižih oblasti. Temperaturne inverzije uslovljavaju mikro reljef i riječni tokovi, pa u zimskom periodu, na primjer, srednje dnevne temperature na Bandžovom brdu ili Šušterima su veće nego u gradskom jezgru Rožaja, na obalama Ibra. Ovom pojavom je naročito zahvaćen prostor samog grada.

2.2.2. Geološki sastav

Čitav prostor crnogorskih brda i površi, na čijem sjeveroistočnom rubu leži Opština Rožaje, izgrađena je od tri glavne vrste stijena:

1. Krečnjaka - koji zauzima najveći prostor opštine, planinsko područje, južno od puta preko Turjaka, magistralom, regionalnim putem do Bijele Crkve i dalje do granice opštine. Viši krečnjački tereni i tereni izgrađeni od eruptiva su slabo propusni, mahom su ispucali i razbijeni, a često i glinoviti, pa je površina karsta obrasla humusom i bujnom vegetacijom, što je važno u ekološkom, vizuelno-estetskom i komercijalnom smislu. Područje je bogato izvorima bistre vode, ali zbog vegetacije, rijetke su erozivne pojave. Ispod 1200 mnv krečnjak je jako porozan i vodopropustan, sa čestim podzemnim tokovima.

2. Paleozojskih škriljaca - koji grade područje brda i niskih planina, na lijevoj obali Ibra, sjeverno od krečnjačkih terena. Najveći dio grada leži na ovim stijenama, koje su zbog mekoće podložne klizanju na višim nagibima (lijeva obala Ibra, Klekovača). Ove stijene izgrađuju i dolinu Županice, Ibra i Ibarca, u krečnjačkom prostoru opštine. Stijene su vodonepropustne ili slabo propustne, te se u njihovom prostoru javlja veći broj stalnijih, bogatijih površinskih tokova.
3. Serpentina - koji čine osnovnu građu na jugu opštine, između Hajle i Kule. U okoline Seošnice, Kalača, Čosovice, uz granicu, u vidu sočiva, javljaju se andezit i daciti – površinske eruptivne stijena. Aluvijalne naslage prisutne su u dolini Županice, od Bogaja do Dimiškina mosta, a izgrađuju ih gline, pretežno svjetlosive boje. Zastupljene su, također, i masne gline, koje su se upotrebljavale za izradu cigle i crijepa (Skarepača). Erozivni oblici reljefa na planinama i njihovim podgorinama i ogroman morenski materijal sa obje strane Ibra, (grad, Bandžovo Brdo, Carine, Ibarac, Golo Brdo, Zeleni) tragovi su posljednjeg pleistocenskog glacijala. Morenski materijal izrađen je od pjeskovitih glina sa zaobljenim valutcima i blokovima različitog petrografskog sastava i dimenzija.

2.3. Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine (nasljene oblasti, kulturna dobra i sl.)

Od 1948. godine do danas, Rožaje bilježi konstantan porast broja stanovnika. Takođe, srazmjerno rastu broja stanovnika, rastao je i broj domaćinstava. Tako, da se Opština Rožaje razlikuje od drugih opština sjevernog regiona, gdje se može uočiti, prije svega, pad stanovništva. Prema Popisu iz 2011. godine, broj stanovnika je iznosio 22.964, koji su živjeli u 5.684 domaćinstava. Gustina naseljenosti iznosi 55,30 stanovnika po kvadratnom kilometru. Stanovništvo je razmješteno u gradu, prigradskim naseljima i šezdeset ostalih ruralnih naselja. U gradu i prigradskim naseljima (Rožaje i Ibarac) živi 12.761 stanovnik, ili 55,60% opštinske populacije, što ukazuje na trend urbanizacije. Najveća ruralna naselja su: Kalače, Donja Lovnica, Balotići, Koljeno i Bać. Prema zadnjem Popisu iz 2023. godine broj stanovnika iznosi 23.184, prosječna starost je 35,8. U KO Ibarica I prema zadnjem popisu živi 2.485 stanovnika, što je manje u odnosu na 2011. godinu.

Evidentirani spomenici kulture:

Na predmetnoj lokaciji nisu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

Arheološka nalazišta oko Rožaja svjedoče o bogatoj istoriji ovog kraja, u kome su se smjenjivali Iliri, Rimljani i Grci, da bi se konačno ovdje naselili i Sloveni. U doba Nemanjića, područje Rožaja i Bihora bilo je u okviru srednjovekovne države Raške. Duce paša utemeljio je Rožaje 1683. godine, a mjesto je građeno kao orijentalna kasaba sa dve čaršije, starije Gornje i mlađe donje kasabe. Oko Rožaja se nalaze sledeća arheološka nalazišta: Ilirsko naselje na Brezovačkom brdu, Gradina na planini Krstači, Bačevac Sastanci u Bašči, Otaševo brdo i Gospođin vrh u Biševu.

Kula Ganića od 1987. godine ima status kulturnog dobra, a sagrađena je 1797. godine i kao najstarija kuća u Rožajama, predstavlja karakterističan primjer objekata iz turskog perioda. Kula je izgrađena na sjeveroistoku Rožaja, u podnožju Ganića krša, sa lijeve strane rijeke Ibra. Građena je od kamena i drveta, a sadrži podrum, prizemlje i sprat. Zidovi su rađeni od pritesanog i neobrađenog kamena, a kao vezivno sredstvo služila je glina. Danas, do Kule i naselja formiranog oko nje, dolazi se asfaltnim putem iz centra Rožaja.

Kuća Pepića je tipična bošnjačka kuća iz 19. vijeka u kojoj se nalazi privatan muzej, u kome se nalazi vrijednu zbirka ćilima i marama, kao i drugih eksponate iz turskog perioda.

Kučanska džamija predstavlja očuvani primjer sakralnih objekata islamske arhitekture iz XVIII vijeka.

Vjeruje se da je **džamija Sultana Murata II** sagrađena u 16. vijeku u Gornjoj čaršiji, na brijegu iznad Ibra. Ovu džamiju je u znak sjećanja na svoju majku podigao Murat IV Adli. Više puta je renovirana, a 1966. zbog dotrajalosti na istom mjestu sagrađena je nova džamija, koja je srušena 2004. godine. Danas se ovdje nalazi velelepna džamija, najveća u Crnoj Gori.

Biševska džamija se nalazi u selu Biševu, koje je od Rožaja udaljeno oko 20 km. Ova stara autentična džamija sa izuzetno debelim zidovima od kamena izgrađena je u periodu između 16. i 18. vijeka.

Crkva Ružica se nalazi u centru Rožaja, na mjestu nekadašnje crkve i pravoslavnog groblja iz 15. vijeka, a sagrađena je 1984. godine. Crkva Ružica je posvećena rođenju svetog Jovana Krstitelja.

Crkva Gospođin vrh se nalazi na istoimenoj planini, na lijevoj obali Ibra, u blizini Rožaja. Prema predanju ova crkva je zadužbina Jelene Anžujске, žene Uroša i Nemanjića.

Obaveza Nosioca projekta je da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na ostatke materijalnih i kulturnih dobara obustavi radove i o tome obavjesti nadležni lokalni ili državni organ za zaštitu spomenika i kulturnih dobara.

3. Karakteristike projekta

3.1. Opis projekta

Namjena objekta je poslovni objekat, sa radnim pogonom za preradu drveta i kupatilom, spratnosti P. Površina objekta u osnovi iznosi ~142.64 m².

Na prizemlju, u sklopu objekta, projektovan je radni pogon i kupatilo. Krov objekta je dvovodni krov, prekriven limom, sa nagibima od 50. Konstrukcija je skeletna. Objekat projektovan sa spoljnim zidovima od blokova i AB stubova.

Analiza površina:

- Površina katastarske parcele 1407/1, 1407/2 je 3770 m²;
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.40 (1508), zauzeta površina je 132.88 m²;
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 1.00 (3770), a izgrađena površina je 142.64 m²;

Tabela 3.1. Analiza površina

ANALIZA							
Prostorija	Površina (m ²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m ³)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA PRIZEMLJA					Pod	Zid	Plafon
1. Radni pogon	130.86	52.58	3.10	963.66	Bez obloge	Malter	-
2. WC	2.02	5.76	2.80	5.65	Keramika	Keramika	Glet masa
Neto površina prostorija NRA: 132.88m ²							
Neto površina poda NFA: 132.88m ²							
Unutrašnja površina poda IFA: 132.88m ²							
Bruto površina poda GFA: 142.64m ²							
Površina etaže LA: 142.64 m ²							

Materijalizacija

SPOLJAŠNJE OBRADE

Zidovi

Spoljašnji zidovi projektovani od blokova i AB stubova.

Krovovi

Krov je pokriven krovom na jednu vodu, kakav dominira u okruženju. Krovna površina pokrivena je trapezastim limom d=0.5 cm. Krovi su sa padovima od 5 stepeni.

SPOLJAŠNJA BRAVARIJA

Kompletna spoljašnja stolarija je projektovana od pvc profila sa tri stakla.

UNUTRAŠNJE OBRADJE

Podovi

Podovi su izradjeni na AB plo i sa svim slojevima. Dok su u kupatil projektovane keramičke pločice.

Zidovi

Svi zidovi u objektu su izradjeni od blokova u kombinaciji sa AB stubovima.

Plafoni

Plafon iznad prizemlja, je od čeličnih rešetki.

Unutrašnja bravarija i stolarija

Kompletna unutrašnja stolarija je od PVC.

Pilana će raditi u dvije smjene i planirano je od 3 do 5 zaposlenih radnika.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: ROŽAJE

Broj: 01-917-424/23

Datum: 12.06.2023.



Katastarska opština: IBARAC I

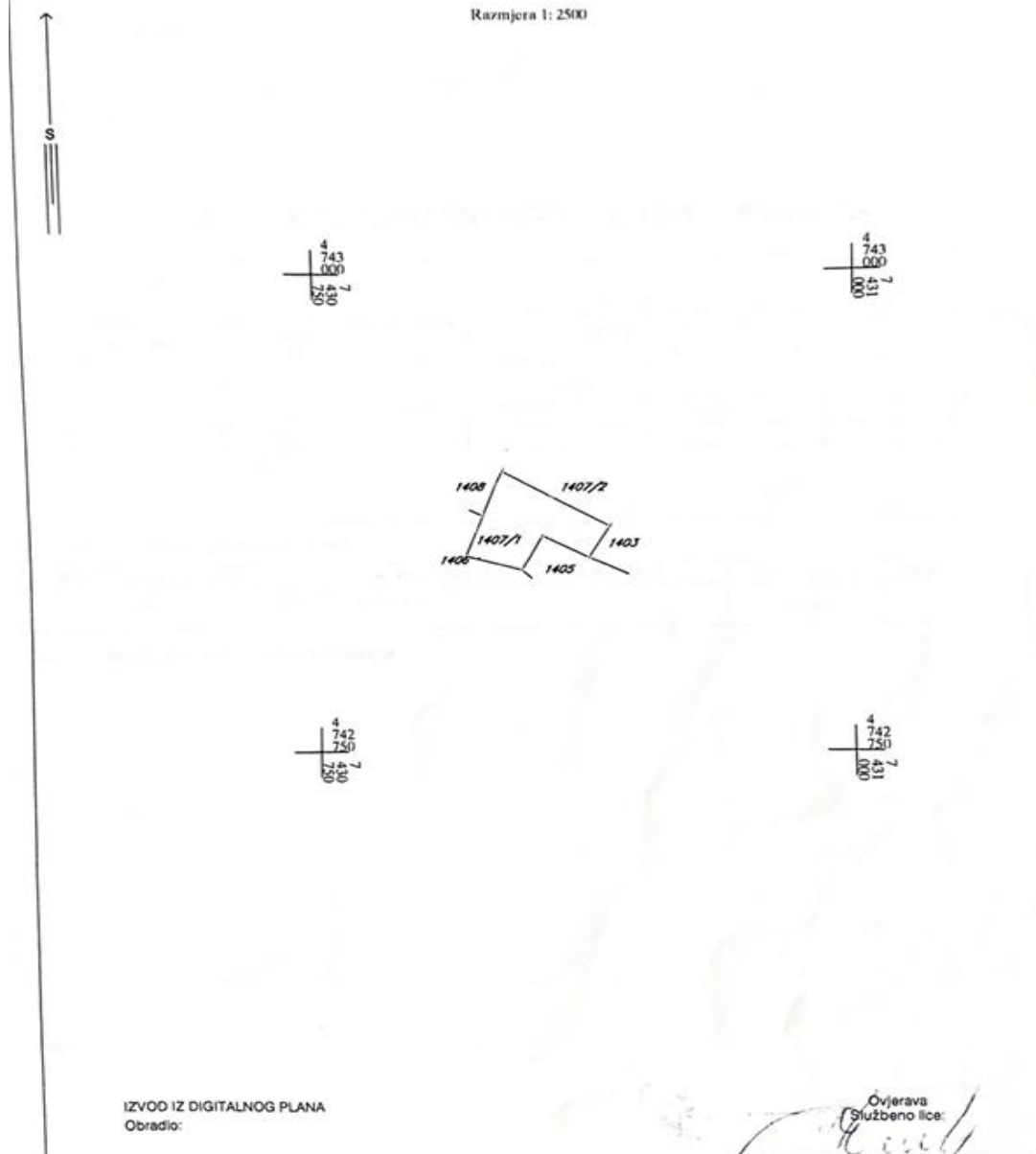
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcela: 1407/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



Slika 3.1. Kopija Plan skice

Instalacije

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekata: instalacije jake i slabe struje, vodovodne i kanalizacione, ventilacione, više u poglavlju 3.4.

Saobraćaj

Predmetnoj lokaciji se pristupa sa sjeveroistočne strane gdje je omogućen kako kolski tako i pješački pristup. Dužinom placa postoji put, koji može da se organizuje za pristup predmetnoj lokaciji.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijeđen je u okviru parcele.

Oblikovanje prostora i primjena materijala

Projektom objekta i njegovim vanjskim uređenjem obezbijeđeno je vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja kod kojeg će objekat zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta u neposrednom okruženju. Projektovano vanjsko uređenje slijedi klimatske i druge endemske karakteristike mjesta i svojim rješenjem i izborom materijala doprinosi postojećoj fizionomiji sredine.

Koncept projektnog rješenja – uređenje parcele

Parkovsko rastinje odgovara klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja. Prilazna kolska površina obradila bi se behaton kockama što će posebno biti obrađeno u glavnom projektu.

Rješenjem nivelacije popločane površine omogućeno je odvodnjavanje atmosferske vode na zelenu površinu. Odvajanje zelene površine od platoa radi se sa baštenskim ivičnjacima dok na drugim mjestima podzidama od kamena. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora. Funkcija zelenila je veoma značajna i složena, ono unosi prirodni duh među oštre arhitektonske linije i vještačke materijale (asfalt, beton, cigla, metal, staklo), povezuje razučeni prostor, ističe pojedine objekte u gradskoj strukturi, oplemenjuje čovjeka i sredinu u kojoj se nalazi. Treba takođe istaći pozitivni uticaj zelenila na poboljšanje mikroklimata naselja, ublažavanje klimatskih ekstrema, smanjenje buke, aerizacija, pozitivnih strujanja vazduha, kao i fitoncidnih i baktericidnih svojstava pojedinih biljnih vrsta.

Konstrukcija popločane površine

Popločana površina je oivičena baštenskim ivičnjacima sa zakošenim vrhom. Behaton kocke se ugrađuju u sloju pijeska debljine $d=5$ cm na predhodno ugrađenom tamponskom sloju debljine $d=10$ cm. Odvodnja atmosferskih voda riješena je određenim padovima prema rigolama koje dalje odводе atmosferske vode na zelenu površinu.

3.2. Opis planiranih radnih aktivnosti

Primarna prerada drveta - PILANA

U postrojenju za rezanje smještene su mašine za razrezivanje trupaca. Najvažnija mašina jedne pilane je brenta koja reže trupce u daske i grede. Piljevina i strugotina koji ostaju nakon rezanja se najčešće se ventilacionim cijevima prebacuju u kontejner ili u neka energetska postrojenja (što nije slučaj u ovom konkretnom), u kojima se koristi kao gorivo ili se sa druge strane taj materijal koristi za proizvodnju iverica, peleta, briketa itd. Krupni pilanski otpad u vidu okoraka, okrajaka, otpadne letve i slično se uvezuje u palete i odlaže na podsebnno određeno mjesto za to, te se prodaje dalje proizvođačima peleta. Predmetno pilansko postrojenje - pogon za primarnu preradu drveta, sastoji se u osnovi od stovarišta trupaca, pogona sa instaliranim mašinama i skladišta rezane građe. Veličina stovarišta je dovoljna da može pratiti predviđeni kapacitet rezanja, kao i da primi zalihe u slučaju potrebe za istim. Pilanski strojevi/mašine će biti instalirani u jednom tehnološkom nizu.

Kapacitet rezanja trupaca iznosi 1000 m³ godišnje.

U pogonu će biti instalirane sledeće mašine:

- tračna pila – brenta (P=22 kW)
- kružna pila – cirkular (P=4 kW)
- kolica za brentu (P=3.5 kW)

Istovar trupaca iz kamiona obavlja se na stovarištu trupaca, radnom snagom čovjeka i mehanizovano. Pri istovaru i slaganju upotrebljavaju se sledeći alati: grajfer na dopremnom kamionu, viljuškar-utovarivač, capin i poluge. Prikraćivanje trupaca za potrebe rezanja vrši se na stovarištu trupaca, bilo da se dugački trupci režu na dužine poručene građe ili da se izbacuju dijelovi sa greškama. Za ovu svrhu upotrebljava se ručna motorna testera/pila. Navoz trupaca sa depoa do objekta gdje se vrši rezanje vrši se viljuškarom, odakle se preko šina navozi ručno ili automatski pomoću transportnih lanaca ili slično na tračnu pilu. Pred primarnim mašinama za rezanje trupaca- tračne pile, trupac se pregleda u smislu da nema nekih stranih tijela, da li su mu grane dobro otesane i sl. Radnik trupce dobro posmatra zbog grešaka (raspuklina, zakrivljenosti i dr.) da bi ga što pravilnije postavio i tako smanjio otpadak. Osa trupca mora biti u simetrali, jer i manja odstupanja utiču na postotak iskorištenja. Trupac sa ekscentričnim srcem postavlja se tako da mu duža osa elipse bude horizontalna, jer se tako bolje osigurava homogenost drva u rezanim sortimentima. Raspukline od sušenja, paljiva, a eventualno i okružljiva mjesta, postavljaju se tako da kvare što manje sortimenata. Ako se pretpostavlja da trupac neće stabilno ležati, vrši se istesavanje manjeg ležišta u cjelini ili samo na nepravilnim mjestima. Jednostrano krivi trupci

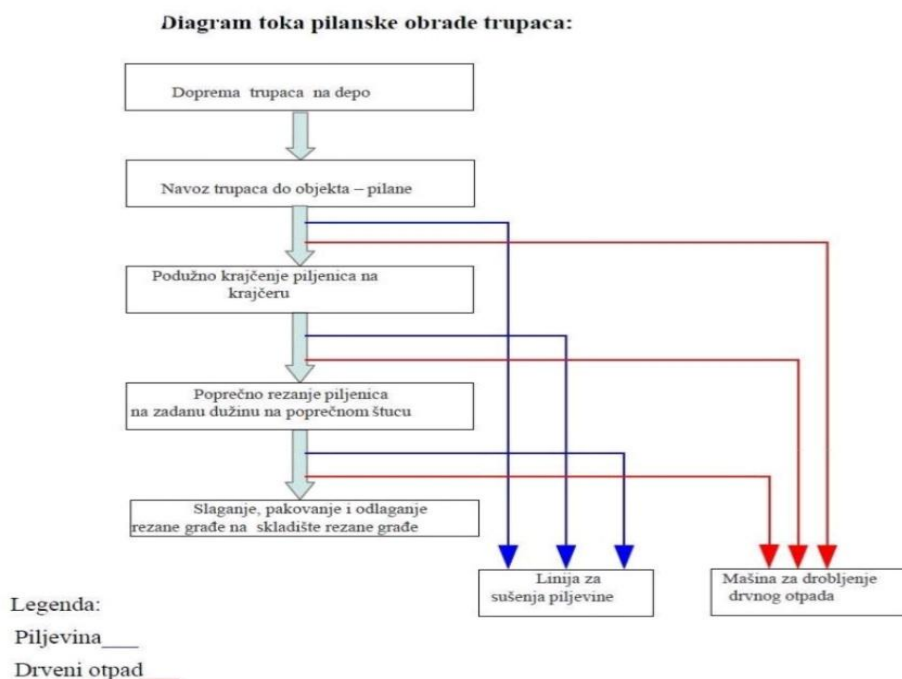
postavljaju se, radi veće stabilnosti, sa krivinom prema dolje. Dvostruko zakrivljeni trupci se prikraćuju, ako to dopušta dužina, jer se inače dobija veliki otpadak. Nakon stezanja, trupci se prerezuju horizontalnom pokretnom brentom kojom je moguće vršiti prerezivanje trupaca, te se postupak ciklički ponavlja sve dok se ne prereže trupac. Prorezane piljenice dalje se podužno režu na željenu i moguću širinu na podužnom krajčeru, a zatim se na poprečnom prerezivaču (štuceru) krata na zadatu dužinu. Kretanje drveta u preradi ide u jednom osnovnom pravcu, od jednog stroja/mašine do drugog. Radne mašine po stepenu prerade stoje jedna iza druge u osnovnom smjeru kretanja. Sortimenti drveta takođe idu od jedne mašine do druge po minimalno potrebnoj dužini puta. Kapacitet jedne mašine/stroja u nizu toka prerade odgovara kapacitetu prethodne mašine/ stroja.

Otpaci koji se ne mogu iskoristiti kao tehničko drvo slažu se i koriste kao ogrijev za sušenje piljevine ili se drobe (što nije slučaj u konkretnom postrojenju) i služe u daljnjim procesima obrade za proizvodnju peleta. Sakupljaju se i prodaju.

Za rad pilane koriste se:

- elektroenergetske instalacije,
- instalacije otprašivanja mašina sa kontejnerom za smještaj piljevine,
- vodovodne instalacije.

Odvođenje piljevine sa svih mašina treba da se vrši putem centralnog sistema za otprašivanje.



Dijagram 3.1. Dijagram toka pilanske obrade trupaca

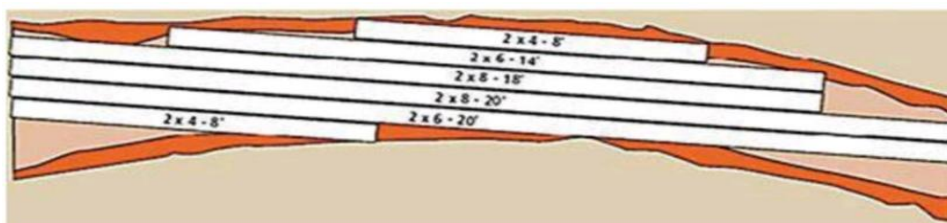
Način rezanja trupaca

Kvalitet i prečnici sirovine u primarnoj preradi drveta već godinama opadaju i da bi se proizvodnja održala profitabilnom i konkurentnom, potrebno je uvođenje novih tehnologija prerade trupaca lošijeg kvaliteta. Procenjuje se da oko jedna trećina pilanskih trupaca tvrdih lišćara ima značajnu zakrivljenost koja prouzrokuje gubitak u iskorišćenju od 7% do 40%, ako je zakrivljenost veća od 2,5 cm za dužinu trupca od 2,4 m. Stoga je razvijen metod krivolinijskog (Zdravković i sar. 2014.) rezanja trupaca koji uzima u obzir zakrivljenost trupca, koji povećava iskorišćenje i umanjuje vitoperenje sortimenata prilikom veštačkog sušenja.

Krivolinijsko rezanje trupaca je tehnika kojom se vrši piljenje trupca sledeći njegovu prirodnu krivinu ili po posebno definisanoj putanji koju kontroliše računar. Ova tehnika daje veće iskorišćenje nego konvencionalne tehnike piljenja i dobija se bolji kvalitet, s obzirom da linija rezanja slijedi prirodnu krivinu drveta. Posle rezanja, dobijeni sortimenti su oslobođeni naprezanja koja su inače prisutna u prirodnom drvetu. Posle rezanja i rendisanja sortimenti su pravi kao da su piljeni tradicionalnim pravolinijskim piljenjem. Neke studije su pokazale da tehnika krivolinijskog rezanja daje oko 5% veće iskorišćenje nego tradicionalno pravolinijsko rezanje, a ovaj procenat je i veći kako prečnik trupaca opada, a dužina trupaca raste. Tehnike krivolinijskog rezanja trupaca mogu se podeliti u dvije osnovne klase.

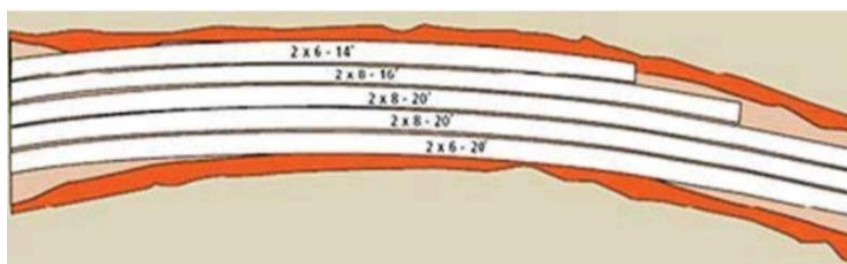
Prva je tehnika krivolinijskog rezanja gdje se prati prirodna krivina drveta. Druga tehnika je takozvano prisilno krivolinijsko rezanje kod koga se slijedi predefinisana putanja koju je proračunao računar ili se ona kontroliše mehanički. Ove dvije osnovne klase krivolinijskog rezanja mogu se podijeliti u tri podklase prema poziciji putanje koja se slijedi: kao centralna trajektorija, unutrašnja trajektorija i spoljašnja trajektorija.

Ova podjela odgovara centralnoj, konveksnoj odnosno, konkavnoj strani obratka koji se reže. Bilo da se radi o konvencionalnoj tehnici, bilo o krivolinijskom rezanju trupac najpre prolazi kroz iverač koji formira dvije paralelne površine i dobija se obradak koji se zove „Cant“. Za proračun putanje rezanja kada se obradak prethodno obradi na iveraču sa konusnim glavama, koriste se dva vektora: a i c.



*Konvencionalno rezanje trupca dužine 4,8m – samo dvije daske pune dužine
Izvor: Zdravković i sar. 2014.*

Slika 3.2. Konvencionalno rezanje trupca (prema Zdravković i sar. 2014.)



*Krivolinijsko rezanje trupca dužine 4,8m – 14% veće iskorišćenje
Izvor: Zdravković i sar. 2014.*

Slika 3.3. Krivolinijsko rezanje trupca (prema Zdravković i sar. 2014.)

Na prvoj slici prikazan je konvencionalni način rezanja, gdje se iz zakrivljenog trupca dužine 4,8 m izrezuju prave daske, pri čemu je evidentno presijecanje drvnih vlaknaca i da se pritom dobijaju samo dvije daske koje imaju punu dužinu trupca. Na drugoj slici prikazan je isti trupac dužine 4,8 m gdje je izvršeno krivolinijsko rezanje.

Ovaj način rezanja olakšava ispunjavanje specifikacije rezanja kada su u pitanju velike dužine sortimenata, sortimenti imaju veću čvrstoću s obzirom da nema presecanja drvnih vlaknaca (što je naročito važno za konstruktivne lijepljene proizvode) i povećava se ukupno iskorišćenje.

Skladište sirovina

U okviru kompleksa, biće skladištena sirovina-drvenih trupaca. Iz drumskih transportnih vozila sirovina se istovara odgovarajućim dizalicama, a bagerima ili viljuškarima odvozi i skladišti na određeni plato za sirovine. Na platou će se sirovina skladištiti prema vrsti i obliku dopremljenog drvnog materijala. Na posebno odvojenim mjestima, a okviru platoa osim sirovine skladište se i gotovi proizvodi, kao i krupni pilanski otpad uvezan u palete, radi dalje isporuke proizvođačima peleta.

3.3. Protivpožarna zaštita

U objektima u kojima se obavlja prerada drveta predviđa se postupak PP zaštite, suvi i prigušeni. Što znači da će se instalirati PP aparati tipa S9, postaviti kašad sa suvim pijeskom, kao i vodovodni hidranti.

Sve mašine treba da su snabdjevene odgovarajućim zaštitnim osiguračima 3x80 A i bimetalom od 40 A, izuzev motora brente koji je zaštićen osiguračem 3x80 A i bimetalom od 80 A, koji kod nestanka električne energije u mreži, automatski obustavljaju rad mašine i sprječavaju ponovo aktiviranje bez naknadnog pritiska na kontakti taster.

Svi elektromotori mašina i uređaja, kao i ostala elektrooprema kao što su: razvodne table, komandni ormarići, razvodne kutije, sklopke, prekidači, utičnice, svjetiljke i dr. treba da budu zaštićeni su odgovarajućim /propisanim/ stepenom zaštite što bliže definiše glavni projekat elektroinstalacija.

Većina poslova koji iziskuju značajne fizičke napore su mehanizovani.

Svaki radnik treba da ima odgovarajuće radno odijelo, a prema potrebi i uslovima radnog mjesta i drugu potrebnu opremu (antifone, rukavice, kecelju i sl.) što će se shodno zaštititi na radu regulisati Normativom LZO.

3.4. Instalacije

U objektu će biti instalirane sve standardne instalacije koje podrazumjevaju ovaj tip objekata: instalacije jake i slabe struje, vodovodne, kanalizacione, ventilacione i sve ostale mašinske instalacije vezane za ovaj tip djelatnosti.

Predmetni objekat će biti priključen na javnu vodovodnu mrežu. A sve fekalne i sanitarne vode će oticati u vodonepropusnu septičku jamu.

Predviđeti separator za spiranje voda masti i ulja sa koalescentnim filterom.

Nosilac projekta je dužan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom institucijom, za pražnjenje vodonepropusne septičke jame.

3.5. Moguće kulminiranje sa efektima drugih objekata

Lokacija objekta se nalazi u slabo naseljenoj oblasti. Međutim, prvi susjedni porodični objekat se nalazi na oko 63 m od predmetne lokacije, a objekat slične namjene se nalazi na oko 100 m udaljenosti od predmetne lokacije, moguće je kulmulativno zagađenje voda, tla i vazduha. Pojačana emisija piljevine, prašine i buke može uticati na životnu sredinu, kvalitet života i zdravlje stanara. Da bi se smanjio negativni efekat, potrebno je uskladiti rad oba objekta sa ekološkim standardima, preporučuje se postavljanje zvučnih barijera, implementacija sistema za prečišćavanje otpadnih voda i redovno praćenje kvaliteta vazduha i vode. Takođe, kontrolisano sakupljati otpad i upravljati sa istim. Redovno pratiti kvalitet vazduha i voda.

3.6. Korišćenje prirodnih resursa i energije

S obzirom na namjenu, kapacitet i vrstu projekta ne vrši se neka značajna eksploatacija prirodnih resursa.

Tokom funkcionisanja projekta osnovni energenti su drvo, električna energija i voda.

3.7. Stvaranje otpada

Količine čvrstog komunalnog otpada po jednom zaposlenom iznose oko 0,3 kg/danu. Neopasan otpad iz predmetnog objekta sakupljaće se u odgovarajuće kontejnere. Nus proizvod u toku obrade drveta je strugotina, piljevina, okrajci, kora od drveta itd. U upravljanju otpadom važno je obratiti pažnju na selektivno sakupljanje otpadnih materijala. Ovaj otpadni materijal je potrebno selektivno sakupljati i ugovoriti preuzimanje sa ovlašćenim i specijalizovanim društvom za upravljanje ovakvom vrstom otpada. Količine otpada, mjesto nastanka otpada, način upravljanja otpadom će se definisati kroz Plan upravljanja otpadom, koji će investitor biti u obavezi da izradi prije početka procesa proizvodnje.

Pilanski otpad - sitni i krupni sakuplja se i isporučuje kupcima za proizvodnju peleta. Sitni se putem ventilacija odvodi do kontejnera, dok se krupni slaže pored.

Za otpad koji nastaje od guma, akumulatora i slično treba napraviti Plan upravljanja otpadom i opasnim otpadom i na isti dobiti saglasnost, koji će preuzimati ovlašćeni sakupljač.

Otpadne vode

Otpadne vode koje nastaju upotrebom sanitarnih uređaja takođe su prihvaćene sistemom kanalizacije objekta i odvedene preko revizionog okna do vodonepropusne septičke jame sa povremenim režimom pražnjenja. Projektovana septička jama objekta je predviđena od savremenih materijala, koji obezbeđuju potpunu vododrživost, pa je time spriječen svaki neželjeni uticaj na okolni teren. Vodovodna mreža iz objekta će biti priključena na javnu vodovodnu mrežu, a sve u skladu sa Glavnim projektom. Cjelokupna vodovodna mreža objekta je predviđena od savremenih materijala koji uz pravilnu upotrebu obezbeđuju u objektu zdravu vodu za piće i održavanje higijene ljudi i objekta.

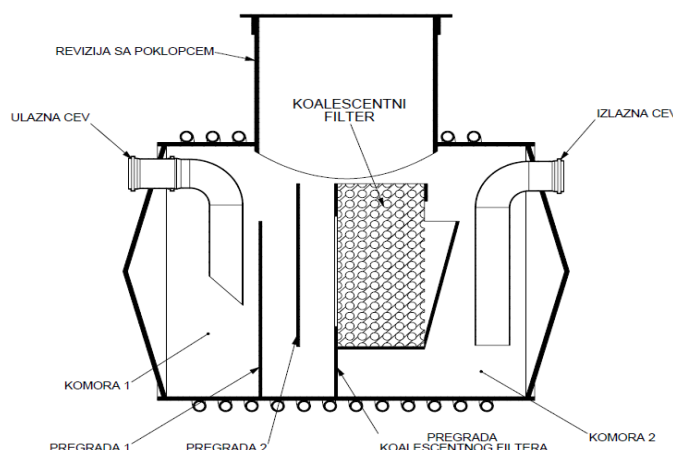
Fekalna kanalizacija iz objekata se odvodi do revizionog šahta odakle se priključuje na nepropusnu septičku jamu sa povremenim režimom pražnjenja.

Atmosferska kanalizacija

Za potrebe evakuacije atmosferskih voda predviđeno je prikupljanje atmosferskih voda sa krovnih površina slivanjem niz krovni lim, preko oluka i njihovo odvođenje na zelenu površinu dovoljno veliku da prihvati sve oborinske vode. Atmosferske vode sa kolske površine koja je predviđena za asfaltiranje planirano je da se sakupe i odvedu preko slivnih rešetki i separatora masti u upojni bunar. Prikupljanje sa kolovozne konstrukcije se vrši pomoću linijskih slivnika odakle se atmosferske vode odvede do hvatača masti iz koga se prečišćene vode ispuštaju u upojni bunar.

Za potrebe ovog projekta koristiće se separator masti i ulja sa koalescentnim filterom. Ovi tipovi separatora imaju dvije komore, od kojih prva služi za taloženje mulja i smirivanje vode. Separacija ulja može se učiniti efikasnijom uz proces koalescencije tj. spajanjem malih i sitnih kapi ulja u veće kapi. Koalescentni filter je integrisan u sklopu separatora i postavljen je između komora. Funkcija filtera je da vrši separaciju finijih i teže odvojivih čestica ulja iz otpadne vode. Finije čestice zaostaju u koalescentnom filteru gde se spajaju sa drugima i tako čine veće/teže kapljice. Zatim se odvajaju od vode i penju na površinu separatora. Uloga koalescentnog filtera je da prilikom proticanja zaprljane vode između komora skuplja manje kapi lakih tečnosti, vrši međusobno povezivanje i zbog niže specifične mase od vode putem gravitacije podiže ih na površinu.

Otpadne vode iz separatora trebaju da budu u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta optadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore", broj 56/2019). Takođe ispust se treba projektovati tako da se pri ispuštanju tečnosti u jamu mogu uzeti reprezentativni uzorci prečišćenog efluenta.



Slika 3.4. Šematski prikaz separatora sa koalescentnim filterom

3.8. Zagađivanje i izazivanje neprijatnih mirisa

U toku izgradnje kao i redovnog rada predmetnog objekta emisije gasova neprijatnog mirisa iz vozila tj. emisije izduvnih gasova postoje, prilikom pristupa objektu, ali ne u tim koncentracijama da se izazove nepodnošljivo širenje neprijatnih mirisa u neposrednu okolinu.

3.8.1. Emisije u vazduh

Proračun aerozagađenja na lokaciji samog projekta nije urađen. Imajući u vidu da je riječ o povremenim poslovima kada se mašine nalaze u pokretu i kada s vremenom često mijenjaju pravac i mjesto, primjena poznatih modela za procjenu emisijih koncentracija gasova i PM čestica često nije primjenjiva.

U toku rada ovog projekta prisutna je pojava emisije suspendovanih čestica, odnosno prašine u toku perioda suvog vremena i prilikom jačih vazdušnih strujanja i duvanja jakih vjetrova. Ova količina čestica zavisi i od godišnjeg doba i meteo-uslova. Znači, koncentracija prašine mijenja se periodično, u zavisnosti od pomenutih faktora.

Obzirom na organsko porijeklo predmetne prašine (usitnjeni biljni materijal –piljevina), njenu aspiraciju u automatizovanim ventilacionim i vrećastim filterima i činjenicu da se radi o prigradskoj zoni, odnosno prostoru sa manjom gustinom naseljenosti, može se konstatovati da nema negativni uticaj na okolni prostor, odnosno životnu sredinu. U svakom slučaju, koncentracije prašine na prostoru lokacije i okolinu moraju biti u granicama dozvoljenih vrijednosti, što će biti praćeno kroz praćenje kvaliteta zivotne sredine, odnosno stalni monitoring u skladu sa pozitivnim propisima, koji uređuju ovu oblast, kao i redovnu kontrolu od nadležnih državnih organa.

Emisije gasova pri radu građevinskih mašina

Potrošnja goriva pri radu vozila i radnih mašina je oko 0,2 kg/kWh. Sagorijevanjem goriva u motoru mašine oslobađaju se određene količine gasova, odnosno emituje se izduvni gas i čvrste čestice. Procjena i proračun imisija gasova sproveden je na osnovu specifikacija i standarda koje moraju zadovoljavati pogonski motori.

Granične vrijednosti zagađujućih materija koje stvaraju vozila tokom rada CO, SO₂, NO₂ i PM₁₀, shodno Uredbi o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 25/12 od 11.05.2012), prikazane su tabeli 3.2.

Nosilac projekta je obavezan da koristi mehanizaciju koja će po pitanju emitovanja gasovitih polutanata zadovoljiti navedeni Evropski standard. Prosječne vrijednosti izduvnih gasova iz teških vozila na dizel pogon, u literaturi se daju različito, u zavisnosti od primenjenog modela (COPERT model, CORINAIR metodologija), ali u ovom slučaju primijenili smo US EPA koeficijente. U tabeli 3.3. dati su podaci o imisiji polutanata na 1000 litara/goriva koje sagori prilikom rada građevinske mehanizacije.

Sagorijevanjem nafte i naftinih derivata u motorima transportnih sredstava i građevinskih mašina (utovarivač, kamion, viljuškar) nastaju gasovi koji doprinose aerozagađenju na lokalnom ili globalnom nivou. Korišćenje građevinske operative, neće dovesti do značajnije promjene u koncentracijama zagađujućih čestica. U nepovoljnim meteorološkim situacijama kratkotrajno može doći do prekoračenja dozvoljenih koncentracija. Ipak, uzimajući u obzir kratkotrajnost i povremen rad mehanizacije, zaključujemo da ta prekoračenja ne mogu negativno uticati na kvalitet vazduha. Odvođenje izduvnih gasova iz građevinske mehanizacije pri izvođenju predmetnog objekta ne predstavlja poseban problem, pošto se sa aspekta morfologije terena radi o otvorenom prostoru, čime se smanjuje opasnost od zagađenja. Svakako, na to utiču i meteorološki uslovi kao što su brzina i pravac vjetrova, temperatura i vlažnost, turbulencija i topografija, a povoljna okolnost je i ta što se radi o privremenim i povremenim radovima.

Tabela 3.2. Granične vrijednosti zagađujućih materija

Zagađujuća materija	Period usrednjavanja	Granična vrijednost za zaštitu zdravlja ljudi
CO	Maksimalna osmočasovna srednja vrijednost	10 mg/m ³
SO ₂	Jednočasovna srednja vrijednost	350 µg/m ³ , ne smijese prekoračiti više od 24 puta u toku godine
	Dnevna srednja vrijednost	125 µg/m ³ , ne smije se prekoračiti više od 3 puta u toku godine
NO ₂	Jednočasovna srednja vrijednost	50 µg/m ³ , ne smije biti prekoračena preko 35 puta godišnje
	Godišnja srednja vrijednost	40 µg/m ³
PM ₁₀	Dnevna srednja vrijednost	50 µg/m ³ , ne smije biti prekoračena preko 35 puta godišnje
	Godišnja srednja vrijednost	40 µg/m ³

Tabela 3.3. Emisije polutanata za različite tipove građevinske opreme (kg/1000l goriva)

Tip opreme	CO	NO _x	CO ₂	VOC ₅
Buldožer	14,73	34,29	3,74	1,58
Kamion	14,73	34,29	3,73	1,58
Kombinirka/utovarivač	11,79	38,50	3,74	5,17

3.8.2. Ispuštanje u vodotoke

Na samoj lokaciji nema površinskih vodotoka.

Ne očekuje se negativan uticaj na kvalitet voda tokom izgradnje objekata, a ni tokom eksploatacije. Tokom funkcionisanja projekta nema nastanka ocijednih voda, pa samim tim se ne očekuje ni zagađenja površinskih ili podzemnih voda.

Rijeka Ibar protiče na udaljenosti od oko 140 m od predmetne lokacije. Rijeka je dovoljno udaljena od direktnog uticaja, međutim svakako napominjemo da se dodatno obrati pažnja da se ne bi ugrozio.

Sve otpadne i komunalne vode se odvođe u vodonepropusnu septičku jamu.

Predviđeti instaliranje separatora za spiranje voda, kako bi se spriječila mogućnost indirektnog uticaja na rijeku Ibar.

Na terenu prilikom izvođenja opisivane djelatnosti može doći do ispuštanja ulja ili goriva iz mehanizacije koji mogu uticati na podzemne vode, ali je mala mogućnost za neki značajniji i širi uticaj u ovom smislu.

3.8.3. Odlaganje na zemljište

1. Izgradnjom predmetnog objekta biće izvršen djelimičan uticaj samo na lokalnu topografiju.
2. Izgradnjom projekta neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta. Obzirom da na prostoru lokacije neće biti promjene ulja u motorima građevinskih mašina, kao ni njihovog servisiranja, eventualni rizici po osnovu njihovog izlivanja su svedeni na minimum. U slučaju da ipak dođe do izlivanja motornih ulja na predmetnoj lokaciji, mjesto na kome je došlo do izlivanja motornih ulja će se

prekriti slojem pijeska, sačekati da pijesak odleži i isti sakupiti u određeno metalno bure i obilježiti. Nosilac otpada je dužan da zbrine ovu vrstu otpada od strane ovlašćenog društva za zbrinjavanje opasnog otpada.

3. Predmetni projekat za potrebe funkcionisanja koristiće kompletnu površinu zemljišta na lokaciji.
4. Obzirom da predmetna lokacija ne predstavlja poljoprivredno zemljište, ne postoji uticaj na količinu i kvalitet izgubljenog poljoprivrednog zemljišta.
5. Na lokaciji nema mineralnih bogatstava, pa nema ni uticaja projekta na njih.
6. Neadekvatno odlaganje otpada može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta. Komunalni otpad će se kontrolisano sakupljati u kontejnerima i redovno odvoziti od strane komunalnog preduzeća Rožaje, na predviđenu deponiju. Usled neadekvatnog sakupljanja komunalnog otpada, tokom funkcionisanja projekta, može doći do incidentne situacije, koja se ogleda u nagomilavanju ovog otpada na lokaciji. Ovo treba spriječiti redovnim odvoženjem otpada.

Uticaj na zemljište u toku eksploatacije

Čvrsti otpad iz cjelokupnog objekta mora se odlagati u metalne kontejnere u blizini, koji se prazne djelatnošću komunalnog preduzeća. Neorganizovano odlaganje čvrstog otpada van zatvorenih kontejnera predstavlja opasnost za životnu sredinu. Moguće akcidentne situacije u toku eksploatacije projekta se mogu javiti izlivanjem goriva ili ulja iz mašina, u tom slučaju zagađenu zemlju treba pravilno tretirati što je u drugim poglavljima objašnjeno na koji način treba uraditi.

3.8.4. Buka, vibracije, toplota i zračenje

Buka

Buka je neželjeni a propratni dio svakodnevnog života. Pored negativnog efekta uznemiravanja buka može imati takođe i razorno dejstvo koje se ogleda u uništavanju materijalnih dobara i povrjeđivanju osjetljivih organa sluha. Najteži su slučajevi kada buka ošteti mehanizam koji je namijenjen za percepciju zvuka - ljudsko uho. Srednje vrijednosti nivoa buke u urbanim sredinama kreću se u granicama:

- u velikim gradovima od 65 do 75 dB (A),
- u malim gradovima od 62 do 71 dB (A),
- u seoskim naseljima od 45 do 62 dB (A).

Prilikom izgradnje objekta upotrebom građevinskih mašina, motori koji ih pokreću proizvode određeni nivo buke koja je zakonski limitirana za pojedine zone.

Tabela 3.4. Granične vrijednosti buke u zoni mješovite namjene

Granične vrijednosti buke	Nivo buke u decibelima (dB)
Dnevna buka – 7 do 19h časova	60
Večernja buka – 19 do 23 časova	60
Noćna buka – 23 do 7 časova	50

Buka porijeklom od građevinskih mašina mora biti usaglašena sa Pravilnikom o oznakama usaglašenosti za izvore buke koji se stavljaju u promet i upotrebu ("Sl. list CG" br. 013/14) kojim je prenesena direktiva 2000/14/EC u nacionalno zakonodavstvo. Procjena i proračun emisije buke izvršen je na osnovu identifikacije izvora buke a vrijednosti zvučne snage izvora (L_w) za osnovne građevinske mašine za koje se pretpostavlja da će biti angažovane na izgradnji predmetnog objekta prikazane su u sledećoj tabeli.

Tabela 3.5. Buka prilikom rada određenih mašina

Vrsta opreme	L_w dB (A)
Bager	100
Utovarivač	95
Kamion (kiper)	95
Mikser	95
Pumpa za beton	85
Vibrator za beton	85
Valjak	90

Buka u toku eksploatacije

Tokom rada ovog objekta može doći do izvjesnog emitovanja zvučnih talasa određene frekvencije naročito od rada vozila u i oko objekta, a i od mašina za preradu drveta unutar objekta. Iz objekta nema kontinuiranog emitovanja buke već samo povremenog. Buka koja nastaje pri radu predmetnog objekta, uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite, neće uticati negativno i uznemirujuće po okolinu a ni na okolno stanovništvo ako se uzme u obzir da se

mašine nalaze u zatvorenom prostoru, koji je napravljen od izolacionog materijala. Fasadni i konstruktivni zidovi urađeni su od sendvič panela $d=8,0$ cm. Fasada objekta br. 2 je demit sa termoizolacijom debljine 10 cm stiropor sa završnom obradom bavalit. - Fasadnu bravariju oba objekta čine PVC profili. (Izvor: Dio tehničke dokumentacije, Glavni projekat Arhitekture).

Kako će u objektu najveći proizvođači buke biti pilana i ventilatori, a imajući u obzir karakteristike izolacionih materijala, kao i to da se radi o prostoru zatvorenog tipa sa PVC bravarijom, ne očekuje se količina buke koja bi prelazila granice dozvoljenog. Takođe činjenice da buka opada sa udaljenošću, kao i da će oko objekta biti podignuta „barijera, zvučni zid“ u obliku zasada drveća koje je izuzetna barijera za širenje buke, idu u prilog tvrdnji da neće biti negativnih uticaja.

Praćenje uticaja na životnu sredinu se sprovodi mjerenjem, ispitivanjem i ocjenjivanjem indikatora stanja životne sredine i obuhvata praćenje prirodnih faktora, promjene stanja i karakteristike životne sredine.

Vibracije

S obzirom na vrstu djelatnosti, tehnološki proces i opremu koja se koristi u njemu, emitovanje vibracija ka okruženju je izvjesno, ali se ne očekuju veći uticaji u ovom smislu.

Svako kretanje izaziva i vibracije. Projektovanjem i izvodjenjem odgovarajuće podloge i završnog kolovoznog zastora postiže se to da se ne stvaraju vibracije prilikom kretanja drumskih vozila i transportnih sredstava u okviru kompleksa. Poštujući zakonske odredbe Zakona o zaštiti i zdravlju na radu, mjerenje vibracije je obavezno u pogonima ovakvoga tipa i biće sastavni dio Izvještaja o Uslovima radne sredine. Nivo vibracija na lokaciji projekta je veoma mali, tako da je uticaj vibracija na okolinu tokom funkcionisanja objekta zanemarljiv.

Toplota i zračenje

Prilikom rada raznih mašina pri eksploataciji objekta dolazi do emitovanja toplote.

Kako će ovo biti zatvoreni prostor, smatra se da se u okolinu objekta neće emitovati toplota koja bi mogla izazvati štetna dejstva.

Predmetni objekat ima instaliranu potrebnu ventilaciju. Uzimajući u obzir vrstu mašina i djelatnost uopšte, zračenje koje se emituje iz objekata ovakvog tipa i predmetnog objekta je zanemarljivo.

3.9. Rizik nastanka udesa (akcidenta), posebno u pogledu supstanci koje se koriste

Požar se može desiti slučajno, biti izazvan ljudskim faktorom, i može se pojaviti u bilo kojem dijelu predmetnog objekta. Razmjere, trajanje i posljedice potencijalnog požara ne možemo unaprijed definisati ni procijeniti.

Do požara u objektu može doći iz više razloga: usled upotrebe otvorenog plamena, nepridržavanja preventivnih mjera tokom korišćenja alata i uređaja prilikom servisiranja mašina i raznih uređaja, prilikom neodgovarajućeg skladištenja materijala koji su skloni samozapaljenju.

Čest uzrok izazivanja požara jesu kvarovi i oštećenja na elektro instalacijama. Najčešće usled: struje kratkog spoja, zagrijavanja elek. provodnika usled preopterećenja, nedozvoljenog pada napona, pojave visokog napona dodira, uticaja vlage i vode ne elektro opremi, atmosferskog pražnjenja, slučajnog dodira dijelova pod naponom, statičkog elektriciteta i sl.

Kako je prethodno navedeno mjere zaštite od požara treba predviđeti, projektovati i dobiti saglasnot, tako da će se primjenom mjera pojava požara svesti na najmanju moguću mjeru.

3.10. Rizik za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo)

U neposrednoj blizini parcele i objekta koji je predmet, protiče rijeka Ibar, ali uticaj na istu preko zemljišta tj. preko podzemnih voda se ne očekuje, ukoliko se ispoštuju preporučene mjere zaštite životne sredine.

Kako gustina naseljenosti nije velika, tako se, značajan negativan uticaj na stanovništvo sa stanovišta sitnih zagađujućih čestica, ili izduvnih gasova iz motora vozila, buke ili zagađenja vode, ukoliko se ispoštuju preporučene mjere zaštite životne sredine, ne treba očekivati.

4. Vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu

4.1. Obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku)

Uticaji zbog ovog projekta na uže područje smatra se da neće biti značajni.

4.2. Priroda uticaja (emisije u vazduhu, gubitak i oštećenje biljnih i živ.vrsta i dr.)

Definisanje pojedinih uticaja i njihovih pokazatelja predstavlja početni korak u procesu analize uticaja objekta na životnu sredinu. Globalno posmatrano, svi uticaji se mogu svrstati u četiri osnovna vida:

1. Uticaji zbog izgradnje objekta;
2. Uticaji zbog postojanja objekta;
3. Uticaji od eksploatacije objekta;
4. Uticaji kao posledica održavanja konstrukcije.

Vrsta i obim očekivanih aktivnosti na lokaciji i objektu, ukazuju da se određeni uticaji na životnu sredinu mogu očekivati u malom obimu. Mogućnost za gubitkom ili oštećenjem biljnih i životinjskih vrsta smatra se neznatnom. Životinje poput ptica, gmizavaca i sitnih sisara koje se očekuju da mogu živjeti u bližoj okolini su dobro pokretljivi organizmi. Takođe su osjetljivi na buku i vibracije, tako da pretpostavljamo da će ukoliko dođe do uticaja veoma brzo promijeniti lokaciju u potrazi za mirnijim skloništem, a u okolnom području ima izuzetno puno sličnih lokaliteta odnosno kvalitetnog staništa koje bi kompezovala navedene parcele.

4.2.1. Uticaj na kvalitet vazduha

U toku eksploatacije predmetnog objekta ne dolazi do emisije tolike količine štetnih gasova u okolinu koje bi izazvale štetne i osjetne posledice na kvalitet vazduha i klimatske karakteristike. Obzirom na vrstu djelatnosti, namjenu i na lokaciju može se konstatovati da prilikom eksploatacije predmetnog objekta ne može doći do zagađivanja vazduha u takvom

obimu koji bi uticao na najbliže stanovništvo. Mogućnost za uticaj u širem području faktički ne postoji.

4.2.2. Uticaj na kvalitet podzemnih i površinskih voda

Osnovni vid ovog uticaja može da se pojavi u slučaju havarija mehanizacije koja u sebi ima goriva ili tečni naftni gas, a radi se prije svega o prosipanju goriva i tečnog naftnog gasa.

Na ovaj način hemijski opasne supstance mogu dospjeti u podzemne i površinske vode. Radi se najprije o komponentama goriva kao što su ugljovodonici, organski i neorganski ugljenik, jedinjenja azota i dr. Posebnu grupu elemenata predstavljaju tzv. teški metali kao što su olovo, kadmijum, bakar, cink, gvožđe i nikal. Obim posledica u slučaju akcidenta bitno zavisi od konkretnih lokacijskih karakteristika, ali prije svega su uslovljene blizinom recipienta, sorpcionih karakteristika tla, koeficijenta filtracije itd.

Objekat se snabdijeva vodom iz seoskog vodovoda, a sve fekalne i sanitarne vode otiču u vodonepropusnu septičku jamu. Takođe, već je prethodno predviđen separator za spiranje voda.

Na osnovu svega izloženog može se konstatovati da ako se primijene navedene organizacione i tehničke mjere predmetni objekat neće imati štetno djestvo na podzemne i površinske vode pri eksploataciji.

4.2.3. Uticaj na zemljište

Tendencija klizanja zemljišta ne zapaža se na lokaciji predmetnog postrojenja ni značajna mogućnost promjene topografije istog. Ogromna većina zemljišta duž trase je stabilan teren i aktivnosti ne ugrožavaju njegovu stabilnost. Otpadne vode smatra se da nemaju negativan uticaj na kvalitet zemljišta, dok se planskim sakupljanjem i uklanjanjem otpada minimizira i taj negativan uticaj.

4.2.4. Oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Pregledom literaturnih podataka kao i obilaskom terena nije evidentirano prisustvo endemičnih, rijetkih, ugroženih vrsta. Potencijali ostale flore i faune na posmatranom prostoru nijesu posebno izraženi, može se zaključiti da eksploatacija opisanog projekta

nema nikakav negativan uticaj na lokaciji objekta. Druge životinje poput ptica, gmizavaca i sitnih sisara koje se očekuju da mogu živjeti u bližoj okolini su dobro pokretljivi organizmi. Takođe su osjetljivi na buku i vibracije, tako da pretpostavljamo da će ukoliko dođe do uticaja veoma brzo promijeniti lokaciju u potrazi za mirnijim skloništem, a u okolnom području ima izuzetno puno sličnih lokaliteta odnosno kvalitetnog staništa koje bi kompezovala navedene parcele.

4.3. Prekogranična priroda uticaja

Nije za očekivati pojavu zagađenja ni preko dozvoljenih vrijednosti niti u takvom obimu da bi se posljedice mogle osjetiti i u nekim susjednim državama. Mogućnost za prekogranični uticaj faktički ne postoji.

4.4. Jačina i složenost uticaja

Sve aktivnosti u životnoj sredini, opravdane, neophodne i društveno korisne narušavaju prirodnu ravnotežu i imaju određene posljedice i uticaje na životnu sredinu. U ovom slučaju se jaki i složeni uticaji na segmente životne sredine ni okolinu uopšte ne očekuju.

4.5. Vjerovatnoća uticaja

Ako se uzmu u obzir svi dostupni i navedeni podaci može se zaključiti da se očekuju uticaji koji se mogu primjenom mjera zaštite životne sredine držati na prihvatljivom nivou.

4.6. Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

Trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja zavisi, prije svega, od obima radnih aktivnosti, meteoroloških uslova, a i primjene mjera zaštite životne sredine.

4.7. Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

S obzirom na vrstu djelatnosti i opis izgrađenosti predjela u ovom trenutku je mala mogućnost stvaranja kumulativnog štetnog uticaja sa uticajima drugih postojećih ili planiranih projekata.

4.8. Mogućnost efektivnog smanjivanja uticaja

Nosilac projekta tokom funkcionisanja objekta može uticati na efektivno smanjenje štetnog uticaja na životnu sredinu. Pokazanom dokumentacijom od opreme i mašina kao i energetske efikasnom potrošnjom električne energije uređaja, atesta proizvođača opreme, sertifikatima o kvalitetu i sl. značajno će uticati na kontrolu negativnog uticaja.

Održavanjem opreme koja je instalirana u objektu, kao i poštovanjem svih uputstava i propisa vezanih za upotrebu iste smanjuje se mogućnost nastanka akcidentnih situacija koje bi mogle imati negativne efekte na životnu sredinu.

5. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu

5.1. Očekivane zagađujuće materije i emisija i proizvodnja otpada

Mogući uticaji objekta na životnu sredinu se javljaju usled neadekvatnog odlaganja čvrstog otpada, negativnih uticaja sa aspekta buke, zagađenja vazduha, vode i sl.

Ipak je mala mogućnost nekog značajnijeg negativnog uticaja na životnu sredinu, ako se uzme u obzir udaljenost vodotokova, blizina regionalne saobraćajnice, te planirani način sakupljanja otpada.

Na osnovu prethodno izloženog može se donijeti generalna konstatacija, a to je da predmetni objekat njegovim funkcionisanjem neće promijeniti postojeće stanje životne sredine na datoj lokaciji, ni u njenom širem okruženju. Izgled KP br. 1407/1, 1407/2 KO Ibarac I prilikom samog funkcionisanja objekta se ne mijenja.

5.2. Korišćenje prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta

Voda, električna energija i drvena masa predstavljaju glavne prirodne resurse koji se koriste tokom odvijanja aktivnosti, a cjelokupne zemljišne parcele se koriste tokom funkcionisanja projekta.

6. Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja

Mjere zaštite od mogućeg negativnog uticaja na životnu sredinu predstavljaju najznačajniji dio elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu jer omogućavaju nadležnom inspeksijskom organu kontrolu nad realizacijom projekta i eventualnu intervenciju u slučaju nepridržavanja definisanih zakonskih obaveza i mjera zaštite životne sredine od strane Nosioca projekta.

Na osnovu uvida u postojeću projektnu dokumentaciju, i obilaska predmetne lokacije, može se konstatovati da će planirani projekat ostvarivati određeni nivo uticaja na okruženje.

Analizirajući moguće štetne uticaje planiranog objekta na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbijediti potrebni ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog objekta svede u granice prihvatljivosti.

Imajući ovo u vidu, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja projekta na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

Mjere koje treba preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća

Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

- U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posledice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbijavaju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sledeće činjenice:

- sprečavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i

- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman otpada, rekultivacija, sanacija i slično)

Prilikom funkcionisanja predmetnog objekta, u cilju obezbjeđivanja optimalnog rada, zaštite životne sredine i zdravlja ljudi od eventualnog štetnog uticaja Nosiocu projekta se predlažu sledeće mjere:

- Predlaže se da se vodi računa o sortiranju/razvrstavanju otpada prema vrsti otpada, kako bi se kasnije otpad mogao reciklirati. Veoma je važno na svakom koraku podizati ekološku svijest svih zaposlenih.
- Po mogućnosti sakupljati sav organski otpad i na jednom mjestu kompostirati ga, kako bi se kasnije koristio kao organsko đubrivo za uređenje terena.
- Predlaže se u čitavom krugu fabrike postaviti kante za smeće sa oznakama za sortiranje različitih tipova otpada.
- Raditi na rekultivaciji i sanaciji svih slobodnih površina u krugu fabrike koje se ne koriste u proizvodnom procesu.

Cilj utvrđivanja mjera za smanjenje ili sprječavanje zagađenja jeste da se ispituju eventualne mogućnosti eliminacije zagađenja ili redukcije utvrđenih uticaja. Zaštita životne sredine podrazumijeva trajnu zaštitu vrijednih prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta životne sredine, na lokaciji i u njenoj široj okolini.

Tehničke mjere zaštite

Prema definiciji tehničke mjere zaštite životne sredine obuhvataju sve mjere koje su neophodne za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja u dozvoljene granice kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji u procesu montaže i eksploatacije doveli do minimuma. Tehničke mjere zaštite se mogu podijeliti prema izdvojenom značajnom uticaju na koji se odnose. Tako su u konkretnom slučaju izdvojene:

- Mjere zaštite voda;
- Mjere zaštite od buke;
- Mjere koje se odnose na čvrsti otpad,
- Mjere zaštite zemljišta,
- Mjere zaštite vazduha,

Mjere zaštite koje se odnose na otpadne vode

- Predlaže se da otpadna voda nastala pranjem podne površine, koja nosi u sebi zauljane tečnosti i suspendovane čestice, odvodi sa betonske površine, preko slivne rešetke do separatora sa integrisanim taložnikom za masti i ulja, a zatim upujni bunar.

- Nataloženi materijal (suspendovane čestice) redovno se moraju prazniti iz separatora i tretirati kao opasni otpad. Nosilac projekta je dužan da sklopi ugovor sa ovlašćenim preduzećem koje će vršiti čišćenje separatora za masti i ulja i zbrinjavati opasni otpad.
- Dinamika pražnjenja separatora zavisi od količine izdvojenih suspendovanih čestica i naftnih derivata, odnosno od načina rada i manipulacije na samoj lokaciji, tj. i od obima aktivnosti.
- Prečišćena voda odvođiće se u upojni bunar.
- Količinu nakupljenih uljnih materija u separatoru treba kontrolisati, očitavajući date vrijednosti na pokazivaču nivoa koji je ugrađen u separatoru.
- Atmosferske vode, priključene sa krovnih ravni predmetnog objekta, odvoditi, preko olučnih vertikalna i rigola u zelenu površinu.
- Nosilac projekta je dužan da obučni lice koje će nadzirati opterećenost uređaja i voditi brigu o njegovom pražnjenju na zakonom propisan način.
- Nosilac projekta je dužan da ispoštuje sve mjere predviđene glavnom projektnom dokumentacijom tretmana otpadnih voda, a u skladu sa „Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG" br. 56/19).
- Nosilac projekta jed dužan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom organizacijom (Komulano ili slično) koje će redovno, nakon kontrole praznite sve septičke jame, rezervoare, taložnike i slično. O pražnjenju i odvozu je dužan da sačini zapisnik i isti dostavi investitoru.

Mjere zaštite koje se odnose na separator masti i taložnik ulja

- Visinu mulja u taložniku je potrebno kontrolisati jednom mjesečno. Kod kontrole je potrebno izmjeriti visinu mulja u taložniku. Mjerenje se vrši pomoću dovoljno dugačke mjerne letvice od aluminijuma koja je na kraju premazana sa posebnom pastom za vodu. Vanrednu kontrolu taložnika i izmjere mulja je potrebno izvršiti nakon većih naliva, dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja itd. Rezultate mjerenja potrebno je upisati u zapisnik kontrole.
- Čišćenje vrši serviser za održavanje, koji je ovlašćen za servisiranje i održavanje separatora ulja. Mulj iz taložnika se ne smije odlagati na komunalne deponije.
- Količinu izdvojenoga ulja je potrebno kontrolisati jedanput mjesečno, pomoću mjerne letve od aluminijuma, premazane s pastom za vodu. Ulje, koje se skuplja u separatoru je

potrebno odstraniti prije nego što debljina sloja postane veća od 400 mm. Preporučljivo je, da se izvede čišćenje, kada se u separatoru ulja plovak na automatskom ventilu počne potapati.

- Koalescentni filter je potrebno pregledati i kontrolisati jedanput godišnje ili prilikom svakog vanrednog čišćenja kompletnog uređaja. Logična je veza čišćenja koalescentnoga filtera sa odstranjivanjem mulja i ulja. Pranje izvodi lice određeno za održavanje naprave, koje je ovlašćeno za servisiranje i održavanje separatora ulja.
- Pravilan rad ventila kontroliše se na osnovu položaja plovka u tečnosti. Kada je u separatoru ulja čista voda, gornja ivica plovka je cca 5 mm iznad nivoa vode. Kada je debljina sloja izdvojenih lakih tečnosti blizu 400 mm, to je znak, da je potrebno odstraniti izdvojene lake tečnosti, jer bi u suprotnom slučaju došlo do zatvaranja automatskoga ventila. Suvišno ulje je potrebno usisati, skinuti i odstraniti, a to treba da izvede preduzeće, koje je ovlašćeno za servisiranje i održavanje separatora ulja.

Nosilac projekta je dužan da posebnu pažnju obrati na moguće zagađenje rijeke Ibar koja se nalazi u neposrednoj blizini predmetnog objekta.

Konkretna mjera koje se tiču zaštite rijeke Ibar:

- Nosilac projekta je dužan organizovati rad na način da se obezbijede takvi uslovi da ne može doći do zagađenjenja rijeke.
- Ne smiju se postavljati skladišta/lageri, mjesta za odlaganje otpada i sl. u blizini riječnog korita kako bi se smanjila mogućnost da prilikom nevremena ili velikih vodostaja završe u riječnom koritu.
- Ne smije se niti jedna vrsta otpada odlagati u rijeku, bilo organskog ili neorganskog porijekla.
- Ne smije se zamućivati voda, odnosno mašinama prelaziti preko rijeke, kao ni prati oprema ili odlagati beton u rijeci.

Nosilac projekta je dužan da periodično, a u skladu sa važećom Zakonskom regulativom vrši mjerenje kvaliteta prečišćenih otpadnih voda. Kvalitet prečišćenih voda mora biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i ispitivanju kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (“Sl. list Crne Gore”, broj 56/2019 od 04.10.2019).

Mjere koje se odnose na redukciju buke

Buka koja se stvara u toku procesa proizvodnje i mehaničke obrade i prerade drveta, mora biti u dozvoljenim granicama u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama

ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Sl. list CG", br. 060/11.) i Rešenja o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji Opštine Rožaje. Monitoring buke se sprovodi u skladu sa odredbama navedenim u Zakonu o životnoj sredini ("Sl. list CG" br. 52/16) i Zakonu o zaštiti buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 28/11., 01/14. i 2/18), Pravilnikom o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG" br. 27/14.) i Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Sl. list CG", br. 60/11.).

Obzirom da će Nosilac projekta sprovodi nekada proces rada u dvije smjene, mora se pridržavati navedenih nivoa buke i ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti. Ukoliko, pak dođe do pojave povećanog nivoa buke, Nosilac projekta mora izvršiti korekciju emisije buke na mjestima gdje se utvrdi da je njen nivo povećan. Korekcija nivoa buke mora biti urađena zamjenom pojedinih djelova na liniji tehnološkog procesa proizvodnje ili postavljanjem određenih barijera na mjestima povećanog nivoa buke.

U cilju eliminisanja ili smanjenja štetnog uticaja buke, primijeniti sledeće mjere:

- Nosilac projekta je dužan da mjeri nivo buke u toku rada na definisanim mjestima koje odredi ovlašćena institucija, (Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 28/11 i 01/14)).
- Buka **na granicama predmetne lokacije** ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči (Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke). Buku je potrebno periodično mjeriti 4 puta godišnje, ili po zahtjevu u slučaju žalbi.

U slučaju da buka prelazi dopušteni nivo u radnom prostoru zaposlenima osigurati lična zaštitna sredstva (antifone, ušne čepiće). Prilikom projektovanja izvršen je odabir opreme koja pri svom radu ne stvara buku nedozvoljenog intenziteta.

Da bi se buka držala u granicama dozvoljenih mjera koje treba primijeniti su sledeće:

- Redovno održavanje i pravilno rukovanje svim sredstvima rad u kompletnom kompleksu;
- Redovna provjera rada i kontrola ugrađenih "vibratora" na postoljima ventilatora za odsis piljevine i pneumatski transport;
- Redovno održavanje izolacionih objekata u kojima su ugrađeni centrifugalni ventilatori za odprašivanje;
- Prilikom servisiranja i opravke određenih sredstava za rad, vraćati na svoja mjesta sve zaštine haube i poklopce;
- Za sprječavanje buke u vazдушnim kanalima sistema za otprašivanje izvršeno je njihovo pravilno dimenzionisanje sa brzinama strujanja koji to neće prouzrokovati;

- Redovna provjera brzina strujanja vazduha kroz cjevovode otprašivanja, kako se usled neadekvatne brzine ne bi pojavljila prekomjerna buka;
- Primjeniti odgovarajuću dužinu segmenata kanala, kao i pravilna skretanja, račvanja i odvajanja;
- Za sprječavanje prenosa vibracija gdje je god moguće izvršiti fleksibilno povezivanje elastičnim vezama sa ventilatorima za ubacivanje i izvlačenje vazduha i sistema za otprašivanje;
- Ugrađeni ventilatori treba da imaju frekventnu kontrolu brzine, čija brzina se mijenja u skladu sa potrebama. Redovno kontrolisati i održavati sistema promenjive frekvente regulacije brzina;
- Svi izvore buke koji još uvijek, nisu a ukoliko je moguće obložiti izolacionim materijalima;
- Cjelokupnu lokaciju ograditi čime ce se ublažiti negativni efekti buke na okolinu, narocito istaknuti i impulsni tonovi). Predlaže se formiranje zelenog zida oko kompletne parcela;
- Predlaže se dodatno ozelenjavanje na obodima predmetne parcele prema stambenim objektima, zasadima srednjeg i visokog drveća;
- Novi zaleni zid formirati od autohtonih vrsta koje se već nalaze u okolnom području (četinari). Zeleni zid ne može mnogo promijeniti mikroklimu područja, ali će uticati na povoljno na redukciju buke i imaće pozitivan vizuelni efekat. Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju zelenilo koje se podiže odgovoriće svrsi;
- Redovne saobraćajne buke vozila u manipulativnom prostoru ulaz – izlaz, parkiranje, mogu se ublažiti adekvatnom organizacijom radi sprječavanja stvaranja gužve i zastoja. Na mjestu izvođenja radova na rekonstrukciji objekta i tokom funkcionisanja istog neophodno je ograniciti brzinu kretanja vozila kojom ce se spriječiti moguca prekomjerna emisija buke;
- Vozila unutrašnjeg transporta i vozila za prevoz, utovar i istovar održavati ispravnim, kako ne bi stvarali buku veću nego koju stvaraju normalnom radu, unutar pogona redovno vršiti mjerenje buke u radnoj sredini, a predlog je mjerenje vršiti najmanje dva puta godišnje, u zimskom i i ljetnjem periodu, a cve u cilju što će se na taj način otkriti radna mjesta koja stvaraju povećanje buke i na taj način omogućiti nosiocu projekta pravovremeno djelovanje. Takodje, U slučaju da buka prelazi dopušteni nivo u radnom prostoru zaposlenima osigurati lična zaštitna sredstva (antifone, ušne čepiće);
- Nosilac projekta je dužan da mjeri nivo buke obavezno 4 puta godišnje (4 perioda u godini) kontinuirano tokom 5 dana, i sa mogućnošću sprovođenja vanrednih mjerenja na zahtjev lokalnog stanovništva/nadležne inspekcije kad za to postoje opravdani razlozi . Mjerna mjesta definisati sa ovlašćenom institucijom a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 28/11 od 10.06.2011, 01/14 od 09.01.2014, 002/18 os 10.01.2018), Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u

životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke" ("Sl. list Crne Gore", br. 060/11 od 16.12.2011) i Pravilniku Pravilnikom o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG" br. 27/14.).

Mjere za sprječavanje stvaranje otpada

Vrste otpada koje nastaju obavljanjem navedene djelatnosti klasifikovani su kao komunalni, opasni, neopasni, ambalažni otpad i isti se zbrinjavaju na sledeći način koji će biti predviđen Planom upravljanja otpadom:

- otpad iz tehnologije rada u vidu drvene piljevine i krupnog pilanskog otpada zbrinjavati će se na način da se isti tretira kao sirovina za dalju proizvodnju (odnosno prodaju preduzećima koja proizvode pelet i sl.),
- komunalni otpad zbrinjavaće komunalno preduzeće,
- opasne vrste otpada zbrinjavaće ovlašćena pravna lica na osnovu Ugovora koji će potpisati.

Mjere zaštite koje se odnose na tretman čvrstog otpada

- Proizvođač otpada treba da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Sl. list Crne Gore" br. 34/24 i 92/2024 - ispravka), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.
- Tokom funcionisanja projekta mogu se javiti ostaci metala, plastike, stakla... Nosilac projekta je dužan da navedeni otpad selektuje i preda društvu za otkup sekundarnih sirovina. Ukoliko otpad, sadrži elemente željeza, Nosilac projekta ima uslova da odvoji željezo od betona. U tom slučaju željezo može predati društvu za otkup sekundarnih sirovina.
- Nosilac projekta bi trebalo da izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.
- Ovlašćeno privredno društvo, u skladu sa predhodno potpisanim Ugovorom sa Investitorom, postaviće metalni kontejneri (komercijalnog tipa), u unutrašnjosti predmetne lokacije i iste će prazniti. Ambalažni otpad iz procesa pakovanja razdvajati sa posebnom pažnjom od drugog otpada te ga dalje usmjeravati na odgovarajući tretman.
- Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.
- Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.

- Nosilac projekta je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

Mjere za tretman opasnog otpada

- Nosilac projekta treba da sakupljanje opasnog otpada i sortiranje vrši na mjestu njegovog nastanka.
- Nosilac projekta obavezan je da izradi Plan upravljanja otpadom i da za njega obezbijedi saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine,
- Opasan otpad se sakuplja zavisno od vrste, količine, agregatnog stanja, fizickih osobina, hemijskog sastava i međusobne kompatibilnosti.
- Nosilac projekta treba opasan otpad odvojiti od ostalog otpada.
- Opasan otpad se sakuplja u posude izrađene od materijala koji obezbijavaju njegovu nepropustljivost, korozionu stabilnost i mehanicku otpornost.
- Kompletan postupanje sa opasnim otpadom treba da bude u skladu sa odobrenim Planom upravljanja otpadom

Prevoz opasnog otpada i radnje koje su u vezi sa tim transportom od mjesta nastanka do privremenog odlagališta i dalje do konačnog odlagališta vrši se u skladu sa Zakonom o prevozu opasnih materija ("Sl. list Crne Gore", br. 33/14,13/18).

- Nosilac projekta treba da odredi privremeno odlagalište za odlaganje opasnog otpada.
- Nosilac projekta je u obavezi da sa ovlašćenim preduzećem sklopi ugovor o čišćenju i održavanju separatora masti kao i o preradi, deponovanju ili uništenju posebnih otpadaka, koji nastaju prilikom čišćenja istog a koji pripada opasnom otpadu.
- U slučaju izlivanja motornih ulja na predmetnoj lokaciji, mjesto na kome je došlo do izlivanja motornih ulja će se prekriti slojem pijeska, sačekati da pijesak odleži i isti sakupiti u određeno metalno bure i obilježiti. Nosilac otpada je dužan da zbrine ovu vrstu otpada od strane ovlašćenog društva za zbrinjavanje opasnog otpada.

Mjere za sprječavanje zagađenja zemljišta

Zagađenje zemljišta potencijalno je moguće od ispuštanja tečnih medija iz radnih mašina i kamiona za dostavu i otpremu raznih drvnih sortimenata, neophodnih za nesmetano funkcionisanje tehničko tehnološkog procesa.

Mjere kojih se treba pridržavati:

- zabranjeno korišćenje neispravnih radnih mašina i ulaska neispravnih kamiona u krug objekta;

- održavanje, popravke radnih mašina vršiti isključivo u servisu za održavanje opreme;
- zabranjeno nenamjensko korišćenje radnih mašina;
- radne mašine održavati prema uputstvima proizvođača;
- radnim mašinama je dozvoljeno rukovanje samo od strane stručno osposobljenih radnika.

Mjere za sprječavanje zagađenja vazduha

Radi eliminisanja ili smanjenja mogućeg negativnog uticaja rada ovog projekta na vazduh treba obavezno primijeniti sledeće mjere:

- Redovno održavanje i kontrola rada sistema otprašivanja,
- Redovno mjerenje brzine strujanja vazduha u cjevovodima pneumatskog transporta, radi sprječavanja pojave sužavanja ili začepljenja cjevovoda;
- Redovna kontrola i redovan remont održavanje svih sredstava za rad;
- Radi sprječavanja širenja prašine prilikom jakih vjetrova kao i u sušnim periodima godine mjesta na kojima se skladišti sitni pilanski otpad prekriti ceradama;
- Prilikom transporta "kada" iz silosa do skladišta obavezno koristiti dobro zategnute cerade kako ne bi dolazilo do prosipanja piljevine koja se kasnije vjetrom može raznositi na okolna područja;
- Prilikom jakih vjetrova ne prazniti kontejnere zbog potencijalnog zagađenja vazduha;
- Obavezno orošavanje otpadne piljevine, do nivoa od 40% vlažnosti, kako bi se smanjila mogućnost širenja sitnih čestica;
- Takođe, razmotriti mogućnost orošavanja lokalnih saobraćajnica i fabričkog kruga radi smanjemo pojave prašine od kretanja vozila;
- Redovno vršiti balansiranje i provjeru brzine rada centrifugalnih ventilatora radi efikasnog odsisa piljevine;
- Redovni tehnički pregledi vozila na unutrašnje sagorijevanje koja se koriste radi kontrole izduvnih gasova;
- Pri svakoj mogućnosti gasiti motore na dizel pogon koji nemaju funkciju rada unutar pogona;
- Gdje je god moguće izvršiti zamjenu vozila unutrašnjeg transporta sa motorima sa unutrašnjim sagorijevanjem sa vozilima na električni pogon;
- Izvršiti zasađivanje drveća, odnosno pravljenje zelene barijere na svim mjestima gdje je to moguće, a naročito prema objektu naseljenom dijelu
- Mjeriti kvalitet ambijentalnog vazduha (suspendovane PM 10 čestice), a sve u skladu sa Pravilnikom o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br 21/11, 32/16);

Mjere zaštite životne sredine predviđene tehničkom dokumentacijom proizilaze iz zakonskih normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta:

- Obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i izgradnje potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku, a koji su navedeni u spisku zakonske regulative.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha i nivoa buke, i dr.
- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Investitor i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

Pored navedenog neophodno je i sledeće:

- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i rada na gradilištu sa naznačenim mjerama zaštite na radu po važećim propisima i standardima.
- Prije početka izvođenja, izvođač je obavezan da se upozna sa geološkim i hidrogeološkim karakteristikama terena.
- U cilju ispunjenja potrebne stabilnosti i funkcionalnosti konstrukcije, ista treba biti izabrana prema propisima za ovakvu vrstu objekta.
- Neophodno je izvršiti pravilan izbor kompletne opreme, prema tehnološkim zahtjevima, uz neophodno priloženu atestnu dokumentaciju.

7. Izvori podataka korišćeni za izradu dokumentacije za odlučivanje o potrebi izrade elaborate

- Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje i potrebi izrade elaborate o procjeni uticaja ("Sl. list CG", br. 019/19)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Sl. list CG", br. 060/11 od 16.12.2011)
- Pravilnik o klasifikaciji otpada, katalogu otpada, postupcima obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja otpada ("Sl. list CG", br. 64/2024 od 04.07.2024)
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 056/19 od 04.10.2019)
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda ("Sl. list CG", br. 052/19 od 10.09.2019)
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda ("Sl. list CG", br. 025/19 od 30.04.2019)
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 021/11 od 21.04.2011. i 032/16 od 20.05.2016)
- Pravilnik o postupku sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Sl. list CG" br. 50/12 od 01.10.2012)
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za preradu i/ili odstranjivanje otpada ("Sl. list CG" br. 53/12 od 24.10.2012)
- Pravilnik o emisiji zagađujućih materija u vazduhu ("Sl. list RCG" br. 25/01)
- Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje ("Sl. list RCG" br. 18/97)
- Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti buci ("Sl. list CG", br. 037/16 pd 16.06.2016)
- Pravilnik o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora ("Sl. list CG", br. 39/13 od 07.08.2013)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora ("Sl. list CG", br. 10/2011 od 11.02.2011)

- Uredba o maksimalnim nacionalnim emisijama određenih zagađujućih materija ("Sl. list CG", br. 10/2011 od 11.02.2011)
- Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 044/10 od 30.07.2010, 013/11 od 04.03.2011, 064/18 od 04.10.2018)
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada ("Sl. list CG", br. 33/13 od 11.07.2013, 65/15 od 20.11.2015)
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 25/2012 od 11.05.2012)
- Zakon o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG", br. 055/16 od 17.08.2016, 074/16 od 01.12.2016, 002/18 od 10.01.2018, 66/19 od 06.12.2019)
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/22 i 04/23)
- Ukaz o proglašenju Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br. 075/18 od 23.11.2018)
- Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG", br. 34/24 i 92/2024 - ispravka)
- Zakon o vodama ("Sl. list CG" br. 027/07 od 17.05.2007, 073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 047/11 od 23.09.2011, 048/15 od 21.08.2015, 052/16 od 09.08.2016, 055/16 od 17.08.2016, 002/17 od 10.01.2017, 080/17 od 01.12.2017, 084/18 od 26.12.2018)
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 028/11 od 10.06.2011, 001/14 od 09.01.2014, 002/18 od 10.01.2018)
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/2007, 05/2008, 86/2009, 32/2011, 54/2016, 146/2021, 3/2023)
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 034/2014 od 08.08.2014, 044/2018 od 06.07.2018)
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/2010, 40/2011, 44/2017, 18/2019)
- Zakon o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br. 054/16 od 15.08.2016 i 018/19 od 22.03.2019)
- Zakon o zaštiti vazduha ("Sl. list CG", br. 025/10 od 05.05.2010, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015 i 073/19 od 27.12.2019)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu ("Sl. list RCG", br. 015/92 od 10.04.1992, 059/92 od 22.12.1992, 027/94 od 29.07.1994, 073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011)
- Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 052/16 od 09.08.2016, 073/19 od 27.12.2019)
- Zakon o prevozu opasnih materija ("Sl. list CG" br. 33/2014 i 13/2018)
- Statistički godišnjak Crne Gore 2023. (Uprava za statistiku Crne Gore – MONSTAT)
- Burić i sar. 2012. Atlas klime Crne Gore. CRNOGORSKAA AKADEMIJA NAUKE I UMJESTNOSTI
- Informacija o stanju životne sredine (2017-2021), Agencija za zaštitu životne sredine

- Informacija o stanju životne sredine (2023), Agencija za zaštitu životne sredine
- ZHMS CG (Hidrometeorološki zavod CG)

Obradio:

Izvršni direktor:

Prilozi



Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Broj: UPI06-332/23-272/3

Rožaje, 14.06.2023.godine.

1	Sekretarijat. za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, postupajući po zahtjevu DOO "Dendro group" iz Rožaja, br. UPI - 06-332 - 272 od 02.06.2023.godine,+na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18. 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19 ,75/19, 116/20, 76/21 i 151/22) i Prostorno - urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 31/12 i br. 2/17), izdaje:
2	URBANISTIČKO -TEHNIČKEUSLOVE <i>za izradu tehničke dokumentacije</i>
3	Za izgradnju poslovnog objekta - pogon za preradu drveta na djelovima katastarskih parcela broj br. 1407/1KO Ibarac I, opština Rožaje i 1407/2 KO Ibarac I, opština Rožaje. Predmetne parcele nalaze se u zahvatu DUP-a "Ibarac" zona I4 čije su granice definisane Prostorno urbanističkim planom opštine Rožaje ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 31/12 i br. 2/17) i isti nije detaljno urbanistički razrađen. Urbanističko-tehnički uslovi i odobrenje za izgradnju objekta izdaju se u skladu sa opštim urbanističkim parametrima definisanim Prostorno - urbanističkim planom opštine Rožaje ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 31/12 i br. 2/17).
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA: DOO "Dendro group" Rožaje
5	POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije- izvod iz planskog dokumenta Katastarska parcela br. 1407/1 KO Ibarac I, opština Rožaje, ukupne površine 1824m ² i katastarska parcela br. 1407/2 KO Ibarac I, opština Rožaje, ukupne površine 1946m ² upisane u List nepokretnosti 1394 - prepis na ime Dacić Isljam Ismet kao svojina u obimu prava 1/1. Bez upisanih tereta i opterećenja
6	PLANIRANO STANJE
6.1	Namjena parcele odnosno lokacije Prostorno-urbanističkim planom opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12 i broj 2/17) površina koja obuhvata katastarsku parcelu br. 1407/1KO Ibarac I, opština Rožaje i katastarsku parcelu br.1407/2 KO Ibarac I, opština Rožaje, označena ja kao površina namijenjena za poljoprivredu.

U tekstualnom dijelu Prostorno - urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 31/12 i br. 2/17) u odjeljku:

7.10.1. Poljoprivredno zemljište

Na poljoprivrednim zemljištu dozvoljena je:

- izgradnja objekata u funkciji poljoprivrede :

- a) poljoprivreda i poljoprivredna proizvodnja (ekonomski, pomoćni, poslovni, mini farme),
- b) poljoprivredna domaćinstva.

- stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata zaokruživanjem postojećih građevinskih područja naselja u zonama u kojima je započeta izgradnja, kao i u drugim zonama u kojima postoji opšti interes za sprovođenje određenog programa izgradnje, prioritetno na zemljištu nižeg boniteta (III-VIII kategorije), pod uslovom da ona nije u suprotnosti sa javnim interesom i da ne opterećuje životnu sredinu.

- Izgradnja objekata turizma, sporta i rekreacije i drugih javnih funkcija (prednosno na III-VIII kategoriji),

- Komunalni objekti,

- Prostori i objekti za eksploataciju mineralnih sirovina,

- Izgradnja objekata i koridora saobraćajne i komunalne infrastrukture.

- Proširenje građevinskog područja na ruralnom području, i to najviše do 50 % postojećeg građevinskog zemljišta, u prostoru nižeg boniteta,

- Proširenja građevinskog područja u granicama GUR-centra lokalne samouprave, i to najviše do 20 % postojećeg građevinskog zemljišta, u prostoru nižeg boniteta.

Uređivanje i izgradnja vršiće se na osnovu pravila građenja definisanih za te namjene unutar građevinskih područja naselja, na osnovu odgovarajućeg prostorno – planskog dokumenta ili direktnom primjenom OPU i OPG ovog Plana, u skladu sa zakonskom propisima.

Prostorno - urbanističkim planom opštine Rožaje ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 31/12 i br. 2/17), u poglavlju **7.10.4. Građevinsko zemljište** na strani 222 rečeno je sljedeće:

Poslovanje

Osnovna namjena: uslužna djelatnost, mješovito poslovanje ili manji proizvodni pogoni.

Mješovito poslovanje podrazumijeva pretežno tercijarne djelatnosti skadištenja, veletrgovine i većih servisa, uz dopunsku proizvodnju manjeg obima.

Prateća namjena: stanovanje, zelenilo, saobraćajna i komunalna infrastruktura.

Namjena koja nije dozvoljena: djelatnosti koje bi mogle, po procjeni uticaja mogle ugroziti životnu sredinu i osnovnu namjenu.

- Minimalna površina građevinske parcele - 400 m²,

- **Maksimalni indeks zauzetosti (Iz) do 0,40**

- **Maksimalni indeks izgrađenosti (Ii) do 1,00**

Poslovni objekti se mogu graditi kao samostalni objekti na parceli, ili kao poseban objekat na zajedničkoj parceli sa objektom stanovanja, prema urbanističkim parametrima koji važe za stanovanje.

Izgradnja ovih objekata će se usmjeravati i u međuzonama između naselja i duž saobraćajnica, u skladu sa putnim propisima i u rubnim pojasevima naselja gdje ima osnovne infrastrukture.

Izgradnja privrednih kompleksa izvan građevinskog područja naselja sprovodiće se po posebnim urbanističkim projektima uz procjenu uticaja na životnu sredinu.

6.2	Pravila parcelacije
	Ukoliko se vrši parcelacija pomenute katastarske parcele, površina novoformirane građevinske parcele ne smije biti manja od 400 m ² .
6.3	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	- Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina za druge namjene. - Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i definiše se u odnosu na Regulacionu liniju. - Građevinska linija poslovnog objekta udaljena je 5,00 m od regulacione linije. - U konkretnom slučaju kolski pristup predmetnim parcelama planirati od lokalnog nekategorisanog puta označenog katastarskom parcelom br. 1362 KO Ibarac I, opština Rožaje preko katastarske parcele br. 1406 KO Ibarac I, opština Rožaje upisane u List nepokretnosti 96 - prepis na imena Dacić Mehmed Erdan u obimu prava 1/4 i Dacić Isljam Ismet u obimu prava 3/4, za isti je potrebno pribaviti saglasnost od suvlasnika. - Poslovni objekat radiće se od čvrstog građevinskog materijala; - Udaljenost poslovnog objekta od granice susjednih parcela iznosi minimalno 3,0 m, a manja udaljenost se dozvoljava uz saglasnost vlasnika susjednih parcela; - Minimalna širina ekonomskog pristupnog puta na parceli je 3,0 m; - Minimalna širina pristupnog stambenog puta na parceli je 2,5 m. Udaljenost od javnih površina: - Nove zgrade su od javnih puteva udaljene u skladu sa regulacionim linijama Plana i u skladu sa saobraćajno-putnim propisima u odnosu na kategorizaciju javnih puteva. Odstupanje od propisa je moguće samo uz saglasnost nadležnog subjekta za određenu kategoriju javnog puta. - Kod razmještaja objekata poštuju se građevinske linije, a gdje nijesu određene preuzima se uzorak razmještaja postojećih objekata u području objekta. - Za postavljanje ograda uz javne puteve potrebno je obezbijediti saglasnost nadležnog subjekta za kategoriju puta, koji određuje odgovarajuće rastojanje i visine, da se ne bi ometalo polje preglednosti i održavanje puta.
7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<i>Smjernice za sprečavanje i zaštitu od elementarnih (i drugih) nepogoda</i> U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast. <i>Zaštita od zemljotresa</i> <i>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</i> Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna... Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem. U protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.



Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.

Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata).

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).

8 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG" br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

9 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) ili urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo;
- Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Na mjestima gdje nije moguće njihovo uklapanje i zadržavanje planirati njihovo presađivanje-važi za vrste koje podnose presađivanje;
- Dispozicija objekata na UP zavisi od boniteta drveća i položaja geomorfoloških, hidroloških pojava i objekata,
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od minimum 30-50cm;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:



	minimum visina sadnice od 2,50 do 3,00m, minimalni obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm. Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje javnih zelenih površina i površina od javnog interesa i protivpožarnu zaštitu.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je stambenim objektima u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za invalidna lica i drugim sadržajima, obezbijediti pristup koji mogu da koriste ta lica u skladu sa važećim Zakonom i propisima za tu oblast. Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Postavljanje i građenje pomoćnih objekata vršiće se shodno Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 31/14).
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	U skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Objekti koji se grade u blizini ili neposredno uz riječne tokove ne smiju svojim gabaritima ugroziti na bilo koji način riječni tok.
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguće je objekat graditi fazno, ukoliko faza predstavlja funkcionalno nezavisnu cjelinu.
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
16.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu - Poslovni objekat priključit će se na električnu NN mrežu shodno propisanim pravilima nadležnog preduzeća. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06.14/Teh.Pre%20Priklju%20NNM.Pdf); - Tehnička preporuka za priključene potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunsko izdanje); - Tehnička preporuka-tipizacija mjernih mjesta; - Upustvo i tehnički uslovi – TP-1b-distributivna stanica DTS EPCG 10/04 kV; - Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC

	Distribucija, već je neophodno da se u UTU propiše obaveza poštovanja tehničkih preporuka EPCG za priključke objekta potrošača na niskonaponsku mrežu; - Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora; Električne instalacije izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Prilikom izrade projektne dokumentacije pridržavati se Tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije izdatih od strane CEDIS -a br.30-20-03-4795 od 09.12.2022.godine.	
16.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Instalacije mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća. S obzirom na činjenicu da na predmetnom lokalitetu ne postoji infrastruktura za vodosnabdijevanje i odvodnju neophodno je izraditi projektnu dokumentaciju kojom će biti obuhvaćeno i rješenje za vodosnabdijevanje i odvodnju za predmetni objekat u skladu sa pravilima i propisima.	
16.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu - Kolski prilaz predmetnom objektu obezbjediti sa prilaznog nekategorisanog puta. Elementi situacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova; - Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbjediti u okviru parcele ili objekta.	
16.4	Ostali infrastrukturni uslovi Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu	
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /	
19	URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka katastarske parcele	1407/1 i 1407/2
	Površina urban. parcele (kat. parc.)	3770m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila - Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnik poslovnog objekta obezbjeđuje prostor na sopstvenoj parceli, izvan površine javnog puta, i to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu. Poželjna su 2PM po jednoj stambenoj jedinici.	
	Uslovi za racionalnu potrošnju energije U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:	

- upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;
 - energetska efikasnost zgrada; i
 - upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.
- Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:
- smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
 - povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
 - korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd); i
 - povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtijeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno od 40 do 80%. - Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada. Zato je potrebno:

- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; i koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

DOSTAVLJENO:

Podnosiocu zahtjeva,
Predmetu,
Urbanističko - građevinskoj inspekciji,
Arhivi.

**20 OBRADIVAČI URBANISTIČKO -
TEHNIČKIH USLOVA:**

Nezerija Kurtagić, dipl.ing.građ.
Samostalna savjetnica I za uređenje prostora

21 OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

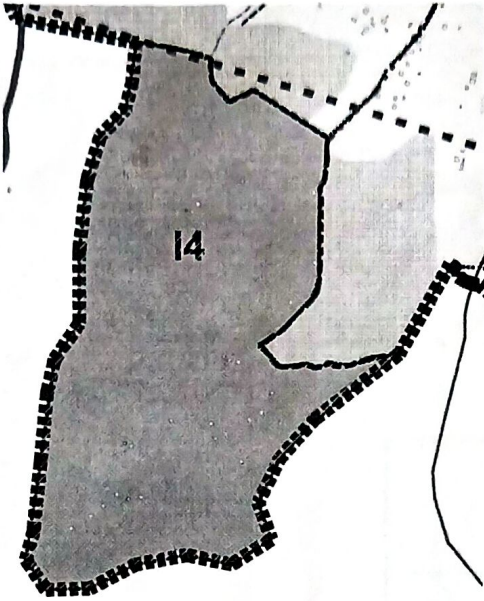
Džudžević Rusmir mast.dipl.ing.arh.
SEKRETAR

22 M.P.

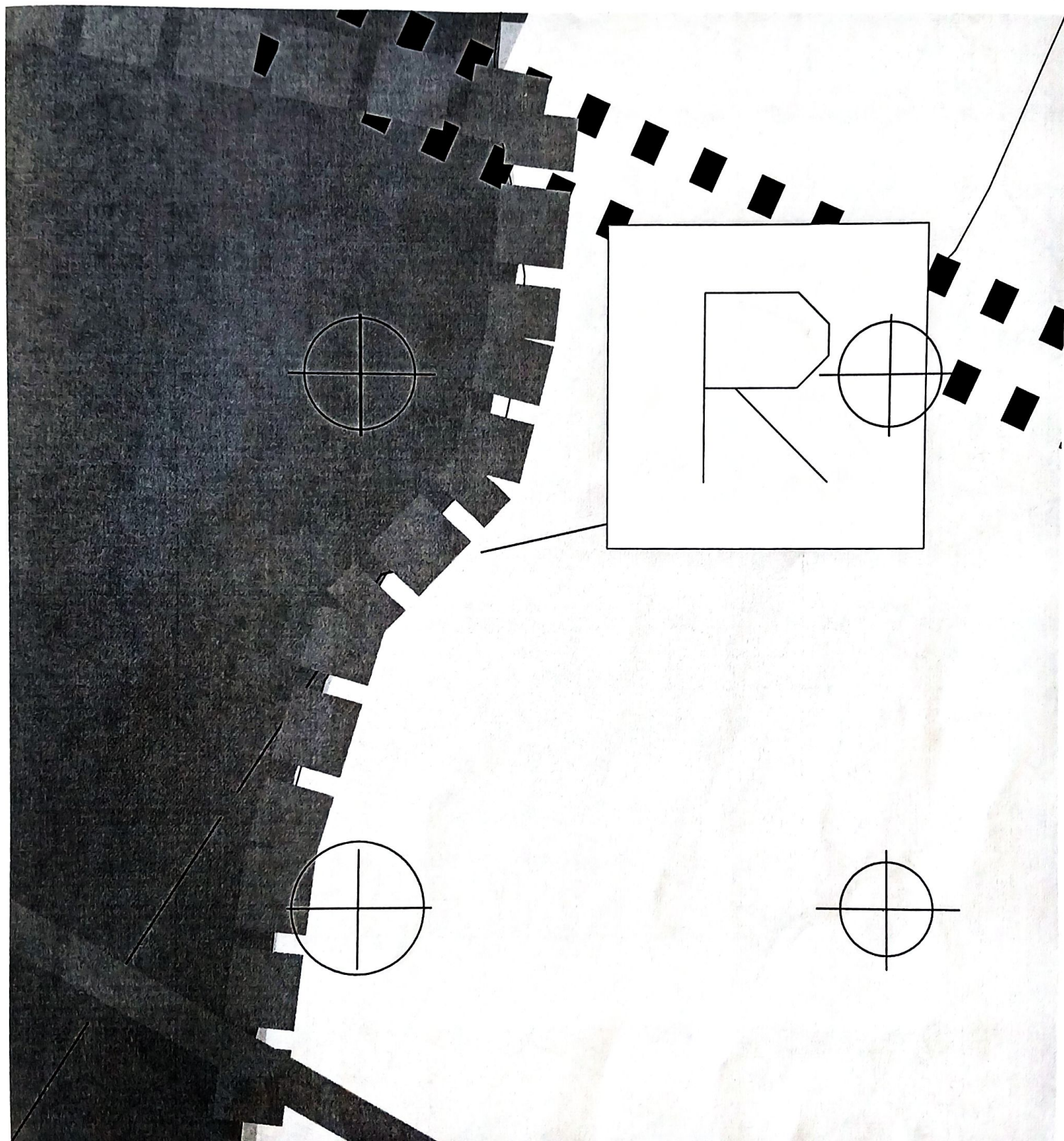
Potpis ovlašćenog službenog lica



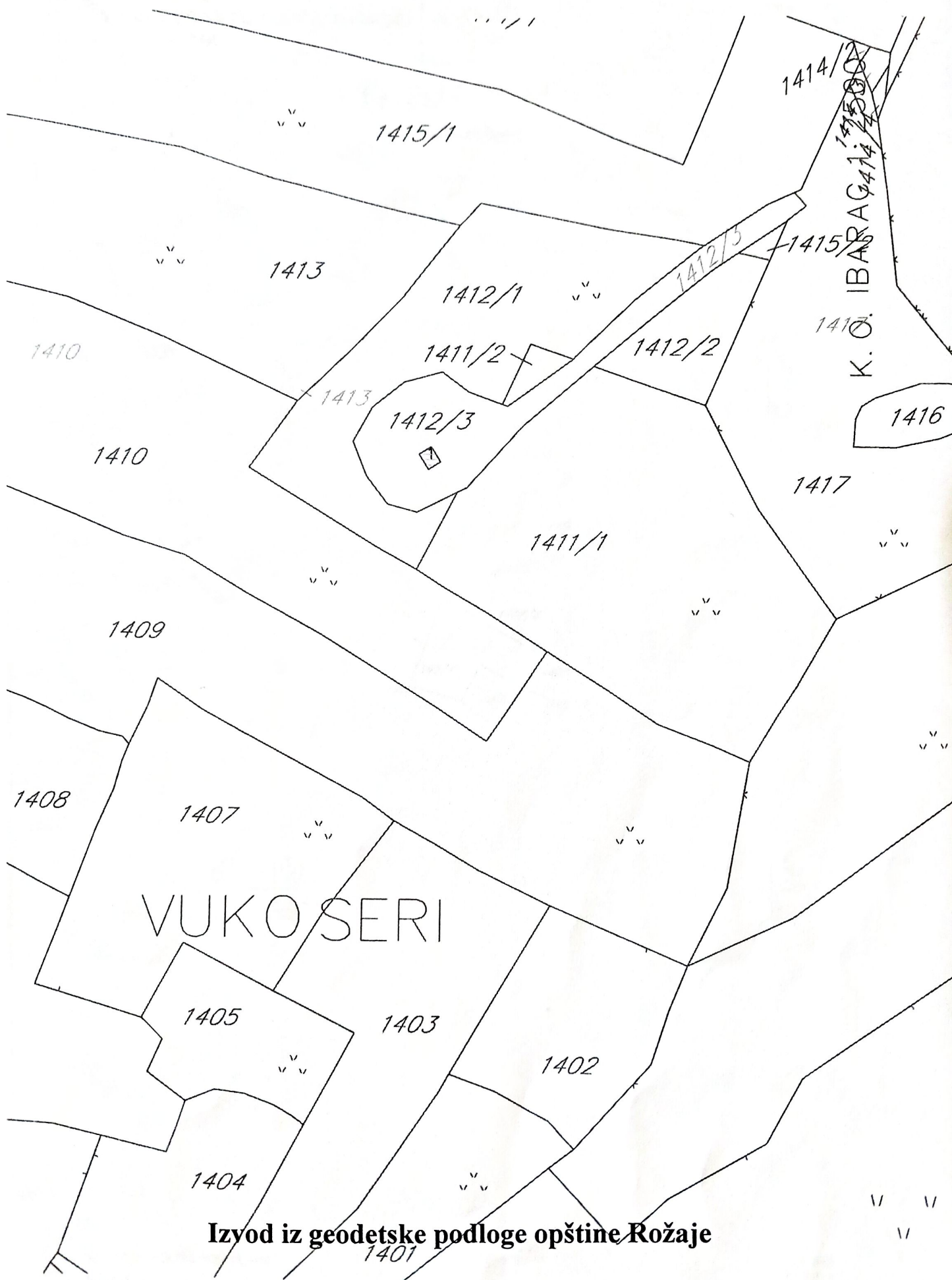
23	- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana, - Grafički prilozi iz planskog dokumenta. Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdati od strane Vodovoda i kanalizacije	
----	---	--

I4		P = cca 71.3 ha
Obuhvata veći dio prostora Halilovića		
Pripadnost planu	- DUP IBARAC	
Pretežna namjena	- Zona predstavlja proširenje postojeće površine i granice GUP-a	
Karakteristični objekti	- Gradski rezervoar "Vukoser"	
Sprovođenje	- Uređenje i građenje sprovodiće se po pravilima uređenja i građenja iz PUP-a za poljoprivredni o šumsko zemljište. do donošenja urbanističkog plana.	
Smjernice za uređenje i urbanističku razradu	- Uređenje sprovoditi u konceptu izgradnje na kategorisanim površinama poljoprivrednog i šumskog zemljišta.	
Saobraćaj	- Rješavaće se urbanističkim planiom u skladu sa dinamikom razvoja	
Oblikovanje i pejzažno uređenje	- Ošuvati postojeći pejzaž i karakteristiku vegetacije.	
Posebna zaštita	- Šumske i poljoprivredne površine	

7.DUP Industrijska zona Zeleni – obuhvata područje Industrijske zone Zeleni. Pozicija ovog područja, privedene namjene, izgrađena infrastruktura usmjeravaju na zadržavanje postojećih izgrađenih struktura industrije, iz njihovu dopunu sadržajima i funkcijama za potrebe i zone i šireg okruženja: kao što su postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda, transfer stanica, ugostiteljski sadržaji, servisi, mješovita namjena. Udaljenost od opštinskog centra, prostorni položaj – nizvodno od naseljenih područja daje mu potencijale za dalji razvoj nerazvijenih komunalnih djelatnosti opštine.



Izvod iz grafičkog dijela Prostorno-urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 31/12 i 2/17) – Opšta namjena površina -



Izyod iz geodetske podloge opštine Rožaje

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: ROŽAJE

Broj: 01-917-424/23

Datum: 12.06.2023.



Katastarska opština: IBARAC I

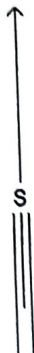
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcela: 1407/1

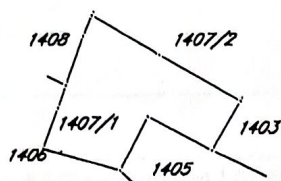
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
743
000
7
430
750

4
743
000
7
431
000



4
742
750
7
430
750

4
742
750
7
431
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.06.2023 11:21

PODRUČNA JEDINICA
ROŽAJE

Datum: 13.06.2023 11:21

KO: IBARAC I

LIST NEPOKRETNOSTI 1394 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1407/1		19 9	28.02.2023	VUKOSERI	Livada 7. klase KUPOVINA	1824	3.83
1407/2		19 9	28.02.2023	VUKOSERI	Livada 7. klase KUPOVINA	1946	4.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DACIĆ ISLJAM ISMET *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.06.2023 12:45

PODRUČNA JEDINICA
ROŽAJE

Datum: 13.06.2023 12:45

KO: IBARAC I

LIST NEPOKRETNOSTI 96 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1406		19 9	06.10.2020	VUKOSERI	Livada 7. klase VIŠE OSNOVA	6052	12.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DACIĆ MEHMED ERDAN *	Susvojina	1/4
*	DACIĆ ISLJAM ISMET *	Susvojina	3/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

D.O.O. "Vodovod i kanalizacija"

Br. 555

Rožaje 16.06. .2023.godine

OPŠTINA ROŽAJE				
Prilijeno		16.06.2023.		
Organizacija	Opština	Općina	Općina	Vrijednost
06	332	2065		

OPŠTINA ROŽAJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

USLOVI

Priključenje poslovnog objekta -pogon za preradu drveta investitora d.o.o."Dendro grup „iz Rožaja direktor Ismet Dacić na kat.par.br.1407 KO Ibarac I ,opština Rožaje

1.VODOVOD

Poslovni objekat –pogon za preradu drveta investitora Dacić Ismet na kat.par.br.1407 KO Ibarac I ,može se priključiti na vodovodnu cijev FI 50 PVC koja prolazi između novog i starog bazena „Vukoser „.Treba napomenuti da se vlasnik objekta nalazi na kritičnoj tački te da je neophodno predvidjeti postrojenje za održavanje pritiska jer voda do objekta ne može doći slobodnim padom. Vlasnik ovog objekta obavezan je ugraditi priključnu šahtu u kojoj će biti ugrađen vodomjer radi praćenja cjelokupne potrošnje vode kojom će se snabdijevati ovaj objekat.U šahti mora obavezno biti ugrađen odgovarajući ventil radi mogućnosti isključenja i popravki kvarova.

2.KANALIZACIJA

U ovom dijelu naselja nije izgrađena fek.kanalizaciona mreža tako da je neophodno da se investitor objekta pridržava projektne dokumentacije kojom će se predvidjeti izgradnja septičke jame ili separatora koji mora zadovoljiti propise i standarde zaštite životne sredine kada je u pitanju kvalitet ispuštene vode u recipijent.

S poštovanjem

V.D. DIREKTOR
SENAD MUJEVIĆ
VODOVOD I
KANALIZACIJA
OPŠTINA ROŽAJE