



Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE

ulica M.Tita br.1,
84310 Rožaje
Crna Gora
tel: +382/51-270-430
e-mail: urbanizamrožaje@t-com.me



Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Broj: UPI 07-322/25-142/4

Rožaje, 05.05. 2025. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu nosioca projekta DOO „AK INVEST“ Suhopoljska bb- Rožaje, za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Stambeno-poslovni objekat i garaža“ koji će se graditi na kat.parcelama br. 38/2 i 39/1 KO Ibarac I- opština Rožaje, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje **d o n o s i:**

R j e š e n j e

I UTVRĐUJE SE da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Stambeno-poslovni objekat i garaža“, koji se planira graditi na kat.parcelama br. 38/2 i 39/1 KO Ibarac I, opština Rožaje.

II U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljište, voda, vazduh i dr.), nosilac projekta dužan je obezbijediti uslove i sprovesti sljedeće aktivnosti:

1. Da se projekat izvede u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 i 2 Pravilnika o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“ broj 19/19),

2. Izvodjač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, opreme itd. ne utiču na treću stranu, odnosno na okruženje,

3. Tokom izvodjenja radova održavati mehanizaciju, građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju sa ciljem maksimalnog smanjenja buke kao i eliminisanje mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja,

4. Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti materijal od iskopa, radi redukovanja prašine,

5. Materijal prilikom transporta na deponiju treba da bude pokriven,

6. Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju gradilište,

7. Komunalni i građevinski otpad koji nastaje u toku izgradnje sakupljati i odlagati u skladu sa pozitivnim pravnim propisima,

8. Izvršiti revitalizaciju zemljišta tj. sanaciju oko objekta poslije završenih radova tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvošenjem na odabranu deponiju.

III Nosilac projekta dužan je da u roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog rješenja pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje obratio se DOO“ AK INVEST“ Suhopšljaska bb- Rožaje zahtjevom, broj UPI 07-322/25-142 od 22.4.2025. godine, za izdavanje rješenja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Stambeno-poslovni objekat i podzemna garaža“, koji se planira graditi na kat.parcelama br. 38/2 i 39/1 KO Ibarac I, opština Rožaje. Uz zahtjev za odlučivanje priložena je i dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“ broj 19/19).

U postupku odlučivanja a shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje uputio je obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije priložene uz zahtjev. Uvid u dokumentaciju bio je obezbijeden u prostorijama Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje, kao i na sajtu Opštine Rožaje www.rozaje.me. U toku trajanja javnog uvida niko od zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta na životnu sredinu, uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ broj 20/07 i „Sl.list CG“ broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje:

- da nosilac projekta planira graditi „Stambeno-poslovni objekat i podzemnu garažu“ na kat.parcelama br. 38/2 i 39/1 KO Ibarac I, opština Rožaje, koje su obuhvaćene Prostorno - urbanističkom planom opštine Rožaje („Sl.list RCG- opštinski propisi“ broj 31/12 i 2/17). Objekat koji se planira graditi (stambeno-poslovni objekat i podzemna garaža) Po +Pr +4S+Pk ukupne neto površine 2.509,99 m² od čega je stambenog prostora 2.113,10m² a poslovnog 396,89 m² i garaža P= 360.71 m² (16 parking mesta).

Na predmetnoj lokaciji dozvoljena je izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih objekata.

- na parceli na kojoj se planira graditi objekat nijesu zabilježene endemične vrste, rijetke ugrožene ili zaštićene biljne vrste. Predmetna lokacija nalazi se izvan zone vodoizvorišta.

- predmetna lokacija ne pripada zaštićenom području. Na njoj nijesu zastupljena zaštićena prirodna dobra, rijetke i ugrožene vrste i njihova staništa. Na samoj lokaciji, kao ni u njenom bližem okruženju, nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra i nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, to je utvrđeno da za isti nije potrebno sprovoditi postupak izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

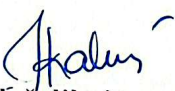
Saglasno članu 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18), ovo rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine od dana dostavljanja istog ne pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje na osnovu sprovedenog postupka uz primjenu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Rožaje u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa, taksira sa 4,00 € opštinske administrativne takse.


Hajrija Kalač, dipl.ing.grad.
Samostalna savjetnica I za zaštitu životne sredine



Dostavljeno

- 1.Nosiocu projekta,
- 2.Ekološkoj inspekciji,
- 3.Predmetu,
- 4.Arhivi.